



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 020 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 739 096	4 592 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 739 096</b>	<b>4 592 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	939 487	1 009 012
Annen driftskostnad	5	2 216 521	597 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 156 008</b>	<b>1 606 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 583 088</b>	<b>2 986 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 293	
Annen renteinntekt		49 899	18 466
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 262</b>	<b>18 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 719 774	582 945
Annen rentekostnad		3 616	388 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723 390</b>	<b>971 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 647 128</b>	<b>-952 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>935 960</b>	<b>2 033 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	205 912	447 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>730 048</b>	<b>1 586 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>730 048</b>	<b>1 586 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		730 048	1 586 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 048</b>	<b>1 586 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 613 417	53 264 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	7 633	25 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 621 050</b>	<b>53 290 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 621 050</b>	<b>53 290 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	273 295	49 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 295</b>	<b>49 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 453 677	1 429 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 453 677</b>	<b>1 429 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 972</b>	<b>1 478 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 348 022</b>	<b>54 769 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 400,00)	9, 10	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	277 709	277 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 277 709</b>	<b>8 277 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	10	4 844 545	4 114 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 844 545</b>	<b>4 114 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>13 122 254</b>	<b>12 392 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	359 401	524 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 401</b>	<b>524 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	34 766 592	41 250 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 766 592</b>	<b>41 250 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 125 993</b>	<b>41 774 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 641	137 812
Betalbar skatt	11	371 105	292 512
Skyldige offentlige avgifter		280 954	122 670
Annen kortsiktig gjeld		210 075	49 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 775</b>	<b>602 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 225 768</b>	<b>42 377 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 348 022</b>	<b>54 769 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 020 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 823 020 422  
FLEKKEFJORD NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 739 096	4 592 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 739 096</b>	<b>4 592 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	939 487	1 009 012
Annen driftskostnad	5	2 216 521	597 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 156 008</b>	<b>1 606 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 583 088</b>	<b>2 986 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 293	
Annen renteinntekt		49 899	18 466
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 262</b>	<b>18 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 719 774	582 945
Annen rentekostnad		3 616	388 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723 390</b>	<b>971 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 647 128</b>	<b>-952 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	205 912	447 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>730 048</b>	<b>1 586 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>730 048</b>	<b>1 586 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		730 048	1 586 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 048</b>	<b>1 586 306</b>



Organisasjonsnr: 823 020 422  
FLEKKEFJORD NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 613 417	53 264 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	7 633	25 811
Sum varige driftsmidler		47 621 050	53 290 538
Sum anleggsmidler		47 621 050	53 290 538

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	273 295	49 524
Sum fordringer		273 295	49 524

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 453 677	1 429 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 677	1 429 214
Sum omløpsmidler		1 726 972	1 478 738

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 348 022</b>	<b>54 769 276</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 400,00)	9, 10	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	277 709	277 709
Sum innskutt egenkapital		8 277 709	8 277 709

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 844 545	4 114 497
Sum opptjent egenkapital		4 844 545	4 114 497
Sum egenkapital	10	13 122 254	12 392 206



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	359 401	524 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>359 401</b>	<b>524 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	34 766 592	41 250 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 766 592</b>	<b>41 250 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 125 993</b>	<b>41 774 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 641	137 812
Betalbar skatt	11	371 105	292 512
Skyldige offentlige avgifter		280 954	122 670
Annen kortsiktig gjeld		210 075	49 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 775</b>	<b>602 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 225 768</b>	<b>42 377 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 348 022</b>	<b>54 769 276</b>



Organisasjonsnr: 823 020 422  
FLEKKEFJORD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap i et konsern med Ragde Partner Invest AS som morselskap. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse

Beløp

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### FLEKKEFJORD NÆRING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap i et konsern med Ragde Partner Invest AS som morselskap. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 010	20 700
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 010</b>	<b>20 700</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	955 000	66 009 496	90 889	67 055 385
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(67 456)	(4 662 545)	0	(4 730 001)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>887 544</b>	<b>61 346 951</b>	<b>90 889</b>	<b>62 325 384</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(13 699 769)	(65 078)	(13 764 847)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(14 621 078)	(83 256)	(14 704 334)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>887 544</b>	<b>46 725 873</b>	<b>7 633</b>	<b>47 621 050</b>
Årets avskrivninger		(921 309)	(18 178)	(939 487)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Fordringer

Fordringen er i sin helhet til Ragde Eiendom AS og er renteberegnet til markedsbetingelser. Per 31.12.2021

er det inntektsført rente med kr 26.293.

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000	400,00	8 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>8 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE PARTNER INVEST AS	15 000	75,00%	Ordinære aksjer
RAGDE EIENDOM AS	5 000	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	8 000 000	277 709	4 114 497	12 392 206
Årets resultat			730 048	730 048
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>8 000 000</b>	<b>277 709</b>	<b>4 844 545</b>	<b>13 122 254</b>

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	935 960	2 033 725
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	750 880	(704 124)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 686 840</b>	<b>1 329 601</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	371 105	292 512
<b>Sum</b>	<b>371 105</b>	<b>292 512</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(165 193)	154 907
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>205 912</b>	<b>447 419</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	371 105	292 512
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>371 105</b>	<b>292 512</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 384 520	1 633 640	750 880
Sum midlertidige forskjeller	2 384 520	1 633 640	750 880
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>524 594</b>	<b>359 401</b>	<b>165 193</b>



