



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 496 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		599 009	498 581
Sum inntekter		599 009	498 581
Kostnader			
Varekostnad			449 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 174	525 399
Annen driftskostnad		1 356 624	17 997
Sum kostnader		1 868 799	992 945
Driftsresultat		-1 269 790	-494 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		2 387	
Sum finansinntekter		2 387	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 111	
Annen rentekostnad		1 862 875	350 521
Annen finanskostnad		4 104	102 000
Sum finanskostnader		2 053 089	452 521
Netto finans		-2 050 703	-452 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 320 493	-946 835
Skattekostnad på resultat	2	-667 555	446 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 652 938	-1 393 444
Årsresultat		-2 652 938	-1 393 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 652 938	-1 393 444
Totalresultat		-2 652 938	-1 393 444
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	-2 652 938	-1 393 444
Sum overføringer og disponeringer		-2 652 938	-1 393 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	1 750 272	2 041 992
Sum immaterielle eiendeler		1 750 272	2 041 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	95 472 238	84 855 730
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		95 472 238	84 855 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		97 222 510	86 897 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 819	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		27 461	35 697
Konsernfordringer			24 430
Sum fordringer		80 280	60 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 717 487	9 966 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 717 487	9 966 574
Sum omløpsmidler		6 797 767	10 026 701
SUM EIENDELER		104 020 278	96 924 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	37 364 735	37 364 735
Sum innskutt egenkapital		37 664 735	37 664 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		4 052 132	1 393 444
Sum opptjent egenkapital		-4 052 132	-1 393 444
Sum egenkapital		33 612 603	36 271 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 558 424	10 225 979
Sum avsetninger for forpliktelser		9 558 424	10 225 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 558 424	60 225 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		484 136	270 981
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 723 279	101 000
Annen kortsiktig gjeld		1 641 835	55 172
Sum kortsiktig gjeld		10 849 250	427 153
Sum gjeld		70 407 674	60 653 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 020 278	96 924 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427326

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 496 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 927 496 267
ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		599 009	498 581
Sum inntekter		599 009	498 581
Kostnader			
Varekostnad			449 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 174	525 399
Annen driftskostnad		1 356 624	17 997
Sum kostnader		1 868 799	992 945
Driftsresultat		-1 269 790	-494 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		2 387	
Sum finansinntekter		2 387	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 111	
Annen rentekostnad		1 862 875	350 521
Annen finanskostnad		4 104	102 000
Sum finanskostnader		2 053 089	452 521
Netto finans		-2 050 703	-452 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-667 555	446 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 652 938	-1 393 444
Årsresultat		-2 652 938	-1 393 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 652 938	-1 393 444
Totalresultat		-2 652 938	-1 393 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 652 938	-1 393 444
Sum overføringer og disponeringer		-2 652 938	-1 393 444



Organisasjonsnr: 927 496 267
ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	1 750 272	2 041 992
Sum immaterielle eiendeler		1 750 272	2 041 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	95 472 238	84 855 730
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		95 472 238	84 855 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		97 222 510	86 897 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 819	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		27 461	35 697
Konsernfordringer			24 430
Sum fordringer		80 280	60 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 717 487	9 966 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 717 487	9 966 574
Sum omløpsmidler		6 797 767	10 026 701
SUM EIENDELER		104 020 278	96 924 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	37 364 735	37 364 735
Sum innskutt egenkapital		37 664 735	37 664 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		4 052 132	1 393 444
Sum opptjent egenkapital		-4 052 132	-1 393 444
Sum egenkapital		33 612 603	36 271 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 558 424	10 225 979
Sum avsetninger for forpliktelses		9 558 424	10 225 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 558 424	60 225 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		484 136	270 981
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 723 279	101 000
Annen kortsiktig gjeld		1 641 835	55 172
Sum kortsiktig gjeld		10 849 250	427 153
Sum gjeld		70 407 674	60 653 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 020 278	96 924 423



Organisasjonsnr: 927 496 267
ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Brekkeveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Brekkeveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V5DT6-FOLT0-EIQSQ-E83TL-ISEN8-KKUYJ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 07:38:44 UTC



Penneo document key: V5DT6-FOLT0-EIQSQ-E83TL-ISEN8-KKUYJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Attivo Bolig Brekkeveien AS

Penneo document key: VEDZT-E28P8-VYCQB-M708E-6BGOJ-Q5FWD



Resultatregnskap
Attivo Bolig Brekkeveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		599 009	498 581
Sum driftsinntekter		599 009	498 581
Varekostnad		0	449 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 174	525 399
Annen driftskostnad		1 356 624	17 997
Sum driftskostnader		1 868 799	992 945
Driftsresultat		-1 269 790	-494 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		2 387	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 111	0
Annen rentekostnad		1 862 875	350 521
Annen finanskostnad		4 104	102 000
Resultat av finansposter		-2 050 703	-452 471
Resultat før skattekostnad		-3 320 493	-946 835
Skattekostnad på resultat	2	-667 555	446 609
Årsresultat		-2 652 938	-1 393 444
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	2 652 938	1 393 444
Sum overføringer		-2 652 938	-1 393 444

