



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 931 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 510 645	16 965 524
Sum inntekter		17 510 645	16 965 524
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 682 198	5 682 198
Annen driftskostnad	1, 3	73 673	332 632
Sum kostnader		5 755 871	6 014 830
Driftsresultat		11 754 774	10 950 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 275 334	1 470 901
Sum finanskostnader		1 275 334	1 470 901
Netto finans		-1 275 334	-1 470 901
Resultat før skattekostnad		10 479 440	9 479 793
Skattekostnad	4	2 305 477	2 085 554
Årsresultat		8 173 963	7 394 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 515 568	9 590 499
Annen egenkapital		-2 341 605	-2 196 260
Sum overføringer og disponeringer		8 173 963	7 394 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 762	0
Sum immaterielle eiendeler		21 762	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 683 469	55 365 666
Sum varige driftsmidler		49 683 469	55 365 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 705 231	55 365 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		49 705 231	55 365 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	15 500 000	15 500 000
Overkurs	6	400	400
Annen innskutt egenkapital	6	257 998	545 518
Sum innskutt egenkapital		15 758 398	16 045 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 054 084
Sum opptjent egenkapital		0	2 054 084
Sum egenkapital		15 758 398	18 100 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	638 690
Sum avsetninger for forpliktelser		0	638 690
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	638 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	0	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	33 946 833	36 626 974
Sum kortsiktig gjeld		33 946 833	36 626 974
Sum gjeld		33 946 833	37 265 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 705 231	55 365 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382431

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 931 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 987 931 426
KVIAMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 510 645	16 965 524
Sum inntekter		17 510 645	16 965 524
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 682 198	5 682 198
Annen driftskostnad	1, 3	73 673	332 632
Sum kostnader		5 755 871	6 014 830
Driftsresultat		11 754 774	10 950 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 275 334	1 470 901
Sum finanskostnader		1 275 334	1 470 901
Netto finans		-1 275 334	-1 470 901
Resultat før skattekostnad		10 479 440	9 479 793
Skattekostnad	4	2 305 477	2 085 554
Årsresultat		8 173 963	7 394 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 515 568	9 590 499
Annen egenkapital		-2 341 605	-2 196 260
Sum overføringer og disponeringer		8 173 963	7 394 239



Organisasjonsnr: 987 931 426
KVIAMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	21 762	0
Sum immaterielle eiendeler		21 762	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 683 469	55 365 666
Sum varige driftsmidler		49 683 469	55 365 666

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		49 705 231	55 365 666
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
--	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		49 705 231	55 365 666
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	15 500 000	15 500 000
Overkurs	6	400	400
Annen innskutt egenkapital	6	257 998	545 518
Sum innskutt egenkapital		15 758 398	16 045 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	2 054 084
Sum opptjent egenkapital		0	2 054 084



Sum egenkapital		15 758 398	18 100 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	638 690
Sum avsetninger for forpliktelser		0	638 690
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	638 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	0	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	33 946 833	36 626 974
Sum kortsiktig gjeld		33 946 833	36 626 974
Sum gjeld		33 946 833	37 265 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 705 231	55 365 666



Organisasjonsnr: 987 931 426
KVIAMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, samt andre eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsernkonsolidering Regnskapstallene konsolideres inn i konsernregnskapet for Nortura SA. Konsernregnskapet til Nortura SA kan lastes ned fra nortura.no, eller fås utlevert ved henvendelse til Nortura SA, Schweigaards gate 15, 0191 Oslo.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVIAMARKA EIENDOM AS
987 931 426

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 510 645	16 965 524
Sum driftsinntekter		17 510 645	16 965 524
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-5 682 198	-5 682 198
Annen driftskostnad	1, 3	-73 673	-332 632
Sum driftskostnader		-5 755 871	-6 014 830
Driftsresultat		11 754 774	10 950 694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 275 334	-1 470 901
Sum finanskostnader		-1 275 334	-1 470 901
Netto finans		-1 275 334	-1 470 901
Resultat før skattekostnad		10 479 440	9 479 793
Skattekostnad	4	-2 305 477	-2 085 554
Årsresultat		8 173 963	7 394 239
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		10 515 568	9 590 499
Annen egenkapital		-2 341 605	-2 196 260
Sum overføringer		8 173 963	7 394 239