**Note 13 - Langsiktig konserngjeld**

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Partner Invest AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



Til generalforsamlingen i Flekkefjord Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Flekkefjord Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 730.048,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening




#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 13.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**FLEKKEFJORD NÆRING AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3b  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**FLEKKEFJORD NÆRING AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 739 096	4 592 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 739 096</b>	<b>4 592 860</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(939 487)	(1 009 012)
Annen driftskostnad	5	(2 216 521)	(597 443)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 156 008)</b>	<b>(1 606 455)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 583 088</b>	<b>2 986 404</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 293	0
Annen renteinntekt		49 899	18 466
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 262</b>	<b>18 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 719 774)	(582 945)
Annen rentekostnad		(3 616)	(388 200)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 723 390)</b>	<b>(971 145)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 647 128)</b>	<b>(952 679)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>935 960</b>	<b>2 033 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(205 912)	(447 419)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>730 048</b>	<b>1 586 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>730 048</b>	<b>1 586 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		730 048	1 586 306
<b>Sum</b>		<b>730 048</b>	<b>1 586 306</b>



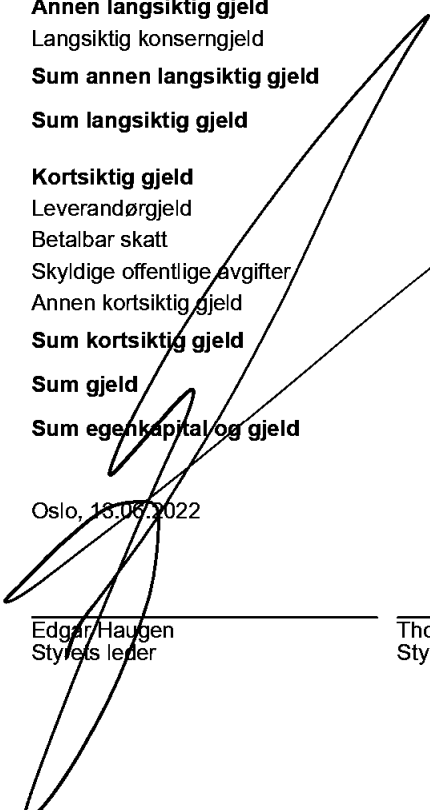
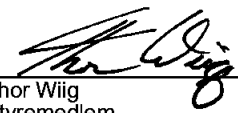
## Balanse pr. 31. desember 2021 FLEKKEFJORD NÆRING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 613 417	53 264 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	7 633	25 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 621 050</b>	<b>53 290 538</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 621 050</b>	<b>53 290 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	273 295	49 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 295</b>	<b>49 524</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 453 677	1 429 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 453 677</b>	<b>1 429 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 972</b>	<b>1 478 738</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 348 022</b>	<b>54 769 276</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FLEKKEFJORD NÆRING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 400,00)	9, 10	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	277 709	277 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 277 709</b>	<b>8 277 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 844 545	4 114 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 844 545</b>	<b>4 114 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>13 122 254</b>	<b>12 392 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	359 401	524 594
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>359 401</b>	<b>524 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	34 766 592	41 250 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 766 592</b>	<b>41 250 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 125 993</b>	<b>41 774 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 641	137 812
Betalbar skatt	11	371 105	292 512
Skyldige offentlige avgifter		280 954	122 670
Annen kortsiktig gjeld		210 075	49 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 775</b>	<b>602 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 225 768</b>	<b>42 377 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 348 022</b>	<b>54 769 276</b>

Oslo, 18.06.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2021

### FLEKKEFJORD NÆRING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap i et konsern med Ragde Partner Invest AS som morselskap. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 010	20 700
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 010</b>	<b>20 700</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	955 000	66 009 496	90 889	67 055 385
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(67 456)	(4 662 545)	0	(4 730 001)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>887 544</b>	<b>61 346 951</b>	<b>90 889</b>	<b>62 325 384</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(13 699 769)	(65 078)	(13 764 847)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(14 621 078)	(83 256)	(14 704 334)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>887 544</b>	<b>46 725 873</b>	<b>7 633</b>	<b>47 621 050</b>
Årets avskrivninger		(921 309)	(18 178)	(939 487)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Fordringer

Fordringen er i sin helhet til Ragde Eiendom AS og er renteberegnet til markedsbetingelser. Per 31.12.2021

er det inntektsført rente med kr 26.293.

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoner. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000	400,00	8 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>8 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE PARTNER INVEST AS	15 000	75,00%	Ordinære aksjer
RAGDE EIENDOM AS	5 000	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	8 000 000	277 709	4 114 497	12 392 206
Årets resultat			730 048	730 048
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>8 000 000</b>	<b>277 709</b>	<b>4 844 545</b>	<b>13 122 254</b>

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	935 960	2 033 725
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	750 880	(704 124)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 686 840</b>	<b>1 329 601</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	371 105	292 512
<b>Sum</b>	<b>371 105</b>	<b>292 512</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(165 193)	154 907
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>205 912</b>	<b>447 419</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	371 105	292 512
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>371 105</b>	<b>292 512</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 384 520	1 633 640	750 880
Sum midlertidige forskjeller	2 384 520	1 633 640	750 880
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>524 594</b>	<b>359 401</b>	<b>165 193</b>



**Note 13 - Langsiktig konserngjeld**

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Partner Invest AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.