



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 652 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM NÆRINGSHAGE AS  
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 55  
8803 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Merete Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 831 680	5 572 458
Annen driftsinntekt		431 098	299 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 262 778</b>	<b>5 872 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		594 052	1 970 683
Lønnskostnad	2	2 571 344	2 728 849
Avskrivning	3	25 681	20 539
Annen driftskostnad	2	1 432 384	1 320 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 623 461</b>	<b>6 040 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 317</b>	<b>-168 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64 142	71 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 142</b>	<b>71 253</b>
Annen finanskostnad		69	5 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>5 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 073</b>	<b>66 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>703 390</b>	<b>-102 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 390</b>	<b>-102 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>703 390</b>	<b>-102 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	703 390	-102 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 390</b>	<b>-102 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	103 760	33 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 760</b>	<b>33 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 010</b>	<b>34 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		366 698	639 176
Andre fordringer		75 923	35 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 621</b>	<b>674 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>5 573 346</b>	<b>4 428 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 015 967</b>	<b>5 102 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 120 977</b>	<b>5 137 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	6 190 000	6 190 000
Overkurs	5	1 024 668	1 024 668



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 214 668</b>	<b>7 214 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 390 961	-3 094 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 390 961</b>	<b>-3 094 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 823 707</b>	<b>4 120 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 743	466 133
Skyldige offentlige avgifter	6	118 892	181 492
Annen kortsiktig gjeld		842 635	369 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 270</b>	<b>1 017 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 270</b>	<b>1 017 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 120 977</b>	<b>5 137 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 652 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM NÆRINGSHAGE AS  
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 55  
8803 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Merete Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 983 652 824  
SENTRUM NÆRINGSHAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 831 680	5 572 458
Annen driftsinntekt		431 098	299 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 262 778</b>	<b>5 872 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		594 052	1 970 683
Lønnskostnad	2	2 571 344	2 728 849
Avskrivning	3	25 681	20 539
Annen driftskostnad	2	1 432 384	1 320 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 623 461</b>	<b>6 040 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 317</b>	<b>-168 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64 142	71 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 142</b>	<b>71 253</b>
Annen finanskostnad		69	5 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>5 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 073</b>	<b>66 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>703 390</b>	<b>-102 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 390</b>	<b>-102 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>703 390</b>	<b>-102 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	703 390	-102 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 390</b>	<b>-102 517</b>



Organisasjonsnr: 983 652 824  
SENTRUM NÆRINGSHAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	103 760	33 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 760</b>	<b>33 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 010</b>	<b>34 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		366 698	639 176
Andre fordringer		75 923	35 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 621</b>	<b>674 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 573 346	4 428 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 015 967</b>	<b>5 102 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 120 977</b>	<b>5 137 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	6 190 000	6 190 000
Overkurs	5	1 024 668	1 024 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 214 668</b>	<b>7 214 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 390 961	-3 094 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 390 961</b>	<b>-3 094 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 823 707</b>	<b>4 120 317</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 743	466 133
Skyldige offentlige avgifter	6	118 892	181 492
Annen kortsiktig gjeld		842 635	369 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 270</b>	<b>1 017 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 270</b>	<b>1 017 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 120 977</b>	<b>5 137 777</b>



Organisasjonsnr: 983 652 824  
SENTRUM NÆRINGSHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6190.00	1000.00	6190000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Siva SF	1730.00	27.95%	Ordinære aksjer
Helgeland Invest AS	1068.00	17.25%	Ordinære aksjer
Kupa AS	500.00	8.08%	Ordinære aksjer
Kunnskapsparken Bodø AS	467.00	7.54%	Ordinære aksjer
Sparebank 1 Nord-Norge	387.00	6.25%	Ordinære aksjer
Helgeland Sparebank	365.00	5.90%	Ordinære aksjer
Helgeland Kraft Vannkraft AS	185.00	2.99%	Ordinære aksjer
Aker Solutions AS	168.00	2.71%	Ordinære aksjer
Helgelandsbase Holding AS	150.00	2.42%	Ordinære aksjer
Alstahaug Kommune	150.00	2.42%	Ordinære aksjer
Helgeland Holding AS	128.00	2.07%	Ordinære aksjer
Maritime Venture AS	100.00	1.62%	Ordinære aksjer
Bolt Construction AS	70.00	1.13%	Ordinære aksjer
Svenningdal Trevarefabrikk AS	69.00	1.11%	Ordinære aksjer
Hk Grande Holding AS	66.00	1.07%	Ordinære aksjer
Seløy Undervannsservice AS	66.00	1.07%	Ordinære aksjer
Sinus AS	66.00	1.07%	Ordinære aksjer
IT Partner Helgeland AS	60.00	0.97%	Ordinære aksjer
Avonova Helse AS	60.00	0.97%	Ordinære aksjer
DNB Bank Asa	50.00	0.81%	Ordinære aksjer



