



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vika  
Sandvikveien 73  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Axel Christian Jessesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 233	17 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 233</b>	<b>17 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 767</b>	<b>-17 124</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 767</b>	<b>-17 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 588	-4 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 179</b>	<b>-12 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 179</b>	<b>-12 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 179</b>	<b>-12 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 937	-12 367
Overføringer annen egenkapital		181 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 179</b>	<b>-12 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		230 948	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 948</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 948</b>	<b>4 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 695	14 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 695</b>	<b>14 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 695</b>	<b>14 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 643</b>	<b>19 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 242	
Udekket tap			12 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 242</b>	<b>-12 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 242</b>	<b>7 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		123	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		52 708	
Annen kortsiktig gjeld		12 570	12 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 278</b>	<b>12 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 401</b>	<b>12 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 643</b>	<b>19 633</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703409

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 900 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vika  
Sandvikveien 73  
1870 ØRJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Axel Christian Jessesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 926 900 978  
JESSESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 233	17 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 233</b>	<b>17 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 767</b>	<b>-17 124</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		57 588	-4 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 179</b>	<b>-12 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 179</b>	<b>-12 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>204 179</b>	<b>-12 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 937	-12 367
Overføringer annen egenkapital		181 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 179</b>	<b>-12 367</b>



Organisasjonsnr: 926 900 978  
JESSESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		230 948	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 948</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 948</b>	<b>4 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 695	14 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 695</b>	<b>14 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 695</b>	<b>14 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 643</b>	<b>19 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 242	
Udekket tap			12 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 242</b>	<b>-12 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 242</b>	<b>7 063</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	123	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>123</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>123</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	52 708	
Annen kortsiktig gjeld	12 570	12 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 278</b>	<b>12 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>65 401</b>	<b>12 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>276 643</b>	<b>19 633</b>



Organisasjonsnr: 926 900 978  
JESSESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jessesen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926900978**



Jessesen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		281 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 233	17 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 233</b>	<b>17 124</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>261 767</b>	<b>(17 124)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>261 767</b>	<b>(17 124)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 588	(4 757)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>204 179</b>	<b>(12 367)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>204 179</b>	<b>(12 367)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		181 242	0
Fremføring av udekket tap		22 937	(12 367)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>204 179</b>	<b>(12 367)</b>

Årsregnskap for Jessesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926900978



Jessesen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	4 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		230 948	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 948</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>230 948</b>	<b>4 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 695	14 876
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>45 695</b>	<b>14 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 643</b>	<b>19 633</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 242	0
Udekket tap		0	(12 367)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 242</b>	<b>(12 367)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>211 242</b>	<b>7 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		123	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>123</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>123</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		52 708	0
Annen kortsiktig gjeld		12 570	12 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 278</b>	<b>12 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>65 401</b>	<b>12 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 643</b>	<b>19 633</b>

Ørje, 7. august 2023

Jon Axel Christian Jessesen  
styrets leder

Alexander Kristian Jessesen  
daglig leder

Årsregnskap for Jessesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926900978



Jessesen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Årsregnskap for Jessesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926900978



Jessesen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Selskapet har ikke driftsmidler i 2022.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Jessesen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessesen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 204 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Årnes Revisjon AS, 7. august 2023  
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...22 Jessesen Eiendom AS

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2023-08-07

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))