KVIAMARKA EIENDOM AS
987 931 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 762	0
Sum immaterielle eiendeler		21 762	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 683 469	55 365 666
Sum varige driftsmidler		49 683 469	55 365 666
Sum anleggsmidler		49 705 231	55 365 666
SUM EIENDELER		49 705 231	55 365 666



KVIAMARKA EIENDOM AS
987 931 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 500 000	15 500 000
Overkurs	6	400	400
Annen innskutt egenkapital	6	257 998	545 518
Sum innskutt egenkapital		15 758 398	16 045 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 054 084
Sum opptjent egenkapital		0	2 054 084
Sum egenkapital		15 758 398	18 100 002
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	638 690
Sum avsetning for forpliktelser		0	638 690
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	33 946 833	36 626 974
Sum kortsiktig gjeld		33 946 833	36 626 974
Sum gjeld		33 946 833	37 265 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 705 231	55 365 666

OSLO, 20.02.2025

Mads Unneberg
styrets leder

Ottar Torvund
styremedlem



KVIAMARKA EIENDOM AS
987 931 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, samt andre eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernkonsolidering

Regnskapstallene konsolideres inn i konsernregnskapet for Nortura SA.

Konsernregnskapet til Nortura SA kan lastes ned fra nortura.no, eller fås utlevert ved henvendelse til Nortura SA, Schweigaards gate 15, 0191 Oslo.



KVIAMARKA EIENDOM AS
987 931 426

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år. Det er tegnet styreforsikring for selskapets styre.

Note 1 - Konsernmellomværende og -transaksjoner

Inntekter	2024	2023
Leieinntekter	6 712 634	6 412 599
Kostnader	2024	2023
Konserntjenester	57 156	69 566
Gjeld	2024	2023
Skyldig mva	224 958	214 904
Konsembidrag	13 481 497	12 295 511
Konsernkontoordning	20 240 378	24 116 559
Sum konserngjeld	33 946 833	36 626 974

Selskapet inngår i konsernkontoavtale inngått av morselskapet Nortura SA. Selskapets kontantbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende med morsselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for oppad til den trekkrammen selskapet disponerer med tillegg av 10%.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Tekniske Installasjoner	Sum
Kostpris 01.01	1 586 843	122 059 672	9 600 000	133 246 515
+ Tilgang / - avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	1 586 843	122 059 672	9 600 000	133 246 515
+ Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	73 574 356	4 306 493	77 880 848
+ Årets ordinære avskrivninger	0	5 282 198	400 000	5 682 198
Akk. avskrivninger 31.12	0	78 856 554	4 706 493	83 563 046
Balansført verdi 31.12	1 586 843	43 203 119	4 893 507	49 683 469
Beregnet økonomisk levetid	Avskrives ikke	24 år	24 år	



KVIAMARKA EIENDOM AS

987 931 426

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 600 ekskl. mva. Beløpet er i sin helhet for ordinær revisjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 965 929	2 705 012
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-660 452	-619 458
Skattekostnad	2 305 477	2 085 554
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 479 440	9 479 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 002 057	2 815 719
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 481 497	-12 295 511
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 965 929	2 705 012
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 965 929	-2 705 012

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 903 137	-98 920	3 002 057
Netto forskjeller	2 903 137	-98 920	3 002 057
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 903 137	-98 920	3 002 057
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	638 690	-21 762	660 452

Utsatt skattefordel balanseføres da det forventes fremtidige inntekter som gjør det mulig å utnytte fordelene.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 500 000	400	545 518	2 054 084	18 100 002
Årsresultat	0	0	0	8 173 963	8 173 963
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 515 568	-10 515 568
Andre endringer	0	0	-287 520	287 520	0
Egenkapital 31.12.2024	15 500 000	400	257 998	0	15 758 398

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	31 000	15 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORTURA SA	500	100,00	Ordinære



INTERN

GENERALFORSAMLING KVIAMARKA EIENDOM AS 27. mars 2025

Til stede: Henrik Frisell, Magnus Løkerød

Aksjekapitalen består av 500 aksjer som er eid av Nortura SA, 100% av aksjene var representert.