Mosjøen og Omegn Næringssselskap Grane Kommune	43.00	0.69%	Ordinære aksjer
Kunnskapsparken Helgeland AS	36.00	0.58%	Ordinære aksjer
Sørra Holding AS	33.00	0.53%	Ordinære aksjer
Pharmaq Fishteq AS	33.00	0.53%	Ordinære aksjer
Tønne Eiendom AS	30.00	0.48%	Ordinære aksjer
Mattismoen Eiendom AS	27.00	0.44%	Ordinære aksjer
Sentrum Regnskap AS	20.00	0.32%	Ordinære aksjer
Widerøe Internet AS	20.00	0.32%	Ordinære aksjer
Nesna Kommune	10.00	0.16%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6190.00	100.00%

## Note

2

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2427216.00	2353123.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110289.00	131619.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133266.00	114671.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-99426.00	129436.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2571345.00	2728849.00

## Ytelser til daglig leder

## Note

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	840109.00		23462.00
Styret	109000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	949109.00		23462.00

Sivas styremedlem Anne Mette Rønning har ikke mottatt styrehonorar i henhold til Sivas retningslinjer. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44500.00	49500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44500.00	49500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



## Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 427 216	2 353 123
Arbeidsgiveravgift	110 289	131 619
Pensjonskostnader	133 266	114 671
Andre ytelser	-99 426	129 436
Sum	<u>2 571 345</u>	<u>2 728 849</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Daglig leder	Styret
Lønn	840 109	109 000
Annen godtgjørelse	23 462	0

Sivas styremedlem Anne Mette Rønning har ikke mottatt styrehonorar i henhold til Sivas retningslinjer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	44 500	49 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	78 887	78 887
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 797	95 797
Anskaffelseskost 31.12.2020	174 684	174 684
Akk.avskrivning 31.12.2020	-70 924	-70 924
Balanseført pr. 31.12.2020	103 760	103 760
Årets avskrivninger	25 681	25 681
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	703 390	-102 517
Permanente forskjeller	9 700	2 720
Endring i midlertidige forskjeller	-31 556	-59 428
Alminnelig inntekt	681 534	-159 225
Anvendt fremførbart underskudd	-681 534	0
Årets skattegrunnlag	0	-159 225
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-14 625	-48 587
Utestående fordringer	0	2 406
Sum	-14 625	-46 181
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 313 019	-5 994 553
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 327 644	-6 040 734
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 327 644	-6 040 734
Sum	0	0



## Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	6 030	0
Ikke fradragsberettigede kontingenter	2 470	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 200	2 720
Sum permanente forskjeller	<u>9 700</u>	<u>2 720</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	6 190 000	1 024 668	-3 094 351	4 120 317
Årsresultat	0	0	703 390	703 390
Egenkapital 31.12.2020	6 190 000	1 024 668	-2 390 961	4 823 707

Egenkapitalen i selskapet er på kroner 4,2 mNok etter at selskapet har snudd mange års underskudd til et overksudd på kroner 703 390,-. Egenkapitalandelen er på 79 %.

#### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	103 991

Forskuddstrekk 6.termin 2020 er på kroner 102 933 og bunde skattetrekksmidler dekker dette.

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	6 190	1 000	6 190 000



## Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Siva SF	1 730	27,95 %	27,95 %
Helgeland Invest AS	1 068	17,25 %	17,25 %
Kupa AS	500	8,08 %	8,08 %
Kunnskapsparken Bodø AS	467	7,54 %	7,54 %
Sparebank 1 Nord-Norge	387	6,25 %	6,25 %
Helgeland Sparebank	365	5,90 %	5,90 %
Helgeland Kraft Vannkraft AS	185	2,99 %	2,99 %
Aker Solutions AS	168	2,71 %	2,71 %
Helgelandsbase Holding AS	150	2,42 %	2,42 %
Alstahaug Kommune	150	2,42 %	2,42 %
Helgeland Holding AS	128	2,07 %	2,07 %
Maritime Venture AS	100	1,62 %	1,62 %
Bolt Construction AS	70	1,13 %	1,13 %
Svenningdal Trevarefabrikk AS	69	1,11 %	1,11 %
Hk Grande Holding AS	66	1,07 %	1,07 %
Seløy Undervannsservice AS	66	1,07 %	1,07 %
Sinus AS	66	1,07 %	1,07 %
IT Partner Helgeland AS	60	0,97 %	0,97 %
Avonova Helse AS	60	0,97 %	0,97 %
DNB Bank Asa	50	0,81 %	0,81 %
Mosjøen og Omegn Næringssselskap	43	0,69 %	0,69 %
Grane Kommune	36	0,58 %	0,58 %
Kunnskapsparken Helgeland AS	33	0,53 %	0,53 %
Sørøra Holding AS	33	0,53 %	0,53 %
Pharmaq Fishteq AS	33	0,53 %	0,53 %
Tønne Eiendom AS	30	0,48 %	0,48 %
Mattismoen Eiendom AS	27	0,44 %	0,44 %
Sentrum Regnskap AS	20	0,32 %	0,32 %
Widerøe Internet AS	20	0,32 %	0,32 %
Nesna Kommune	10	0,16 %	0,16 %
Sum	6 190	100,00 %	100,00 %