Penneo document key: VEOZT-E28P8-VYCQB-M708E-68CQJ-Q5FWD



Balanse

Attivo Bolig Brekkeveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	1	1 750 272	2 041 992
Sum immaterielle eiendeler		1 750 272	2 041 992
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	95 472 238	84 855 730
Sum varige driftsmidler		95 472 238	84 855 730
Sum anleggsmidler		97 222 510	86 897 722
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 819	0
Andre kortsiktige fordringer		27 461	35 697
Konsernfordringer		0	24 430
Sum fordringer		80 280	60 127
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 717 487	9 966 574
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 717 487	9 966 574
Sum omløpsmidler		6 797 767	10 026 701
Sum eiendeler		104 020 278	96 924 423

Penneo document key: VEDZT-E28P8-VYCQB-M708E-6BGCJ-Q5FWID

**Balanse****Attivo Bolig Brekkeveien AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Overkurs	3	37 364 735	37 364 735
Sum innskutt egenkapital		37 664 735	37 664 735
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 052 132	-1 393 444
Sum opptjent egenkapital		-4 052 132	-1 393 444
Sum egenkapital		33 612 603	36 271 291
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	9 558 424	10 225 979
Sum avsetning for forpliktelser		9 558 424	10 225 979
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		484 136	270 981
Kortsiktig konserngjeld	5	8 723 279	101 000
Annen kortsiktig gjeld		1 641 835	55 172
Sum kortsiktig gjeld		10 849 250	427 153
Sum gjeld		70 407 674	60 653 132
Sum egenkapital og gjeld		104 020 278	96 924 423

Styret i Attivo Bolig Brekkeveien AS

Eva Marianne Aalby
styreleder/ daglig lederEspen Strand
styremedlemTerje Johansen Ermesjø
styremedlem

Penneo document key: VEOZT-E28P8-VYCQB-M708E-6BGCJ-Q5FWID



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter	Bygg o.a. fast eiendom	Bolig under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 333 712	83 631 304	1 763 644	0	87 728 660
Tilgang	0	4 800 000	0	6 036 962	10 836 962
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	2 333 712	88 431 304	1 763 644	6 036 962	98 565 622
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-583 440	0	-759 672	0	-1 343 112
Balansført verdi 31.12	1 750 272	88 431 304	1 003 972	6 036 962	97 222 510
Årets avskrivninger	291 720		220 454		512 174
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	8 år		8 år		

Balansført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved oppkjøp. Den immaterielle eiendelen avskrives i lineært over 8 år.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-667 555	446 609
Skattekostnad ordinært resultat	-667 555	446 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 320 493	-946 835
Permanente forskjeller	-5 570	-51 140
Endring i midlertidige forskjeller	505 165	517 727
Skattepliktig inntekt	-2 820 898	-480 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	48 498 799	49 003 964	505 165
Sum	48 498 799	49 003 964	505 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 301 146	-480 248	2 820 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 750 272	-2 041 992	-291 720
Grunnlag for utsatt skatt	43 447 381	46 481 724	3 034 343
Utsatt skatt (22 %)	9 558 424	10 225 979	667 555

Penneo document key: VEOZT-E28P8-VYCOB-M708E-6BGOJ-Q5FWD



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	37 364 735	-1 393 444	36 271 291
Emisjonskostnader			-5 750	-5 750
Omklassifisering		356 265	-356 265	0
Årets resultat			-2 652 938	-2 652 938
Pr 31.12	300 000	37 721 000	-4 408 397	33 612 603

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	50 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	95 472 238

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt lån med forfall i 2023. Vurderes til sannsynlighetsovervekt for revinansiering før forfall. Klassifiseres følgelig som langsiktig.

Det er for ethvert mellomværende med selskapets kredittinstitusjon stilt pant i selskapets eiendom - Gnr 54, bnr 25, 54 og 84 i Ås kommune, pålydende NOK 350 000 000

Det er i tillegg stilt selvskylderkausjon pålydende NOK 50 000 000 fra Attivo Eiendomsutvikling III AS

Note 5 Mellomværende med aksjonærer og selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	0	24 430
Sum Fordringer	0	24 430

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Attivo Eiendomsutvikling III AS	8 723 279	9 966 574
Kortsiktig gjeld til Ermesjø Eiendom AS	1 539 402	0
Sum gjeld	10 262 681	9 966 574

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.

Penneo document key: VEDZT-E28P8-VYCOB-M708E-6BCQJ-Q5FWID



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Attivo Bolig Brekkeveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Attivo Eiendomsutvikling III AS	2 550	85,0	85,0
Ermesjø Eiendom AS	450	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på adressen Parkveien 53B, 0256 Oslo.



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Espen Strand

Styremedlem

Serial number: 9578-5994-4-472526

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 07:57:48 UTC



Eva Marianne Aalby

Styreleder/daglig leder

Serial number: 9578-5998-4-881864

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-23 09:28:34 UTC



Terje Johansen Ermesjø

Styremedlem

Serial number: 9578-5999-4-1224462

IP: 91.132.xxx.xxx

2023-03-23 13:22:09 UTC



Penneo document key: VEOZT-E28P8-VYQOB-M708E-68GQJ-Q5FWID

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>