



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT 5 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 5  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 353 800	2 456 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 353 800</b>	<b>2 456 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		526 500	405 220
Avskrivning på varige driftsmidler	1	296 837	241 406
Annen driftskostnad		713 758	1 714 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 095</b>	<b>2 360 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 705</b>	<b>96 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 121	154 346
Annen finansinntekt		273 530	54 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 651</b>	<b>209 169</b>
Annen rentekostnad		293 045	301 693
Annen finanskostnad		3 692	3 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 737</b>	<b>305 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86</b>	<b>-95 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>816 619</b>	<b>52</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	179 656	186 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 963</b>	<b>-186 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 963</b>	<b>-186 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 963</b>	<b>-186 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	198 632	-186 572
Overføringer annen egenkapital	3	438 331	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 963</b>	<b>-186 572</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	121 927	301 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 927</b>	<b>301 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 386 906	7 603 928
Maskiner og anlegg	1	197 000	250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	274 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 857 906</b>	<b>7 893 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			4 508 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 508 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 979 833</b>	<b>12 703 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	38 931	75 556
Andre fordringer		117 604	
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 535</b>	<b>75 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 058	388 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 046 058</b>	<b>388 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 593</b>	<b>463 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 182 426</b>	<b>13 167 487</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 331	
Udekket tap	3		198 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 331</b>	<b>-198 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 138 331</b>	<b>501 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 793 400	10 707 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 793 400</b>	<b>10 707 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 793 400</b>	<b>10 707 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 601	23 554
Skyldig offentlige avgifter		6 153	14 651
Annen kortsiktig gjeld	6	2 123 942	1 920 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250 695</b>	<b>1 958 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 044 095</b>	<b>12 666 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 182 426</b>	<b>13 167 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT 5 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 5  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 208 586  
KONGENSGT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 353 800	2 456 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 353 800</b>	<b>2 456 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		526 500	405 220
Avskrivning på varige driftsmidler	1	296 837	241 406
Annen driftskostnad		713 758	1 714 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 095</b>	<b>2 360 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 705</b>	<b>96 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 121	154 346
Annen finansinntekt		273 530	54 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 651</b>	<b>209 169</b>
Annen rentekostnad		293 045	301 693
Annen finanskostnad		3 692	3 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 737</b>	<b>305 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86</b>	<b>-95 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>816 619</b>	<b>52</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	179 656	186 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 963</b>	<b>-186 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 963</b>	<b>-186 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 963</b>	<b>-186 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	198 632	-186 572
Overføringer annen egenkapital	3	438 331	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 963</b>	<b>-186 572</b>



Organisasjonsnr: 989 208 586  
KONGENSGT 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	121 927	301 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 927</b>	<b>301 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 386 906	7 603 928
Maskiner og anlegg	1	197 000	250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	274 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 857 906</b>	<b>7 893 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			4 508 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 508 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 979 833</b>	<b>12 703 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	38 931	75 556
Andre fordringer		117 604	
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 535</b>	<b>75 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 046 058	388 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 046 058</b>	<b>388 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 593</b>	<b>463 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 182 426</b>	<b>13 167 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 331	
Udekket tap	3		198 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 331</b>	<b>-198 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 138 331</b>	<b>501 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 793 400	10 707 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 793 400</b>	<b>10 707 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 793 400</b>	<b>10 707 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 601	23 554
Skyldig offentlige avgifter		6 153	14 651
Annen kortsiktig gjeld	6	2 123 942	1 920 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250 695</b>	<b>1 958 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 044 095</b>	<b>12 666 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 182 426</b>	<b>13 167 487</b>



Organisasjonsnr: 989 208 586  
KONGENSGT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kongensgt. 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgt. 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-05-03 17:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Kongensgt 5 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieavtalene.

#### Fortsatt drift.

Selskapets resultatet er i tråd med forventningene. Selskapets soliditet og likviditet er tilfredsstillende. Dette fordi eiendommens markedsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>				
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 542	267	1 094	11 903
+ Tilgang	0	0	261	261
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 542</b>	<b>267</b>	<b>1 354</b>	<b>12 164</b>

Noter for Kongensgt 5 AS

Organisasjonsnr. 989208586



## Kongensgt 5 AS

### Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 938	17	1 054	4 009
+ Ordinære avskrivninger	217	53	27	297
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 155</b>	<b>70</b>	<b>1 080</b>	<b>4 306</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 387</b>	<b>197</b>	<b>274</b>	<b>7 858</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	20-33	

#### Note 2 - Skatt

**Utsatt skattefordel** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	816 619
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 315
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>764 303</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	764 303
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

<b>Beregnet skatt av årets resultat</b>	<b>0</b>
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	179 656
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>179 656</b>

Anvendt skattesats er 22%.

#### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 700 000 bestående av 700 aksjer pålydende kr 1 000.

Samtlige aksjer er eid av Enra Invest AS.

**Aksjekapital**

**Annen**

**Sum**

Noter for Kongensgt 5 AS

Organisasjonsnr. 989208586



Kongensgt 5 AS

**Noter 2022**

		<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1.	700 000	-198 632	501 368
Tilført fra årsresultat		636 963	636 963
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>438 331</b>	<b>1 138 331</b>

**Note 4 - Pant**

Som sikkerhet for kr 5 793 400,- av selskapets langsiktige gjeld har selskapet pantsatt fast eiendom med inntil kr 17 000 000. Bokført verdi av driftsmidler er kr 7 857 906,-.

Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 2 186 200,-.

**Note 5 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

**Note 6 - Gjeld og fordring til nærstående selskap**

Selskapet har en gjeld til Enra Invest AS på kr 163 525,-. Ifjor kr 163 525,-.

Selskapet har en gjeld til Monark Skomagasin AS på kr 1 879 353,-. Ifjor kr 1 661 877,-.

Det er ikke beregnet renter på lånene.



Kongensgt 5 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 353 800	2 456 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 353 800</b>	<b>2 456 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		526 500	405 220
Avskrivning på varige driftsmidler	1	296 837	241 406
Annen driftskostnad		713 758	1 714 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 537 095</b>	<b>2 360 937</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>816 705</b>	<b>96 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 121	154 346
Annen finansinntekt		273 530	54 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 651</b>	<b>209 169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		293 045	301 693
Annen finanskostnad		3 692	3 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 737</b>	<b>305 131</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(86)</b>	<b>(95 961)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	179 656	186 624
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>636 963</b>	<b>(186 572)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>636 963</b>	<b>(186 572)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	438 331	0
Fremføring av udekket tap	3	198 632	(186 572)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>636 963</b>	<b>(186 572)</b>



## Kongensgt 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	121 927	301 583
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 386 906	7 603 928
Maskiner og anlegg	1	197 000	250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	274 000	40 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	4 508 110
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 979 833</b>	<b>12 703 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	38 931	75 556
Andre fordringer		117 604	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 058	388 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 593</b>	<b>463 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 182 426</b>	<b>13 167 487</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 331	0
Udekket tap	3	0	(198 632)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 331</b>	<b>(198 632)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 138 331</b>	<b>501 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 793 400	10 707 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 793 400</b>	<b>10 707 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 601	23 554
Skyldig offentlige avgifter		6 153	14 651
Annen kortsiktig gjeld	6	2 123 942	1 920 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250 695</b>	<b>1 958 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 182 426</b>	<b>13 167 487</b>

Ålesund, den 03.05.2023

Ivar Edvardsen  
StyrelederRandi Nilsen  
Styremedlem



Kongensgt 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

---

Rune Nilsen  
Styremedlem/daglig leder



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Kongensgt 5 AS**

**Foretaksnr. 989208586**