



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 743 809  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2022           | 2021           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |       |                |                |
| Salgsinntekt   | 2     | 498 764        | 474 420        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>498 764</b> | <b>474 420</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                |                |
| Lønnskostnad   | 3, 4  | 25 672         | 25 672         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5     | 6 958          |                |
| Annen driftskostnad  | 6,7,8 | 478 924        | 469 880        |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>511 554</b> | <b>495 552</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>-12 790</b> | <b>-21 132</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                |                |
| Annen finansinntekt  |       | 2 273          | 468            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>2 273</b>   | <b>468</b>     |
| Annen rentekostnad   |       | 17             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>17</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>2 256</b>   | <b>468</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>-10 534</b> | <b>-20 665</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |       | <b>-10 534</b> | <b>-20 665</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |       | -10 534        | -20 665        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>-10 534</b> | <b>-20 665</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 29 862         |                |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 29 862         | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler   |      | 29 862         | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| Sum varer   |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Andre fordringer  |      | 49 058         | 31 920         |
| Sum fordringer  |      | 49 058         | 31 920         |
| <b>Investeringer</b>  |      |                |                |
| Sum investeringer   |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 236 867        | 263 542        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 236 867        | 263 542        |
| Sum omløpsmidler  |      | 285 925        | 295 462        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>315 787</b> | <b>295 462</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 196 359        | 206 894        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>196 359</b> | <b>206 894</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>196 359</b> | <b>206 894</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 86 750         | 56 834         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 3 173          | 3 174          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 29 505         | 28 562         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>119 428</b> | <b>88 569</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>119 428</b> | <b>88 569</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>315 787</b> | <b>295 462</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 743 809  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 995 743 809  
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Salgsinntekt   | 2           | 498 764        | 474 420        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>498 764</b> | <b>474 420</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 3, 4        | 25 672         | 25 672         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 6 958          |                |
| Annen driftskostnad  | 6, 7, 8     | 478 924        | 469 880        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>511 554</b> | <b>495 552</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-12 790</b> | <b>-21 132</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen finansinntekt  |             | 2 273          | 468            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 273</b>   | <b>468</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 17             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>17</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>2 256</b>   | <b>468</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-10 534</b> | <b>-20 665</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-10 534</b> | <b>-20 665</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -10 534        | -20 665        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-10 534</b> | <b>-20 665</b> |





|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital                   | 196 359        | 206 894        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>196 359</b> | <b>206 894</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>196 359</b> | <b>206 894</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |                |                |
| Langsiktig gjeld                    |                |                |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld              |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0              | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                |                |
| Leverandørgjeld                     | 86 750         | 56 834         |
| Skyldige offentlige<br>avgifter     | 3 173          | 3 174          |
| Annen kortsiktig gjeld              | 29 505         | 28 562         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>119 428</b> | <b>88 569</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>119 428</b> | <b>88 569</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>315 787</b> | <b>295 462</b> |



Organisasjonsnr: 995 743 809  
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3173.00      | 3173.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 22500.00     | 22500.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 25673.00     | 25673.00         |

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Løvås Park Blokk A  
2022**

---

Sameiet Løvås Park Blokk A Org.nr. 995743809

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Løvås Park Blokk A  
Alle beløp i NOK

| Note                                 | Regnskap 2022 | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023   |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |               |                |                |                 |
|                                      |               |                |                |                 |
| Felleskostnader                      | 2             | 498 764        | 474 420        | 528 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                 |               | <b>498 764</b> | <b>474 500</b> | <b>528 500</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>               |               |                |                |                 |
|                                      |               |                |                |                 |
| Styrehonorar                         | 3, 4          | 22 500         | 22 500         | 30 000          |
| Arbeidsgiveravgift                   | 3             | 3 173          | 3 173          | 4 230           |
| Avskrivninger                        | 5             | 6 958          | 0              | 9 280           |
| Andre kostnader fellesanlegg         |               | 0              | 1 433          | 16 500          |
| Felles strøm og varme                |               | 58 087         | 40 635         | 78 900          |
| Andre driftskostnader                | 6             | 228 950        | 287 794        | 252 700         |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7             | 4 199          | 44 701         | 0               |
| Vedlikehold                          | 8             | 105 258        | 15 970         | 149 000         |
| Forretningsførsel                    |               | 40 488         | 39 420         | 43 100          |
| Forsikring                           |               | 41 943         | 39 926         | 53 760          |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |               | <b>511 554</b> | <b>530 983</b> | <b>637 470</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                |               | <b>-12 790</b> | <b>-56 483</b> | <b>-108 970</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |               |                |                |                 |
|                                      |               |                |                |                 |
| Renteinntekter bank                  |               | 2 263          | 468            | 0               |
| Andre renteinntekter                 |               | 10             | 0              | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>           |               | <b>2 273</b>   | <b>468</b>     | <b>0</b>        |
|                                      |               |                |                |                 |
| Andre rentekostnader                 |               | 17             | 0              | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |               | <b>17</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |               | <b>2 256</b>   | <b>468</b>     | <b>0</b>        |
|                                      |               |                |                |                 |
| <b>Resultat</b>                      |               | <b>-10 534</b> | <b>-20 665</b> | <b>-108 970</b> |
| Til/fra annen EK                     |               | -10 534        | -20 665        | 0               |
| Sum disponeringer                    |               | -10 534        | -20 665        | 0               |

Resultatrapport 2022 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Løvås Park Blokk A

