



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 485 986
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REBUS NORDRE ØSTLAND AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 2 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 426 258	
Annen driftskostnad		373 341	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 799 599</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 049 599</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		26 065	
Annen finansinntekt		183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 248</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 615	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 615</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 633</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 041 966</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-447 960	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 594 006</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 594 006</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 594 006</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 594 006	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 594 006</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	447 960	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>447 960</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 521 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 968 960</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 051	
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 051</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 428	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 428</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 479</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 223 439</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Overkurs	4	14 216	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	1 594 006	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 594 006</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-579 790</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 212	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		234 001	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 587 087	
Annen kortsiktig gjeld		927 929	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 803 229</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 803 229</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 223 439</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 485 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBUS NORDRE ØSTLAND AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 933 485 986  
REBUS NORDRE ØSTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 426 258	
Annen driftskostnad		373 341	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 799 599</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 049 599</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		26 065	
Annen finansinntekt		183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 248</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 615	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 615</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 633</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 041 966</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-447 960	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 594 006</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 594 006</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 594 006</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 594 006	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 594 006</b>	



Organisasjonsnr: 933 485 986  
REBUS NORDRE ØSTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	447 960	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>447 960</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 521 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 968 960</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 051	
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 051</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 428	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 428</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 479</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 223 439</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Overkurs	4	14 216	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	1 594 006	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 594 006</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-579 790</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 212	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		234 001	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 587 087	
Annen kortsiktig gjeld		927 929	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 803 229</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 803 229</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 223 439</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 485 986  
REBUS NORDRE ØSTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Rebus Nordre Østland  
AS

Org.nr.:933 485 986



## Årsberetning 2024 for Rebus Nordre Østland AS

### Selskapets virksomhet og drift

Rebus Nordre Østland AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Østland og utøver sin virksomhet der. Selskapet har valgt å utarbeide årsberetning selv om det ikke er krav til dette for små foretak.

Rebus Nordre Østland AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Nordre Østland for å etablere flere butikker.

### Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2024 med tilhørende noter et rettviseende uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

### Personal, organisering og miljø

Rebus Nordre Østland AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2024. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2024. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kreditt risiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Deler av selskapets rentebærende gjeld er bundet til fast rente over moderat til lang tidshorison. Selskapet er derfor moderat eksponert for endringer i kortsiktige renter. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

### Fremtidsutsikter

Selskapet forventer flere prosjekter i de kommende årene. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

### Åpenhetsloven

Reitan Eiendom AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på Reitan Eiendom sine hjemmesider. Redegjørelsen for året 2024 forventes å bli publisert innen 30. april 2025.

Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Oslo, 06.03.2025

Thomas Gerhard Dahle  
styreleder

Egil Gerhardsen  
styremedlem

Ketil Jøssund  
styremedlem

Frank Sulebakk  
daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Rebus Nordre Østland AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 000</b>
Lønnskostnad	1	2 426 258
Annen driftskostnad		373 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 799 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 049 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		26 065
Annen finansinntekt		183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 633</b>
Resultat før skattekostnad		-2 041 966
Skattekostnad på resultat	3	-447 960
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 594 006</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 594 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 594 006</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Rebus Nordre Østland AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	447 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>447 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 521 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 968 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		21 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 051</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 223 439</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Rebus Nordre Østland AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	1 000 000
Overkurs	4	14 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-1 594 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 594 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-579 790</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		54 212
Skyldig offentlige avgifter		234 001
Konserngjeld	2	3 587 087
Annen kortsiktig gjeld		927 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 803 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 803 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 223 439</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Rebus Nordre Østland AS		
_____ Thomas Gerhard Dahle styreleder		_____ Ketil Jæssund styremedlem
_____ Egil Gerhardsen styremedlem		_____ Frank Sulebakk daglig leder
<b>Rebus Nordre Østland AS</b>		<b>Side 5</b>



Rebus Nordre Østland AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 26.04.2024.

Rebus Nordre Østland AS eies 100% av Rebus Utvikling AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 6



<b>Rebus Nordre Østland AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
--------------------------------	------------------------------

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	2 121 820	0
Arbeidsgiveravgift	220 238	0
Pensjonskostnader	78 496	0
Andre ytelser	5 704	0
<b>Sum</b>	<b>2 426 258</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	1	0

Styret har ikke noen avtale om bonus. Hverken adm. dir eller styret har avtale om særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av stilling/verv.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 000	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>



<b>Rebus Nordre Østland AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
--------------------------------	------------------------------

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeand el</b>	<b>Egenkapital siste år (100%)</b>	<b>Resultat siste år (100%)</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Vire AS	Oslo, Norge	50%	-506 479	-542 695	21 000
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>					<b>21 000</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilknyttet selskap	0	0	3 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	3 587 087	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 587 087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 3 587 087 pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



Rebus Nordre Østland AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------	-----------------------

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 036 182	0	2 036 182
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 036 182</b>	<b>0</b>	<b>2 036 182</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-447 960</b>	<b>0</b>	<b>447 960</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-2 041 966	0	
Permanente forskjeller	5 784	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 036 182</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-447 960	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-447 960</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-2 041 966	0	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-449 233	0	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 272	0	
<b>Sum</b>	<b>-447 960</b>	<b>0</b>	
Effektiv skattesats	21,9 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 26.04.2024	1 000 000	14 216	0	1 014 216
Årets resultat	0	0	-1 594 006	-1 594 006
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 216</b>	<b>-1 594 006</b>	<b>-579 790</b>



Rebus Nordre Østland AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------	-----------------------

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Utvikling AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>


**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Rebus Nordre Østland AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og datterselskap, og står tilbake for alle andre.



