



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 992 046  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VARATUNHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Gudmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 014 968	919 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 968</b>	<b>919 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3,4	1 520 617	831 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 577 665</b>	<b>888 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 697</b>	<b>31 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 748</b>	<b>47 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 748</b>	<b>-47 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 699</b>	<b>31 232</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 699</b>	<b>31 232</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-517 949</b>	<b>78 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 493 480	3 493 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 493 480</b>	<b>3 493 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 493 480</b>	<b>3 493 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		183 806	164 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 806</b>	<b>164 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 574	1 585 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 054 574</b>	<b>1 585 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 380</b>	<b>1 750 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 731 860</b>	<b>5 243 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 322 279	3 840 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 322 279</b>	<b>3 840 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	3 324 479	3 842 428
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 252 700	1 252 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 700</b>	<b>1 252 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 700</b>	<b>1 252 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 681	148 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 681</b>	<b>148 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 381</b>	<b>1 401 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 731 860</b>	<b>5 243 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 992 046  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VARATUNHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Gudmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 946 992 046  
VARATUNHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 014 968	919 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 968</b>	<b>919 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 520 617	831 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 577 665</b>	<b>888 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 697</b>	<b>31 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 748</b>	<b>47 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 748</b>	<b>-47 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 699</b>	<b>31 232</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 699</b>	<b>31 232</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-517 949</b>	<b>78 234</b>



Organisasjonsnr: 946 992 046  
VARATUNHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 3 493 480 3 493 480  
Sum varige driftsmidler 3 493 480 3 493 480

Sum anleggsmidler 3 493 480 3 493 480

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 183 806 164 664  
Sum fordringer 183 806 164 664

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 054 574 1 585 538  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 054 574 1 585 538

Sum omløpsmidler 1 238 380 1 750 202

SUM EIENDELER 4 731 860 5 243 683

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 200 2 200  
Sum innskutt egenkapital 2 200 2 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 322 279 3 840 228  
Sum opptjent egenkapital 3 322 279 3 840 228

Sum egenkapital 7 3 324 479 3 842 428

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 1 252 700 1 252 700  
Sum annen langsiktig gjeld 1 252 700 1 252 700



Sum langsiktig gjeld	1 252 700	1 252 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 681	148 555
Sum kortsiktig gjeld	154 681	148 555
Sum gjeld	1 407 381	1 401 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 731 860	5 243 683



Organisasjonsnr: 946 992 046  
VARATUNHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 326 Varatunhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		948 948	903 828	996 395
Tillegg felleskostnader		15 020	16 090	21 888
Andre driftsinntekter		51 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 968</b>	<b>919 918</b>	<b>1 018 283</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	57 050
Forretningsførerhonorar		52 044	49 656	54 750
Tilleggstjenester forretningsfører		8 239	6 364	8 239
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 400
Drift og vedlikehold	3	34 435	215 509	125 800
TV og/eller internett		113 549	99 079	113 550
Renovering	4	785 252	0	0
Forsikringer		137 248	130 236	155 000
Kommunale avgifter		361 562	303 954	433 900
Kontingent Boligbyggelag		6 300	6 300	7 350
Administrasjonskostnader		12 604	11 898	14 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 577 665</b>	<b>888 686</b>	<b>979 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 697</b>	<b>31 232</b>	<b>38 744</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		44 748	47 002	20 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-44 748</b>	<b>-47 002</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-517 949</b>	<b>78 234</b>	<b>58 744</b>

## Årsregnskap



## 326 Varatunhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	377 799	377 799
Bygninger	6	3 115 681	3 115 681
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 493 480</b>	<b>3 493 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		183 806	164 664
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 054 574	1 585 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 380</b>	<b>1 750 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 731 860</b>	<b>5 243 683</b>

## Balanse 2024



## 326 Varatunhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		3 322 279	3 840 228
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 324 479</b>	<b>3 842 428</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 252 700	1 252 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 700</b>	<b>1 252 700</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 681	148 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 681</b>	<b>148 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 381</b>	<b>1 401 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 731 860</b>	<b>5 243 683</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jorunn Gudmestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bergit Stokkeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Våge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Tallaksen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 326 Varatunhagen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 326 Varatunhagen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 609	200 886
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 194	12 436
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 632	2 186
<b>Sum</b>	<b>34 435</b>	<b>215 509</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Utskiftning av vinduer	785 252	0
<b>Sum</b>	<b>785 252</b>	<b>0</b>

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-517 949	78 234
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-517 949</b>	<b>78 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 238 380</b>	<b>1 750 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>154 681</b>	<b>148 555</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 083 699</b>	<b>1 601 648</b>

Noter 326 Varatunhagen Borettslag



Noter 326 Varatunhagen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 493 480
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 493 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 493 480
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 200	0	2 200
Egenkapital	3 322 279	-517 949	3 840 228
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 324 479</b>	<b>-517 949</b>	<b>3 842 428</b>

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 252 700,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 3 493 480,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 326 Varatunhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Varatunhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Varatunhagen Borettslag**

Styreleder	Jorunn Gudmestad (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Bergit Stokkeland (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Rune Tallaksen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Jørgen Våge (sign.)	22.04.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Varatunhagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varatunhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokument ID: Z06EW-AH4IQ-6JZZ5-PMPIY-N5657-1KP06



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: Z06EW-AH4IQ-6JZZ5-PMPIY-N5657-1KP06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-25 11:12:18 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Z06EW-AH4IQ-6JZZ5-PMPHY-N5657-1KP06

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.