Alle beløp i NOK

|                                    | Note | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre driftsmidler                 | 5    | 29 862         | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |      | <b>29 862</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>29 862</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                |                |
| Restanser felleskostnader          |      | 6 489          | 0              |
| Forskuddsbetalte kostnader         |      | 42 569         | 29 265         |
| Andre fordringer                   |      | 0              | 2 655          |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>49 058</b>  | <b>31 920</b>  |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |      |                |                |
| Innestående bank                   |      | 236 867        | 263 542        |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> |      | <b>236 867</b> | <b>263 542</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>285 925</b> | <b>295 462</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>315 787</b> | <b>295 462</b> |

Balanserapport 2022 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Løvås Park Blokk A  
Alle beløp i NOK

| Note                                | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                  |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                |                |
| Annen egenkapital                   | 196 359        | 206 894        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>196 359</b> | <b>206 894</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              | <b>196 359</b> | <b>206 894</b> |
| <b>GJELD</b>                        |                |                |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                |                |
| Leverandørgjeld                     | 86 750         | 56 834         |
| Skyldige off. myndigheter           | 3 173          | 3 174          |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger   | 22 500         | 22 500         |
| Annen kortsiktig gjeld              | 7 005          | 6 062          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>119 428</b> | <b>88 569</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                    | <b>119 428</b> | <b>88 569</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>315 787</b> | <b>295 462</b> |

Bergen,  
Styret for Sameiet Løvås Park Blokk A

Olav Sunde  
Styrets leder

Johan Henrik Paasche  
Styremedlem

Terje Borvik  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 383 100          | 368 100          | 368 100          | 404 100          |
| 3816 Kabel-TV              | 106 320          | 106 320          | 106 400          | 106 400          |
| 3825 Leieinntekter El-bil  | 9 344            | 0                | 0                | 18 000           |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>498 764</b>   | <b>474 420</b>   | <b>474 500</b>   | <b>528 500</b>   |

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

|                         | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar       | 22 500           | 22 500           | 22 500           | 30 000           |
| <b>Sum styrehonorar</b> | <b>22 500</b>    | <b>22 500</b>    | <b>22 500</b>    | <b>30 000</b>    |

## Note 5 - Andre eiendeler

|                                   | Ladeanlegg<br>Easee Charge<br>(2022) |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.31.01         | 46 400                               |
| Årets tilgang                     | -9 580                               |
| Årets avgang                      | 0                                    |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 36 820                               |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 6 958                                |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 6 958                                |
| Bokført verdi pr.31.12            | 29 862                               |
| Anskaffelsesår                    | 2022                                 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 5                                    |

Sameiet Løvås Park Blokk A org.nr. 995743809

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

|                              | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6326 Snømåking og brøyting   | 31 162           | 30 182           | 44 000           | 44 000           |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 0                | 1 700            | 0                | 0                |
| 6360 Renhold og matteleie    | 10 550           | 9 855            | 9 900            | 12 000           |
| 6370 Garasjer                | 0                | 3 227            | 0                | 0                |
| 6372 Heis                    | 18 974           | 48 152           | 44 000           | 44 000           |
| 6375 TV/Bredbånd             | 119 762          | 114 361          | 115 300          | 115 300          |
| 6376 Vaktmestertjenester     | 4 377            | 26 427           | 13 200           | 13 200           |
| 6390 Andre driftskostnader   | 0                | 6 013            | 0                | 0                |
| 6391 Diverse serviceavtaler  | 44 026           | 47 877           | 24 200           | 24 200           |
| 7740 Øreavrundning           | -1               | 0                | 0                | 0                |
| 7779 Andre gebyr             | 100              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>   | <b>228 950</b>   | <b>287 794</b>   | <b>250 600</b>   | <b>252 700</b>   |

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernustyr                             | 0                | 7 404            | 0                | 0                |
| 6503 Annet driftsmateriell                      | 2 806            | 0                | 0                | 0                |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.      | 355              | 37 297           | 0                | 0                |
| 6510 Verktøy og redskap                         | 1 038            | 0                | 0                | 0                |
| 6512 EL Bil ladepunkt m.m                       | 0                | 0                | 75 000           | 0                |
| <b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b> | <b>4 199</b>     | <b>44 701</b>    | <b>75 000</b>    | <b>0</b>         |

## Note 8 - Vedlikehold

|                                      | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg    | 56 140           | 0                | 0                | 60 000           |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg     | 38 196           | 15 970           | 22 000           | 45 000           |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 666              | 0                | 0                | 10 000           |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon         | 0                | 0                | 0                | 2 000            |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer    | 8 131            | 0                | 0                | 10 000           |
| 6634 Vedl.hold brann-                | 2 125            | 0                | 0                | 0                |
| 6690 Vedlikehold                     | 0                | 0                | 22 000           | 22 000           |
| <b>Sum vedlikehold</b>               | <b>105 258</b>   | <b>15 970</b>    | <b>44 000</b>    | <b>149 000</b>   |

Sameiet Løvås Park Blokk A org.nr. 995743809

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Disponible midler

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b> | <b>206 894</b> | <b>227 558</b> |
| Periodens resultat                 | -10 534        | -20 665        |
| Årets avskrivninger                | 6 958          | 0              |
| Årets investeringer                | -36 820        | 0              |
| <b>Endring i disponible midler</b> | <b>-40 396</b> | <b>-20 665</b> |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>166 498</b> | <b>206 894</b> |

Sameiet Løvås Park Blokk A org.nr. 995743809


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 501 Årsregnskap...


Name Date  
**Paasche, Johan Henrik** **2023-04-17**

Identification

 **bankID**™ Paasche, Johan Henrik

Name Date  
**Sunde, Olav Guddal** **2023-04-19**

Identification

 **bankID**™ Sunde, Olav Guddal  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Borvik, Terje** **2023-04-16**

Identification

 **bankID**™ Borvik, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))