



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 840	183 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 840</b>	<b>183 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	152 818	138 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 818</b>	<b>138 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 022</b>	<b>45 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 975</b>	<b>132</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 975</b>	<b>-125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 022</b>	<b>45 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 022</b>	<b>45 154</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>32 997</b>	<b>45 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 926	29 934
Sum fordringer		35 926	29 934
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 755	187 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 755	187 359
Sum omløpsmidler		255 681	217 293
SUM EIENDELER		255 681	217 293
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 865	179 868
Sum opptjent egenkapital		212 865	179 868
Sum egenkapital	3	212 865	179 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		40 967	35 251
Annen kortsiktig gjeld		1 848	2 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 815</b>	<b>37 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 815</b>	<b>37 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 681</b>	<b>217 293</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372169

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 983 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 918 983 538  
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 840	183 840
Sum inntekter		183 840	183 840
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	152 818	138 686
Sum kostnader		152 818	138 686
Driftsresultat		31 022	45 154
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		1 975	132
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		-1 975	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		31 022	45 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 022	45 154
Årsresultat	2	32 997	45 279



Organisasjonsnr: 918 983 538  
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 926	29 934
Sum fordringer		35 926	29 934
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 755	187 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 755	187 359
Sum omløpsmidler		255 681	217 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 681</b>	<b>217 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 865	179 868
Sum opptjent egenkapital		212 865	179 868
Sum egenkapital	3	212 865	179 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 967	35 251
Annen kortsiktig gjeld		1 848	2 174
Sum kortsiktig gjeld		42 815	37 425
Sum gjeld		42 815	37 425
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 681</b>	<b>217 293</b>



Organisasjonsnr: 918 983 538  
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		137 856	137 856	146 060
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		45 984	45 984	46 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>183 840</b>	<b>183 840</b>	<b>192 060</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		21 312	20 712	22 100
Drift og vedlikehold	1	39 538	27 249	64 400
TV og/eller internett		45 984	45 984	46 000
Forsikringer		29 934	27 974	35 900
Energi/strøm		14 926	14 747	15 000
Administrasjonskostnader		1 124	2 020	1 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 818</b>	<b>138 686</b>	<b>185 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 022</b>	<b>45 154</b>	<b>7 060</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 975	132	500
Rentekostnader		0	6	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 975</b>	<b>-125</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat</b>	<b>2</b>	<b>32 997</b>	<b>45 279</b>	<b>7 560</b>

## Årsregnskap



1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 926	29 934
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		219 755	187 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 681</b>	<b>217 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 681</b>	<b>217 293</b>

Balanse 2022



## 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		212 865	179 868
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>212 865</b>	<b>179 868</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 967	35 251
Annen kortsiktig gjeld		1 848	2 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 815</b>	<b>37 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 815</b>	<b>37 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 681</b>	<b>217 293</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ida Emberland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Eikeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Drangeid  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 288	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 250	17 249
<b>Sum</b>	<b>39 538</b>	<b>27 249</b>

## Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B



## Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	32 997	45 279
Endring disponible midler	32 997	45 279
Omløpsmidler	255 681	217 293
Kortsiktig gjeld	42 815	37 425
Disponible midler	212 865	179 868

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	212 865	32 997	179 868
Sum Egenkapital	212 865	32 997	179 868

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moldberget 29 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Moldberget 29 A og B**

Styreleder	Ida Emberland (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Tommy Eikeland (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Otto Drangeid (sign.)	26.02.2023