Til behandling forelå:

Sak 1: Valg av møteleder

Henrik Frisell valgt til møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Sak 3: Valg av representant til å undertegne protokoll

Magnus Løkerød ble valgt til å undertegne sammen med møteleder.

Sak 4: Styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til årsberetning, årsregnskap og revisors beretning ble gjennomgått for 2024.

Vedtak: Årsregnskap ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Sak 5: Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok at det ikke utbetalles godtgjørelser til styret for 2024.

Sak 6: Godkjennelse av honorar til selskapets revisor

Vedtak: Det er vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Sak 7: Valg av styre

Vedtak: Følgende styre ble valgt av generalforsamlingen:

Mads Unneberg, Styreleder

Magnus Løkerød

Sak 8: Valg av revisor

Vedtak: Deloitte AS ble gjenvalgt til selskapets revisor.

Oslo 27. mars 2025

Henrik Frisell

Magnus Løkerød



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kviamarka Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kviamarka Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kviamarka Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20.02.2024
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Antonsen, Arnstein	2025-02-21

Identification

 bankID Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Styreprotokoll for Kviamarka Eiendom AS, styremøte 1-2025

Dato: 20. februar 2025

Sted: Teams

Tilstede:

- Mads Unneberg, styreleder
- Ottar Torvund, styremedlem

Sak 1/2025: Godkjenning av årsregnskapet for 2024

Styreleder Mads Unneberg åpnet møtet og ønsket alle velkommen. Årsregnskapet for 2024 ble presentert og gjennomgått.

Vedtak: Årsregnskapet for 2024 ble enstemmig godkjent av styret.



Årsoppgjør for

KVIAMARKA EIENDOM AS

987931426

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KVIAMARKA EIENDOM AS
987 931 426

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 510 645	16 965 524
Sum driftsinntekter		17 510 645	16 965 524
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-5 682 198	-5 682 198
Annen driftskostnad	1, 3	-73 673	-332 632
Sum driftskostnader		-5 755 871	-6 014 830
Driftsresultat		11 754 774	10 950 694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 275 334	-1 470 901
Sum finanskostnader		-1 275 334	-1 470 901
Netto finans		-1 275 334	-1 470 901
Resultat før skattekostnad		10 479 440	9 479 793
Skattekostnad	4	-2 305 477	-2 085 554
Årsresultat		8 173 963	7 394 239
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		10 515 568	9 590 499
Annen egenkapital		-2 341 605	-2 196 260
Sum overføringer		8 173 963	7 394 239



KVIAMARKA EIENDOM AS
987 931 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 762	0
Sum immaterielle eiendeler		21 762	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 683 469	55 365 666
Sum varige driftsmidler		49 683 469	55 365 666
Sum anleggsmidler		49 705 231	55 365 666
SUM EIENDELER		49 705 231	55 365 666



KVIAMARKA EIENDOM AS
987 931 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 500 000	15 500 000
Overkurs	6	400	400
Annen innskutt egenkapital	6	257 998	545 518
Sum innskutt egenkapital		15 758 398	16 045 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 054 084
Sum opptjent egenkapital		0	2 054 084
Sum egenkapital		15 758 398	18 100 002
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	638 690
Sum avsetning for forpliktelser		0	638 690
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	33 946 833	36 626 974
Sum kortsiktig gjeld		33 946 833	36 626 974
Sum gjeld		33 946 833	37 265 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 705 231	55 365 666

OSLO, 20.02.2025

Mads Unneberg
styrets leder

Ottar Torvund
styremedlem



KVIAMARKA EIENDOM AS
987 931 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, samt andre eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernkonsolidering

Regnskapstallene konsolideres inn i konsernregnskapet for Nortura SA.

Konsernregnskapet til Nortura SA kan lastes ned fra nortura.no, eller fås utlevert ved henvendelse til Nortura SA, Schweigaards gate 15, 0191 Oslo.



KVIAMARKA EIENDOM AS
987 931 426

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år. Det er tegnet styreforsikring for selskapets styre.