 BankID Signing  
Frank Sulebakk  
2025-03-06

 BankID Signing  
Egil Gerhardsen  
2025-03-06

 BankID Signing  
Thomas Gerhard Dahle  
2025-03-06

 BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2025-03-06

# Årsregnskap 2024

## Rebus Nordre Østland AS

Org.nr.:933 485 986



## Årsberetning 2024 for Rebus Nordre Østland AS

### Selskapets virksomhet og drift

Rebus Nordre Østland AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Østland og utøver sin virksomhet der. Selskapet har valgt å utarbeide årsberetning selv om det ikke er krav til dette for små foretak.

Rebus Nordre Østland AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Nordre Østland for å etablere flere butikker.

### Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2024 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

### Personal, organisering og miljø

Rebus Nordre Østland AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2024. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2024. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kreditt risiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Deler av selskapets rentebærende gjeld er bundet til fast rente over moderat til lang tidshorison. Selskapet er derfor moderat eksponert for endringer i kortsiktige renter. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

### Fremtidsutsikter

Selskapet forventer flere prosjekter i de kommende årene. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

### Åpenhetsloven

Reitan Eiendom AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på Reitan Eiendom sine hjemmesider. Redegjørelsen for året 2024 forventes å bli publisert innen 30. april 2025.

Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Oslo, 06.03.2025

Thomas Gerhard Dahle  
styreleder

Egil Gerhardsen  
styremedlem

Ketil Jøssund  
styremedlem

Frank Sulebakk  
daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Rebus Nordre Østland AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 000</b>
Lønnskostnad	1	2 426 258
Annen driftskostnad		373 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 799 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 049 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		26 065
Annen finansinntekt		183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 633</b>
Resultat før skattekostnad		-2 041 966
Skattekostnad på resultat	3	-447 960
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 594 006</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 594 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 594 006</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Rebus Nordre Østland AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	447 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>447 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 521 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 968 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		21 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 051</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 223 439</b>
<b>Rebus Nordre Østland AS</b>		<b>Side 4</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Rebus Nordre Østland AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	1 000 000
Overkurs	4	14 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-1 594 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 594 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-579 790</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		54 212
Skyldig offentlige avgifter		234 001
Konserngjeld	2	3 587 087
Annen kortsiktig gjeld		927 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 803 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 803 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 223 439</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Rebus Nordre Østland AS		
_____ Thomas Gerhard Dahle styreleder		_____ Ketil Jæssund styremedlem
_____ Egil Gerhardsen styremedlem		_____ Frank Sulebakk daglig leder
<b>Rebus Nordre Østland AS</b>		<b>Side 5</b>



Rebus Nordre Østland AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 26.04.2024.

Rebus Nordre Østland AS eies 100% av Rebus Utvikling AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 6



<b>Rebus Nordre Østland AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
--------------------------------	------------------------------

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	2 121 820	0
Arbeidsgiveravgift	220 238	0
Pensjonskostnader	78 496	0
Andre ytelser	5 704	0
<b>Sum</b>	<b>2 426 258</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	1	0

Styret har ikke noen avtale om bonus. Hverken adm. dir eller styret har avtale om særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av stilling/verv.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 000	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>



Rebus Nordre Østland AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------	-----------------------

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeand el	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Vire AS	Oslo, Norge	50%	-506 479	-542 695	21 000
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>					<b>21 000</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	3 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 587 087	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 587 087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 3 587 087 pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



<b>Rebus Nordre Østland AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
--------------------------------	------------------------------

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 036 182	0	2 036 182
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 036 182</b>	<b>0</b>	<b>2 036 182</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-447 960</b>	<b>0</b>	<b>447 960</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-2 041 966	0	
Permanente forskjeller	5 784	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 036 182</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-447 960	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-447 960</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-2 041 966	0	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-449 233	0	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 272	0	
<b>Sum</b>	<b>-447 960</b>	<b>0</b>	
Effektiv skattesats	21,9 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 26.04.2024	1 000 000	14 216	0	1 014 216
Årets resultat	0	0	-1 594 006	-1 594 006
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 216</b>	<b>-1 594 006</b>	<b>-579 790</b>



Rebus Nordre Østland AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------	-----------------------

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Utvikling AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Rebus Nordre Østland AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og datterselskap, og står tilbake for alle andre.



Til generalforsamlingen i REBUS Nordre Østland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REBUS Nordre Østland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 6. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.