



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kruke Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			390 644
Sum inntekter			390 644
Kostnader			
Varekostnad			12 641
Lønnskostnad	1		5 015
Annen driftskostnad		24 138	56 187
Sum kostnader		24 138	73 842
Driftsresultat		-24 138	316 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 207 820	
Annen finansinntekt		17 642	2 681
Sum finansinntekter		2 225 462	2 681
Annen rentekostnad			300 984
Sum finanskostnader			300 984
Netto finans		2 225 462	-298 303
Resultat før skattekostnad		2 201 324	18 499
Skattekostnad på resultat	2	93 553	4 070
Årsresultat	3	2 107 771	14 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 107 771	14 429
Totalresultat		2 107 771	14 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 733	14 429
Avsatt til annen egenkapital		1 983 038	
Sum overføringer og disponeringer		2 107 771	14 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		93 553
Sum immaterielle eiendeler			93 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 222 981
Sum varige driftsmidler			6 222 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler			6 346 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			18 972
Sum fordringer			18 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 498 554	75 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 554	75 394
Sum omløpsmidler		2 498 554	94 366
SUM EIENDELER		2 498 554	6 440 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	190 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 983 038	
Udekket tap			124 733
Sum opptjent egenkapital		1 983 038	-124 733
Sum egenkapital	3, 5	2 363 038	105 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 560 207
Sum annen langsiktig gjeld			3 560 207
Sum langsiktig gjeld			3 560 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481	7 096
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		135 034	2 768 329
Sum kortsiktig gjeld		135 515	2 775 425
Sum gjeld		135 515	6 335 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 498 554	6 440 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313911

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kruke Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 900 496
TREND EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			390 644
Sum inntekter			390 644
Kostnader			
Varekostnad			12 641
Lønnskostnad	1		5 015
Annen driftskostnad		24 138	56 187
Sum kostnader		24 138	73 842
Driftsresultat		-24 138	316 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 207 820	
Annen finansinntekt		17 642	2 681
Sum finansinntekter		2 225 462	2 681
Annen rentekostnad			300 984
Sum finanskostnader			300 984
Netto finans		2 225 462	-298 303
Resultat før skattekostnad		2 201 324	18 499
Skattekostnad på resultat	2	93 553	4 070
Årsresultat	3	2 107 771	14 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 107 771	14 429
Totalresultat		2 107 771	14 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 733	14 429
Avsatt til annen egenkapital		1 983 038	
Sum overføringer og disponeringer		2 107 771	14 429



Udekket tap			124 733
Sum opptjent egenkapital		1 983 038	-124 733
Sum egenkapital	3, 5	2 363 038	105 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 560 207
Sum annen langsiktig gjeld			3 560 207
Sum langsiktig gjeld			3 560 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481	7 096
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		135 034	2 768 329
Sum kortsiktig gjeld		135 515	2 775 425
Sum gjeld		135 515	6 335 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 498 554	6 440 899



Organisasjonsnr: 920 900 496
TREND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

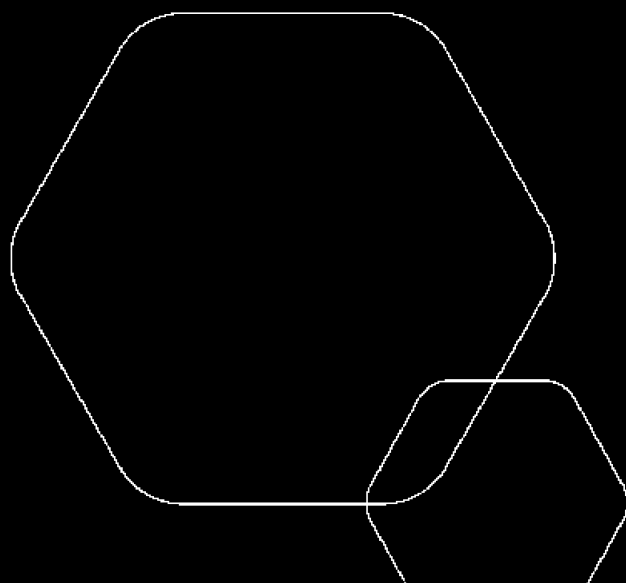
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Trend Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 900 496

Document ID: 092222113337370333374





RESULTATREGNSKAP

TREND EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	390 644
Sum driftsinntekter		0	390 644
Varekostnad		0	12 641
Lønnskostnad	1	0	5 015
Annen driftskostnad		24 138	56 187
Sum driftskostnader		24 138	73 842
Driftsresultat		-24 138	316 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 207 820	0
Annen finansinntekt		17 642	2 681
Annen rentekostnad		0	300 984
Resultat av finansposter		2 225 462	-298 303
Resultat før skattekostnad		2 201 324	18 499
Skattekostnad på resultat	2	93 553	4 070
Årsresultat	3	2 107 771	14 429
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 983 038	0
Overført til udekket tap		-124 733	-14 429
Sum overføringer		2 107 771	14 429





BALANSE

TREND EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	93 553
Sum immaterielle eiendeler		0	93 553
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 222 981
Sum varige driftsmidler		0	6 222 981
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		0	6 346 534
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	18 972
Sum fordringer		0	18 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 498 554	75 394
Sum omløpsmidler		2 498 554	94 366
Sum eiendeler		2 498 554	6 440 899

TREND EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3





BALANSE

TREND EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	190 000	40 000
Overkurs		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 983 038	0
Udekket tap		0	-124 733
Sum opptjent egenkapital		1 983 038	-124 733
Sum egenkapital	3, 5	2 363 038	105 267
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 560 207
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 560 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481	7 096
Annen kortsiktig gjeld		135 034	2 768 329
Sum kortsiktig gjeld		135 515	2 775 425
Sum gjeld		135 515	6 335 632
Sum egenkapital og gjeld		2 498 554	6 440 899

18.02.2026

Styret i Trend Eiendomsinvest AS

Thomas Kruke Røysi
styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i drift og forvaltning av fast eiendom, herunder utleie av eiendom. Virksomheten drives i Drammen.

I 2025 er det gjennomført en fisjon ved nystiftelse av Gamborgsvei 6 AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025. Eiendeler og gjeld knyttet til den utfisjonerte virksomheten er overført til bokførte verdier.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	5 015
Sum	0	5 015

Selskapet har i 2025 ikke hatt noen ansatte.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	93 553	4 070
Skattekostnad ordinært resultat	93 553	4 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 201 324	18 499
Permanente forskjeller	-2 207 820	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 499
Skattepliktig inntekt	-6 496	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 739	-425 243	6 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	431 739	0	-431 739
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-425 243	-425 243
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-93 554	-93 554

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	190 000	-124 733	0	105 267
Årets resultat			124 733	1 983 038	2 107 771
Kapialforhøyelse	150 000			0	150 000
Pr 31.12.2025	190 000	190 000	0	1 983 038	2 363 038





Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREND EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 600	25,0	190 000
Sum	7 600		190 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Kruke Røysi	7 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Kruke Røysi	styreleder	7 600
Totalt antall aksjer		7 600

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, da styret anser det som forsvarlig basert på selskapets finansielle situasjon og forventet inntjening.





Verifikasjon

Document ID 09222115557570339574

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#) for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