Note 1 - Konsernmellomværende og -transaksjoner

Inntekter	2024	2023
Leieinntekter	6 712 634	6 412 599
Kostnader	2024	2023
Konserntjenester	57 156	69 566
Gjeld	2024	2023
Skyldig mva	224 958	214 904
Konsembidrag	13 481 497	12 295 511
Konsernkontoordning	20 240 378	24 116 559
Sum konserngjeld	33 946 833	36 626 974

Selskapet inngår i konsernkontoavtale inngått av morselskapet Nortura SA. Selskapets kontantbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende med morsselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for oppad til den trekkrammen selskapet disponerer med tillegg av 10%.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Tekniske Installasjoner	Sum
Kostpris 01.01	1 586 843	122 059 672	9 600 000	133 246 515
+ Tilgang / - avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	1 586 843	122 059 672	9 600 000	133 246 515
+ Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	73 574 356	4 306 493	77 880 848
+ Årets ordinære avskrivninger	0	5 282 198	400 000	5 682 198
Akk. avskrivninger 31.12	0	78 856 554	4 706 493	83 563 046
Balansført verdi 31.12	1 586 843	43 203 119	4 893 507	49 683 469
Beregnet økonomisk levetid	Avskrives ikke	24 år	24 år	



KVIAMARKA EIENDOM AS
987 931 426

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 600 ekskl. mva. Beløpet er i sin helhet for ordinær revisjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 965 929	2 705 012
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-660 452	-619 458
Skattekostnad	2 305 477	2 085 554
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 479 440	9 479 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 002 057	2 815 719
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 481 497	-12 295 511
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 965 929	2 705 012
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 965 929	-2 705 012

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 903 137	-98 920	3 002 057
Netto forskjeller	2 903 137	-98 920	3 002 057
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 903 137	-98 920	3 002 057
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	638 690	-21 762	660 452

Utsatt skattefordel balanseføres da det forventes fremtidige inntekter som gjør det mulig å utnytte fordelene.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 500 000	400	545 518	2 054 084	18 100 002
Årsresultat	0	0	0	8 173 963	8 173 963
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 515 568	-10 515 568
Andre endringer	0	0	-287 520	287 520	0
Egenkapital 31.12.2024	15 500 000	400	257 998	0	15 758 398

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	31 000	15 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORTURA SA	500	100,00	Ordinære



UTTALELSE FRA LEDELSEN

Deloitte AS
Arnstein Antonsen
Knud Holms Gate 8

20.02.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Kviamarka Eiendom AS (heretter kalt "selskapet") for året som ble avsluttet den 31.12.2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 28. august 2024, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 20.02.2025 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner etter balansedagen og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon inkluderes i brevet dersom relevant.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8 (SAF-T).
- Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Utsatt skattefordel

- At vi har vurdert tilgjengelig dokumentasjon om framtidig skattepliktig inntekt og andre mulige kilder til realisering av utsatt skattefordel. Etter vårt beste estimat er beløpene, knyttet til alle fradragberettigede midlertidige forskjeller, tap til fremføring og fremtidig reduksjon av skattepliktig inntekt, begrenset til det beløp som det er sannsynlighetsovervekt for at vil bli realisert.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

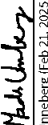

Hendelser etter balansedagen

- At vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Mads Unneberg (Styrets leder)



Signaturark / Signature sheet

<p>Navn/Name Tittel/Title Selskap/Company</p> <p>Mads Unneberg Styreleder Kviamaarka eiendom A</p> <p>Signature:  Mads Unneberg (Feb 21, 2025 09:23 GMT+1) Email: mads.unneberg@nortura.no</p> <p>Navn/Name Tittel/Title Selskap/Company</p>	<p>Navn/Name Tittel/Title Selskap/Company</p> <p>Ottar Torvund Styremedlem Kviamaarka Eiendom f</p> <p>Signature:  Ottar Torvund (Feb 21, 2025 09:55 GMT+1) Email: ottar.torvund@nortura.no</p> <p>Navn/Name Tittel/Title Selskap/Company</p>
<p>Navn/Name Tittel/Title Selskap/Company</p>	<p>Navn/Name Tittel/Title Selskap/Company</p>
<p>Navn/Name Tittel/Title Selskap/Company</p>	<p>Navn/Name Tittel/Title Selskap/Company</p>
<p>Navn/Name Tittel/Title Selskap/Company</p>	<p>Navn/Name Tittel/Title Selskap/Company</p>

Alle gule felt må fylles ut / Please enter data in all yellow fields