



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7, 8	64 626	66 744
Sum kostnader		64 626	66 744
Driftsresultat		-64 626	-66 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	76
Sum finansinntekter		23	76
Annen rentekostnad		65 490	76 232
Sum finanskostnader		65 490	76 232
Netto finans		-65 467	-76 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 093	-142 899
Skattekostnad	9	-28 621	-31 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 472	-111 462
Årsresultat		-101 472	-111 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 472	-111 462
Totalresultat		-101 472	-111 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 472	-111 462
Sum overføringer og disponeringer		-101 472	-111 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	318 810	290 189
Sum immaterielle eiendeler		318 810	290 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 970 000	3 970 000
Anlegg under utførelse		780 424	780 424
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 750 424	4 750 424
Sum anleggsmidler		5 069 234	5 040 613
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 258	113 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 258	113 453
Sum omløpsmidler		52 258	113 453
SUM EIENDELER		5 121 492	5 154 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	51 170	51 170
Overkurs		2 779 820	2 779 820
Sum innskutt egenkapital		2 830 990	2 830 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 684	110 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 684	110 156
Sum egenkapital	6	2 839 674	2 941 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 278 314	2 212 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 278 314	2 212 920
Sum langsiktig gjeld		2 278 314	2 212 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 504	
Sum kortsiktig gjeld		3 504	
Sum gjeld		2 281 818	2 212 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 492	5 154 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478869

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 913 569 784
DAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7, 8	64 626	66 744
Sum kostnader		64 626	66 744
Driftsresultat		-64 626	-66 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	76
Sum finansinntekter		23	76
Annen rentekostnad		65 490	76 232
Sum finanskostnader		65 490	76 232
Netto finans		-65 467	-76 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 093	-142 899
Skattekostnad	9	-28 621	-31 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 472	-111 462
Årsresultat		-101 472	-111 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 472	-111 462
Totalresultat		-101 472	-111 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 472	-111 462
Sum overføringer og disponeringer		-101 472	-111 462



Organisasjonsnr: 913 569 784
DAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	318 810	290 189
Sum immaterielle eiendeler		318 810	290 189

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Anlegg under utførelse		780 424	780 424
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 750 424	4 750 424

Sum anleggsmidler		5 069 234	5 040 613
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 258	113 453
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		52 258	113 453
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 121 492	5 154 066
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	51 170	51 170
Overkurs		2 779 820	2 779 820
Sum innskutt egenkapital		2 830 990	2 830 990

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		8 684	110 156
--------------------------	--	-------	---------

Sum egenkapital	6	2 839 674	2 941 146
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	2 278 314	2 212 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 278 314	2 212 920
Sum langsiktig gjeld		2 278 314	2 212 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 504	
Sum kortsiktig gjeld		3 504	
Sum gjeld		2 281 818	2 212 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 492	5 154 066



Organisasjonsnr: 913 569 784
DAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	852826.00	0.06	51169.56
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L. A. Lund AS	426413.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rema Etablering Oslo/østlandet AS	426413.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	852826.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor, revisjon			9375.00
Revisor, andre tjenester			10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			19375.00

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
DAL BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dal Butikkeiendom AS som viser et underskudd på kr 101.472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for DAL BUTIKKEIENDOM AS


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 19. januar 2021
NITSCHKE AS

Erling Korktao
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Frank Sulebakk
19.01.2021

 Legally signed by
Peter Henrik Svarstad
19.01.2021

DAL BUTIKKEIENDOM AS

Årsregnskap

2020

Dal Butikkeiendom AS

Org.nr: 913 569 784

Olav Selvaags Plass 5,

0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



Dal Butikkeiendom AS		Resultatregnskap	
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	7, 8	64 626	66 744
SUM DRIFTSKOSTNADER		64 626	66 744
DRIFTSRESULTAT		-64 626	-66 744
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		23	76
Rentekostnader		-65 490	-76 232
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-65 467	-76 155
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-130 093	-142 899
Skattekostnad	9	28 621	31 437
ÅRSRESULTAT		-101 472	-111 462
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-101 472	-111 462
SUM OVERFØRINGER		-101 472	-111 462



Dal Butikkeiendom AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	318 810	290 189
Sum immaterielle eiendeler		318 810	290 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 970 000	3 970 000
Anlegg under utførelse		780 424	780 424
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 750 424	4 750 424
SUM ANLEGGSMIDLER		5 069 234	5 040 613
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 258	113 453
SUM OMLØPSMIDLER		52 258	113 453
SUM EIENDELER		5 121 492	5 154 066
Dal Butikkeiendom AS		Side 2	



Dal Butikkeiendom AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	51 170	51 170
Overkurs		2 779 820	2 779 820
Sum innskutt egenkapital		2 830 990	2 830 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 684	110 156
Sum opptjent egenkapital		8 684	110 156
SUM EGENKAPITAL	6	2 839 674	2 941 146
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 278 314	2 212 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 278 314	2 212 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 504	0
Sum kortsiktig gjeld		3 504	0
SUM GJELD		2 281 818	2 212 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 492	5 154 066
Oslo den, 18.01.2021			
<u>Frank Sulebakk</u> Styrets leder		<u>Peter Henrik Svarstad</u> Styremedlem / daglig leder	
Dal Butikkeiendom AS		Side 3	



DAL BUTIKKEIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital
Ordinære aksjer	852 826	0,0600	51 170

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
L.A Lund AS	426 413	50 %
REMA Etablering Oslo/Østlandet AS	426 413	50 %
Totalt antall aksjer	852 826	100 %

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Anlegg u utf	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	3 970 000	780 424	4 750 424
Tilgang / avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 970 000	780 424	4 750 424
Akkumulert avskrivning 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	3 970 000	780 424	4 750 424

Noter side 1 av 2 sider.



Årets avskrivninger - - -

Hjemmel til tomt er delvis i Lund Eidsvoll AS inntil tomtedeling er gjennomført.

Note 4 Fordringer / gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til eiere. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Lånene renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 2%.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har pr 31.12 ikke pantheftelser eller garantiansvar.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek	Sum
egenkapital 1.1	51 170	2 779 820	110 156	2 941 146
Årets resultat			-101 472	-101 472
Egenkapital pr 31.12	51 170	2 779 820	8 684	2 839 674

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 8 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr 19.375 innkl mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 9.375 er lovpålagt revisjon og kr 10.000 er andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 9 Skatt

Skattemessig resultat	2020	2019
Resultat før skatter	-130 093	-142 899
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Skattepliktig resultat	-130 093	-142 899

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbar skatt	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-28 620	-31 438
Sum årets skattekostnad	-28 620	-31 438

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	1 449 136	1 319 043	-130 093
Balanseført utsatt skattefordel, 22% herav	318 810	290 189	-28 620

Noter side 2 av 2 sider.