



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 9 B AS  
Forretningsadresse: Øya 49  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 329 861	1 294 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 861</b>	<b>1 294 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	5	201 431	200 978
Annen driftskostnad		46 641	26 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 072</b>	<b>227 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 789</b>	<b>1 066 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	882
Annen finansinntekt		26 797	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 124</b>	<b>1 296</b>
Annen rentekostnad	6	117 509	117 289
Annen finanskostnad		5 640	54 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 150</b>	<b>171 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 026</b>	<b>-170 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>985 763</b>	<b>896 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 022	183 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 741</b>	<b>712 761</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>768 741</b>	<b>712 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>768 741</b>	<b>712 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>768 741</b>	<b>712 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	800 000	800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-31 259	-87 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>768 741</b>	<b>712 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 6	1 263 400	1 263 400
Bygninger	5	6 662 428	6 781 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 925 828</b>	<b>8 045 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 925 828</b>	<b>8 045 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 314	304 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 314</b>	<b>304 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 314</b>	<b>304 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 633 142</b>	<b>8 350 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000,-)	2, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 324	298 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 324</b>	<b>298 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>417 324</b>	<b>448 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	510 685	498 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>510 685</b>	<b>498 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 649 323	6 109 776
Øvrig langsiktig gjeld		1 634 954	3 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 284 277</b>	<b>6 112 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 794 962</b>	<b>6 611 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 214	
Betalbar skatt	3	205 220	191 309
Skyldig offentlige avgifter		63 217	81 360
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		223 205	216 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 856</b>	<b>1 289 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 215 818</b>	<b>7 901 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 633 142</b>	<b>8 350 077</b>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lågaveien 9B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lågaveien 9B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 768 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Lågaveien 9B AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 29. juni 2020  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2019**

**Lågaveien 9B AS**

Org.nr.: 989 593 862



<b>Lågaveien 9B AS</b>				
<b>ÅRSREGNSKAP 2019</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Salgsinntekt		1 329 861	1 294 208	
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 329 861</b>	<b>1 294 208</b>	
Ordinære avskrivninger	5	201 431	200 978	
Annen driftskostnad		46 641	26 826	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>248 072</b>	<b>227 804</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 081 789</b>	<b>1 066 404</b>	
Annen renteinntekt		327	882	
Annen finansinntekt		26 797	415	
Annen rentekostnad	6	-117 509	-117 289	
Annen finanskostnad		-5 640	-54 329	
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-96 026</b>	<b>-170 322</b>	
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>985 763</b>	<b>896 083</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-217 022	-183 322	
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>768 741</b>	<b>712 761</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>768 741</b>	<b>712 761</b>	
<b>Overføringer:</b>				
Avsatt til utbytte	4	800 000	800 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-31 259	-87 239	
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>768 741</b>	<b>712 761</b>	



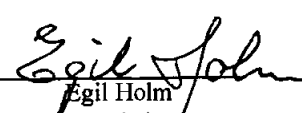
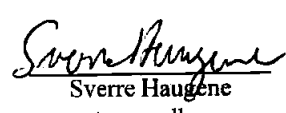

<b>Lågaveien 9B AS</b>			
<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>EIENDELER PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter	5, 6	1 263 400	1 263 400
Bygninger	5	6 662 428	6 781 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 925 828</b>	<b>8 045 319</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 925 828</b>	<b>8 045 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 314	304 758
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>707 314</b>	<b>304 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 633 142</b>	<b>8 350 077</b>

Lågaveien 9B AS Årsregnskap 2019



<b>Lågaveien 9B AS</b>			
<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000,-)	2, 4	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>150 000</u></b>	<b><u>150 000</u></b>
Annen egenkapital		<u>267 324</u>	<u>298 582</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>267 324</u></b>	<b><u>298 582</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b><u>417 324</u></b>	<b><u>448 582</u></b>
Utsatt skatt	3	<u>510 685</u>	<u>498 883</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>510 685</u></b>	<b><u>498 883</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 649 323	6 109 776
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 634 954</u>	<u>3 206</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 284 277</u></b>	<b><u>6 112 982</u></b>
Leverandørgjeld		129 214	0
Betalbar skatt	3	205 220	191 309
Skyldig offentlige avgifter		63 217	81 360
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>223 205</u>	<u>216 960</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 420 856</u></b>	<b><u>1 289 629</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>8 215 818</u></b>	<b><u>7 901 494</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 633 142</u></b>	<b><u>8 350 077</u></b>

Larvik, 29.06.2020  
Styret i Lågaveien 9B AS

 Egil Holm styreleder	 Sverre Haugene styremedlem	 Per Egil Holm styremedlem/daglig leder
--	--	--

Lågaveien 9B AS Årsregnskap 2019



## Lågaveien 9B AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### *Driftsinntekter*

Driftsinntekter omfatter inntekter på husleie som er påløpt i løpet av året, og husleieinntektene er inntektsført når de er opptjent.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Note 1 Lønnskostnader

Lågaveien 9B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 8 800 og kr. 8 415 for teknisk bistand. Beløpene er ekskl. mva.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lågaveien 9B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### *Eierstruktur*

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Auto-Trailer AS	100	66,7	66,7
Hau-Co AS	50	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Lågaveien 9B AS

Årsregnskap 2019



## Lågaveien 9B AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 220	191 309
Endring i utsatt skatt	11 802	-7 987
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>217 022</b>	<b>183 322</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	985 763	896 083
Permanente forskjeller	698	-438
Endring i midlertidige forskjeller	-53 645	-63 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>932 816</b>	<b>831 779</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 220	191 309
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 220</b>	<b>191 309</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 321 295	2 267 649	-53 645
<b>Sum</b>	<b>2 321 295</b>	<b>2 267 649</b>	<b>-53 645</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>510 685</b>	<b>498 883</b>	<b>-11 802</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	150 000	298 582	448 582
Årets resultat		768 741	768 741
Utbytte		-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>267 324</b>	<b>417 324</b>



## Lågaveien 9B AS

### Note 5 Anleggsnote

	Lågaveien 9B bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 265 845	1 263 400	10 529 245
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 940	0	81 940
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>9 347 785</b>	<b>1 263 400</b>	<b>10 611 185</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	2 685 356	0	2 685 356
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>6 662 428</b>	<b>1 263 400</b>	<b>7 925 828</b>
Årets avskrivninger	201 431	0	201 431

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 285 738	3 746 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 285 738</b>	<b>3 746 191</b>

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt til sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 649 323	Fast eiendom	7 925 828