#### NOTE 8 - COVID-19 | FORTSATT DRIFT

Vi er nå inne i ny smittebølge med landet, men ny runde med diverse tiltak som rammer næringslivet.

Selskapet leverte et godt resultat til tross for Covid-19 i 2020 og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne er til stede.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Ny Årsrapport Sentrum	Brevik, Ann Merete	10.01.1969	11.05.2021 16:12
Næringshage AS 2020.pdf	Gullesen, Knut	11.04.1972	11.05.2021 15:56
Ny Årsrapport Sentrum	Gleinsvåg, Espen Aleksander	26.02.1979	12.05.2021 07:51
Næringshage AS 2020.pdf	Rønning, Anne Mette Lervik	09.08.1962	12.05.2021 08:52
Ny Årsrapport Sentrum	Sørum, Lena Kristin Finseth	05.04.1969	12.05.2021 08:43
Næringshage AS 2020.pdf	Breivik-Meyer, Marit	31.07.1988	11.05.2021 18:23
Ny Årsrapport Sentrum			
Næringshage AS 2020.pdf			
Ny Årsrapport Sentrum			
Næringshage AS 2020.pdf			
Ny Årsrapport Sentrum			
Næringshage AS 2020.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: MpZkWWe2SM84ZPj9gUIY01qw4kD7ZikGITnSW3f4Cas=



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MpZkWWe2SM84ZPj9gUIY01qw4kD7ZIkGITrSW3f4Cas=



## Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 831 680	5 572 458
Annen driftsinntekt		431 098	299 852
Sum driftsinntekter		<u>5 262 778</u>	<u>5 872 310</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		594 052	1 970 683
Lønnskostnad	2	2 571 344	2 728 849
Avskrivning	3	25 681	20 539
Annen driftskostnad	2	1 432 384	1 320 785
Sum driftskostnader		<u>4 623 461</u>	<u>6 040 856</u>
Driftsresultat		<u>639 317</u>	<u>-168 546</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64 142	71 253
Annen finanskostnad		69	5 224
Netto finansposter		<u>64 073</u>	<u>66 029</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>703 390</u>	<u>-102 517</u>
Årsresultat		<u>703 390</u>	<u>-102 517</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>703 390</u>	<u>-102 517</u>

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MpZkWW62SM84ZPj9gUIY01qw4kD7ZIkGITnSW3f4Cas=



### Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	103 760	33 644
Sum varige driftsmidler		103 760	33 644
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		105 010	34 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		366 698	639 176
Andre fordringer		75 923	35 269
Sum fordringer		442 621	674 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 573 346	4 428 438
Sum omløpsmidler		6 015 967	5 102 883
Sum eiendeler		6 120 977	5 137 777

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MpZkWWw2SM84ZPj9gUIY01qw4kD7ZikGITnSW3f4Cas=



## Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	6 190 000	6 190 000
Overkurs	5	1 024 668	1 024 668
Sum innskutt egenkapital		<u>7 214 668</u>	<u>7 214 668</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 390 961	-3 094 351
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 390 961</u>	<u>-3 094 351</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 823 707</u>	<u>4 120 317</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		335 743	466 133
Skyldige offentlige avgifter	6	118 892	181 492
Annen kortsiktig gjeld		842 635	369 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 297 270</u>	<u>1 017 460</u>
Sum gjeld		<u>1 297 270</u>	<u>1 017 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 120 977</u>	<u>5 137 777</u>

31. desember 2020  
Sandnessjøen, 11. mai 2021

Espen Aleksander Gleinsvåg  
Styreleder

Knut Gullesen  
Nestleder

Marit Breivik-Meyer  
Styremedlem

Ann Merete Brevik  
Daglig leder

Lena Finseth Sørum  
Styremedlem

Mette Rønning  
Styremedlem

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MpZkWW62SM84ZPj9gUIY01qw4kD7ZIkGITrSW3f4Cas=



## Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MpZkWW62SM84ZPj9gUIY01qw4kD7ZikGITrSW3f4Cas=



## Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 427 216	2 353 123
Arbeidsgiveravgift	110 289	131 619
Pensjonskostnader	133 266	114 671
Andre ytelser	-99 426	129 436
Sum	<u>2 571 345</u>	<u>2 728 849</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	840 109	109 000
Annen godtgjørelse	23 462	0

