



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 715 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Lars Olav Mogård
Selbuvegen 2700
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Mogård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 500	303 750
Sum inntekter		336 500	303 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 537	86 545
Sum kostnader		87 537	86 545
Driftsresultat		248 963	217 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	6
Sum finansinntekter		14	6
Annen rentekostnad		127 699	112 691
Sum finanskostnader		127 699	112 691
Netto finans		-127 685	-112 685
Ordinært resultat før skattekostnad		121 278	104 520
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 687	24 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 591	80 471
Årsresultat		94 591	80 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 591	80 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		94 591	80 471
Sum overføringer og disponeringer		94 591	80 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 011 774	4 011 774
Sum varige driftsmidler		4 011 774	4 011 774
Sum anleggsmidler		4 011 774	4 011 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 947	13 417
Andre kortsiktige fordringer		16 000	1 976
Sum fordringer		25 947	15 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273	323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273	323
Sum omløpsmidler		27 220	15 716
SUM EIENDELER		4 038 994	4 027 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	248 124	153 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		248 124	153 533
Sum egenkapital		1 198 124	1 103 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 775 103	2 859 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 103	2 859 208
Sum langsiktig gjeld		2 775 103	2 859 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 633	15 210
Betalbar skatt	1	26 687	24 049
Annen kortsiktig gjeld		27 446	25 489
Sum kortsiktig gjeld		65 767	64 749
Sum gjeld		2 840 870	2 923 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 994	4 027 490



Langsmoen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 278
+ Permanente og andre forskjeller	25

Noter for Langsmoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916715404



Langsmoen Eiendom AS

Noter 2019

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	121 303

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 687
= Sum betalbar skatt	26 687
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	26 687
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 687
= Betalbar skatt i balansen	26 687

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 520 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 608 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 775 103	2 859 208
Pantsatte eiendeler:		
Bolig Selbuvegen 1992	1 140 525	1 140 525
Bolig Rolset Østre	2 871 249	2 871 249
Sum pantsatte eiendeler	4 011 774	4 011 774

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 011 774
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 011 774
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 011 774

Det er ikke tatt avskrivninger, da det jevnlig blir foretatt vedlikehold.



Langsmoen Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 950 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 950 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Olav Mogård	450	47,37 %
Sølvi Andersen	250	26,32 %
Ingrid M. Mogård	150	15,79 %
Nils Olav Stokke	100	10,53 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	950	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	950 000	153 533	1 103 533
Tilført fra årsresultat	0	94 591	94 591
Pr 31.12.	950 000	248 124	1 198 124

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er ikke rammet av coronavirus-pandemien. Virksomheten går som normalt, og selskapet har ikke ansatte. Styret er klar over at samfunnet rammes hardt, og at dette kan medføre tappt leieinntekt som følge av at kunder får problemer med å gjøre opp for seg, men dette påvirker ikke konklusjonen om fortsatt drift.



Langsmoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 500	303 750
Sum driftsinntekter		336 500	303 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		87 537	86 545
Sum driftskostnader		87 537	86 545
DRIFTSRESULTAT		248 963	217 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	6
Sum finansinntekter		14	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 699	112 691
Sum finanskostnader		127 699	112 691
NETTO FINANSPOSTER		(127 685)	(112 685)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 278	104 520
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 687	24 049
ORDINÆRT RESULTAT		94 591	80 471
ÅRSRESULTAT		94 591	80 471
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		94 591	80 471
SUM OVERF. OG DISP.		94 591	80 471



Langsmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 011 774	4 011 774
Sum varige driftsmidler		4 011 774	4 011 774
SUM ANLEGGSMIDLER		4 011 774	4 011 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 947	13 417
Andre kortsiktige fordringer		16 000	1 976
Sum fordringer		25 947	15 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273	323
SUM OMLØPSMIDLER		27 220	15 716
SUM EIENDELER		4 038 994	4 027 490
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	248 124	153 533
Sum opptjent egenkapital		248 124	153 533
SUM EGENKAPITAL		1 198 124	1 103 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 775 103	2 859 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 103	2 859 208
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 775 103	2 859 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 633	15 210
Betalbar skatt	1	26 687	24 049
Annen kortsiktig gjeld		27 446	25 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 767	64 749
SUM GJELD		2 840 870	2 923 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 994	4 027 490

Selbu 11.06.2020

Lars Olav Mogård
StyrelederIngrid M. Mogård
StyremedlemNils Olav Stokke
StyremedlemSølvi Andersen
Styremedlem

Årsregnskap for Langsmoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916715404



Langsmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Langsmoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916715404