



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		346 233	233 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 233</b>	<b>233 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 233</b>	<b>-233 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	927 157	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	494 815	993 429
Annen renteinntekt			29 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421 972</b>	<b>1 022 819</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 421 972</b>	<b>1 022 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 739</b>	<b>788 830</b>
Skattekostnad på resultat	2	236 663	173 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>839 076</b>	<b>615 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>839 076</b>	<b>615 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>839 076</b>	<b>615 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>839 076</b>	<b>615 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		839 076	73 171
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			542 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>839 076</b>	<b>615 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	16 761 504	15 133 066
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 761 504</b>	<b>15 133 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 761 504</b>	<b>15 133 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 402
Konsernfordringer	1	43 192 678	44 941 824
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	927 157	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 119 835</b>	<b>44 945 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 119 835</b>	<b>44 945 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 881 340</b>	<b>60 078 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 271 416	3 271 416
Overkurs		18 293 766	18 293 766
Annen innskutt egenkapital		59 125 962	59 125 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 691 144</b>	<b>80 691 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			542 116
Udekket tap		22 544 636	23 086 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 544 636</b>	<b>-22 544 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>58 146 508</b>	<b>58 146 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		30 655	
Kortsiktig konserngjeld	1	2 704 177	1 931 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 734 832</b>	<b>1 931 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 734 832</b>	<b>1 931 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 881 340</b>	<b>60 078 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 029 032  
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		346 233	233 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 233</b>	<b>233 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 233</b>	<b>-233 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	927 157	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	494 815	993 429
Annen renteinntekt			29 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421 972</b>	<b>1 022 819</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 421 972</b>	<b>1 022 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 075 739	788 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 663</b>	<b>173 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>839 076</b>	<b>615 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>839 076</b>	<b>615 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>839 076</b>	<b>615 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		839 076	73 171
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			542 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>839 076</b>	<b>615 287</b>



Organisasjonsnr: 990 029 032  
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING  
HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 16 761 504 15 133 066

Lån til foretak i samme  
konsern 1

**Sum finansielle  
anleggsmidler 16 761 504 15 133 066**

**Sum anleggsmidler 16 761 504 15 133 066**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 402

Konsernfordringer 1 43 192 678 44 941 824

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 1

**Sum fordringer 44 119 835 44 945 227**

**Sum omløpsmidler 44 119 835 44 945 227**

**SUM EIENDELER 60 881 340 60 078 293**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 271 416 3 271 416

Overkurs 18 293 766 18 293 766

Annen innskutt egenkapital 59 125 962 59 125 962

**Sum innskutt egenkapital 80 691 144 80 691 144**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 542 116

Udekket tap 22 544 636 23 086 752

**Sum opptjent egenkapital -22 544 636 -22 544 636**

**Sum egenkapital 3 58 146 508 58 146 508**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		30 655	
Kortsiktig konserngjeld	1	2 704 177	1 931 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 734 832</b>	<b>1 931 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 734 832</b>	<b>1 931 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 881 340</b>	<b>60 078 293</b>



Organisasjonsnr: 990 029 032  
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6EX8J-4GXAO-08OJ0-B7FXC-2ZTE0-QGG0J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EX8J-4GX4O-Q8OJ0-B7FXC-2ZTE0-QQGOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		346 233	233 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>346 233</u>	<u>233 949</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-346 233</u>	<u>-233 949</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	927 157	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	494 815	993 429
Annen renteinntekt		0	29 390
Annen finanskostnad		0	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 421 972</u>	<u>1 022 778</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>1 075 739</u>	<u>788 830</u>
Skattekostnad på resultat	2	236 663	173 543
<b>Årsresultat</b>		<u>839 076</u>	<u>615 287</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		839 076	73 171
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		0	542 116
<b>Sum overføringer</b>	3	<u>839 076</u>	<u>615 287</u>

990 029 032

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	16 761 504	15 133 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 761 504</b>	<b>15 133 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 761 504</b>	<b>15 133 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 402
Fordring på selskap i samme konsern	1	43 192 678	44 941 824
Krav på innbetaling av aksjekapital	1	927 157	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 119 835</b>	<b>44 945 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 119 835</b>	<b>44 945 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 881 340</b>	<b>60 078 293</b>
<b>990 029 032</b>	<b>SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS</b>		<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 271 416	3 271 416
Overkurs		18 293 766	18 293 766
Annen innskutt egenkapital		59 125 962	59 125 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>80 691 144</u></b>	<b><u>80 691 144</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	542 116
Udekket tap		-22 544 636	-23 086 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-22 544 636</u></b>	<b><u>-22 544 636</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>58 146 508</u></b>	<b><u>58 146 508</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		30 655	0
Gjeld til selskap i samme konsern	1	2 704 177	1 931 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 734 832</u></b>	<b><u>1 931 785</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 734 832</u></b>	<b><u>1 931 785</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>60 881 340</u></b>	<b><u>60 078 293</u></b>
Stockholm, 23.06.2023			
Styret i SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
<b>990 029 032</b>	<b>SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022**

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

**Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig fordring</b>		
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>494 815</b>	<b>993 429</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	927 157	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	43 192 678	44 941 824
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>44 119 835</b>	<b>44 941 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-2 704 177	-1 931 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-2 704 177</b>	<b>-1 931 785</b>

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 663	173 543
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 663</b>	<b>173 543</b>
Ordinært resultat før skatt	1 075 739	788 830
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 075 739	-788 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
<b>SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS</b>

**Note 3 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende Balanseført
Ordinære aksjer	3 271 416	1 3 271 416

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	3 271 416	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 271 416</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 271 416	18 293 766	59 125 962	-22 544 636	58 146 508
Årets resultat				839 076	839 076
Pr 31.12.2022	3 271 416	18 293 766	59 125 962	-21 705 560	58 985 584

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 4 Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontorkom.	Eierandel	Balanseført
SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS	Oslo	100 %	16 761 504
<b>Totalt</b>			<b>16 761 504</b>

**Note 5 Hendelser etter balansedato**

Selskapet har fått varsel om endring av fastsetting av formues og inntektsskatt fra Skatteetaten. Skatteetaten varsler om endring av fastsettingen for inntektsåret 2019 ved at det fremførbare underskudd i SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS, per 31.12.2019 på kr 39 452 000 vil bortfalle etter skatteloven § 13-3.





## Verification

Transaction 09222115557495430240

### Document

W96 SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS  
Årsregnskap 2022  
Main document  
6 pages  
Initiated on 2023-06-23 14:28:28 CEST (+0200) by Erik  
Falck Nordskar (EFN)  
Finalised on 2023-06-26 09:32:28 CEST (+0200)

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)  
erik.nordskar@sbbnorden.no

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)  
ilija@sbbnorden.se

Krister Karlsson (KK)  
krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija  
Batljan"  
Signed 2023-06-25 12:22:20 CEST (+0200)



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister  
Karlsson"  
Signed 2023-06-24 09:52:49 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)  
Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-  
Lotta Stridh"  
Signed 2023-06-26 09:32:28 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)  
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik  
Melder"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)  
Signed 2023-06-23 15:51:07 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557495430240

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

