



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 307 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 400	150 000
Sum inntekter		152 400	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 562	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 596
Annen driftskostnad		23 001	21 671
Sum kostnader		94 063	45 267
Driftsresultat		58 338	104 733
Annen rentekostnad		76 177	57 668
Annen finanskostnad		908	1 302
Sum finanskostnader		77 085	58 970
Netto finans		-77 085	-58 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 748	45 763
Skattekostnad på resultat	3	-4 124	10 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 624	35 696
Årsresultat	4	-14 624	35 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 624	35 696
Totalresultat		-14 624	35 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 696
Overført fra annen egenkapital		-14 624	
Sum overføringer og disponeringer		-14 624	35 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 657	1 042 157
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 018 657	1 042 157
Sum anleggsmidler		1 018 657	1 042 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 800	5 612
Sum fordringer		3 800	5 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 247	100 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 247	100 116
Sum omløpsmidler		87 047	105 728
SUM EIENDELER		1 105 704	1 147 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 172	45 796
Sum opptjent egenkapital		31 172	45 796
Sum egenkapital	4	181 172	195 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 355	12 479
Sum avsetninger for forpliktelser		8 355	12 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		886 986	935 142
Sum annen langsiktig gjeld		886 986	935 142
Sum langsiktig gjeld		895 341	947 621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 160	
Annen kortsiktig gjeld		11 031	4 468
Sum kortsiktig gjeld		29 191	4 468
Sum gjeld		924 532	952 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 704	1 147 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403819

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 307 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 400	150 000
Sum inntekter		152 400	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 562	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 596
Annen driftskostnad		23 001	21 671
Sum kostnader		94 063	45 267
Driftsresultat		58 338	104 733
Annen rentekostnad		76 177	57 668
Annen finanskostnad		908	1 302
Sum finanskostnader		77 085	58 970
Netto finans		-77 085	-58 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 748	45 763
Skattekostnad på resultat	3	-4 124	10 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 624	35 696
Årsresultat	4	-14 624	35 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 624	35 696
Totalresultat		-14 624	35 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 696
Overført fra annen egenkapital		-14 624	
Sum overføringer og disponeringer		-14 624	35 696



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 018 657 1 042 157

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 018 657** **1 042 157**

Sum anleggsmidler **1 018 657** **1 042 157**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 800 5 612

Sum fordringer **3 800** **5 612**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 83 247 100 116

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **83 247** **100 116**

Sum omløpsmidler **87 047** **105 728**

SUM EIENDELER **1 105 704** **1 147 885**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **150 000** **150 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 31 172 45 796

Sum opptjent egenkapital **31 172** **45 796**



Sum egenkapital	4	181 172	195 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 355	12 479
Sum avsetninger for forpliktelser		8 355	12 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		886 986	935 142
Sum annen langsiktig gjeld		886 986	935 142
Sum langsiktig gjeld		895 341	947 621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 160	
Annen kortsiktig gjeld		11 031	4 468
Sum kortsiktig gjeld		29 191	4 468
Sum gjeld		924 532	952 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 704	1 147 885



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bodø Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 918 307 079



RESULTATREGNSKAP

BODØ UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		152 400	150 000
Sum driftsinntekter		152 400	150 000
Lønnskostnad	1	47 562	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 596
Annen driftskostnad		23 001	21 671
Sum driftskostnader		94 063	45 267
Driftsresultat		58 338	104 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		76 177	57 668
Annen finanskostnad		908	1 302
Resultat av finansposter		-77 085	-58 970
Resultat før skattekostnad		-18 748	45 763
Skattekostnad på resultat	3	-4 124	10 067
Resultat		-14 624	35 696
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-14 624	35 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 696
Overført fra annen egenkapital		14 624	0
Sum overføringer		-14 624	35 696



BALANSE

BODØ UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 657	1 042 157
Sum varige driftsmidler	2	1 018 657	1 042 157
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 018 657	1 042 157
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 800	5 612
Sum fordringer		3 800	5 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 247	100 116
Sum omløpsmidler		87 047	105 728
Sum eiendeler		1 105 704	1 147 885



REGNSKAP			
SO OMF UTLEIEBYGG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Not	2023	2022
EGENKAPITAL			
MINSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Akkumulert overskudd		31 172	46 736
Sum opptjent egenkapital		31 172	46 736
Sum egenkapital	4	131 172	146 736
GJELD			
ANSETNING FOR FORPLIKTELSEN			
Drøtt skatt	3	8 355	12 479
Sum ansettning for forpliktelser		8 355	12 479
ANNEDE LANGSIKTERE GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	820 142
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	820 142
KORTSIKTERE GJELD			
Skylde offentlige myndigheter		19 180	0
Akkumulert løst skatt		11 091	0
Sum kortsiktig gjeld		30 271	0
Sum gjeld		838 626	832 621
Sum egenkapital og gjeld		131 172	146 736

18.08.2024

Styret i Bedr Utleiebygg AS

[Handwritten signature]
 Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	44 080	0
Arbeidsgiveravgift	3 482	0
Sum	47 562	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 179 800	1 179 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 179 800	1 179 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	161 143	161 143
= Bokført verdi 31.12.23	1 018 657	1 018 657



Årets ordinære avskrivninger	23 500	23 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 124	10 067
Skattekostnad ordinært resultat	-4 124	10 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 748	45 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 762	-7 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 362
Skattepliktig inntekt	-24 509	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	86 426	80 664	-5 762
Sum	86 426	80 664	-5 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 449	-23 940	24 509
Grunnlag for utsatt skatt	37 977	56 724	18 748
Utsatt skatt (22 %)	8 355	12 479	4 124

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	45 796	195 796
Årets resultat				-14 624	-14 624
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	31 172	181 172



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MANN BALVIR KAUR	100	66,7	66,7
MANN GURDEEP SINGH	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MANN GURDEEP SINGH	styremedlem	50
MANN BALVIR KAUR	styreleder	100
Totalt antall aksjer		150