Sivas styremedlem Anne Mette Rønning har ikke mottatt styrehonorar i henhold til Sivas retningslinjer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	44 500	49 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MpZkWW62SM84ZPj9gUIY01qw4kD7ZIkGITrSW3f4Cas=



### Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	78 887	78 887
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 797	95 797
Anskaffelseskost 31.12.2020	174 684	174 684
Akk.avskrivning 31.12.2020	-70 924	-70 924
Balanseført pr. 31.12.2020	103 760	103 760
Årets avskrivninger	25 681	25 681
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### NOTE 4 - SKATT

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	703 390	-102 517
Permanente forskjeller	9 700	2 720
Endring i midlertidige forskjeller	-31 556	-59 428
Alminnelig inntekt	681 534	-159 225
Anvendt fremførbart underskudd	-681 534	0
Årets skattegrunnlag	0	-159 225

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-14 625	-48 587
Utestående fordringer	0	2 406
Sum	-14 625	-46 181
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 313 019	-5 994 553
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 327 644	-6 040 734
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 327 644	-6 040 734
Sum	0	0

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MpZkWWw2SM84ZPj9gUIY01qw4kD7ZIkGITnSW3f4Cas=



## Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over permanente forskjeller	2020	2019
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	6 030	0
Ikke fradragsberettigede kontingenter	2 470	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 200	2 720
Sum permanente forskjeller	9 700	2 720

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 190 000	1 024 668	-3 094 351	4 120 317
Årsresultat	0	0	703 390	703 390
Egenkapital 31.12.2020	6 190 000	1 024 668	-2 390 961	4 823 707

Egenkapitalen i selskapet er på kroner 4,2 mNok etter at selskapet har snudd mange års underskudd til et overskudd på kroner 703 390,-. Egenkapitalandelen er på 79 %.

### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	103 991

Forskuddstrekk 6.termin 2020 er på kroner 102 933 og bunde skattetrekkmidler dekker dette.

### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 190	1 000	6 190 000

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MpZkWW62SM84ZPj9gUIY01qw4kD7ZIkGITnSW3f4Cas=



## Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Siva SF	1 730	27,95 %	27,95 %
Helgeland Invest AS	1 068	17,25 %	17,25 %
Kupa AS	500	8,08 %	8,08 %
Kunnskapsparken Bodø AS	467	7,54 %	7,54 %
Sparebank 1 Nord-Norge	387	6,25 %	6,25 %
Helgeland Sparebank	365	5,90 %	5,90 %
Helgeland Kraft Vannkraft AS	185	2,99 %	2,99 %
Aker Solutions AS	168	2,71 %	2,71 %
Helgelandsbase Holding AS	150	2,42 %	2,42 %
Alstahaug Kommune	150	2,42 %	2,42 %
Helgeland Holding AS	128	2,07 %	2,07 %
Maritime Venture AS	100	1,62 %	1,62 %
Bolt Construction AS	70	1,13 %	1,13 %
Svenningdal Trevarefabrikk AS	69	1,11 %	1,11 %
Hk Grande Holding AS	66	1,07 %	1,07 %
Seløy Undervannsservice AS	66	1,07 %	1,07 %
Sinus AS	66	1,07 %	1,07 %
IT Partner Helgeland AS	60	0,97 %	0,97 %
Avonova Helse AS	60	0,97 %	0,97 %
DNB Bank Asa	50	0,81 %	0,81 %
Mosjøen og Omegn Næringssselskap	43	0,69 %	0,69 %
Grane Kommune	36	0,58 %	0,58 %
Kunnskapsparken Helgeland AS	33	0,53 %	0,53 %
Sørørra Holding AS	33	0,53 %	0,53 %
Pharmaq Fishteq AS	33	0,53 %	0,53 %
Tønne Eiendom AS	30	0,48 %	0,48 %
Mattismoen Eiendom AS	27	0,44 %	0,44 %
Sentrum Regnskap AS	20	0,32 %	0,32 %
Widerøe Internet AS	20	0,32 %	0,32 %
Nesna Kommune	10	0,16 %	0,16 %
Sum	6 190	100,00 %	100,00 %

#### NOTE 8 - COVID-19 | FORTSATT DRIFT

Vi er nå inne i ny smittebølge med landet, men ny runde med diverse tiltak som rammer næringslivet.

Selskapet leverte et godt resultat til tross for Covid-19 i 2020 og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne er til stede.

Side 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MpZkWW62SM84ZPj9gUIY01qw4kD7ZikGITnSW3f4Cas=



Til generalforsamlingen i Sentrum Næringshage AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrum Næringshage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sentrum Næringshage AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 19. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-05-19 14:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.