



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 646 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNURUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 45  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stene Gilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 580 069	2 353 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 069</b>	<b>2 353 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 989	15 464
Lønnskostnad	2	159 740	62 755
Avskrivning av driftsmidler	3	441 567	414 000
Annen driftskostnad		550 986	526 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 281</b>	<b>1 018 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 787</b>	<b>1 334 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>571</b>
Annen rentekostnad		504 110	357 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 110</b>	<b>357 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 547</b>	<b>-356 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>913 240</b>	<b>978 107</b>
Skattekostnad på resultat	4	200 910	215 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 330</b>	<b>762 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 330</b>	<b>762 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 330</b>	<b>762 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 330</b>	<b>762 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		712 330	762 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 330</b>	<b>762 923</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 311 097	20 880 959
Inventar o.a. utstyr	3, 6	100 300	83 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 411 397</b>	<b>20 964 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 411 397</b>	<b>20 964 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 596	266 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 596</b>	<b>266 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 688	88 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 688</b>	<b>88 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 784</b>	<b>356 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 722 181</b>	<b>21 321 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 261 781	4 549 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 261 781</b>	<b>4 549 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 861 781</b>	<b>5 149 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	949 652	912 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>949 652</b>	<b>912 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 714 000	13 121 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 862 306	1 723 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 576 306</b>	<b>14 844 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 525 959</b>	<b>15 757 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 667	169 056
Betalbar skatt	4	163 800	203 663
Skyldig offentlige avgifter		71 234	
Annen kortsiktig gjeld		82 741	42 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 442</b>	<b>414 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 860 400</b>	<b>16 172 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 722 181</b>	<b>21 321 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 646 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNURUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 45  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stene Gilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 646 882  
GNURUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 580 069	2 353 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 069</b>	<b>2 353 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 989	15 464
Lønnskostnad	2	159 740	62 755
Avskrivning av driftsmidler	3	441 567	414 000
Annen driftskostnad		550 986	526 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 281</b>	<b>1 018 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 787</b>	<b>1 334 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>571</b>
Annen rentekostnad		504 110	357 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 110</b>	<b>357 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 547</b>	<b>-356 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	200 910	215 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 330</b>	<b>762 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 330</b>	<b>762 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 330</b>	<b>762 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 330</b>	<b>762 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		712 330	762 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 330</b>	<b>762 923</b>





Utsatt skatt	4	949 652	912 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>949 652</b>	<b>912 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 714 000	13 121 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 862 306	1 723 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 576 306</b>	<b>14 844 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 525 959</b>	<b>15 757 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 667	169 056
Betalbar skatt	4	163 800	203 663
Skyldig offentlige avgifter		71 234	
Annen kortsiktig gjeld		82 741	42 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 442</b>	<b>414 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 860 400</b>	<b>16 172 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 722 181</b>	<b>21 321 725</b>



Organisasjonsnr: 912 646 882  
GNURUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2022

Gnurud Eiendom AS

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende over leieperioden.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leiegårder/boligeiendommer er ikke avskrevet da byggene ikke anses verdiforringet så lenge de er gjenstand for normalt vedlikehold.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter vurdering for avsetning til forventede tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

### 2. Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt kr 140 000 i lønn og kr 19 740 i arb.g.avgift vedr. ett tidsbestemt prosjekt og styreleder.

Gnurud Eiendom AS



## Noter 2022

### Gnurud Eiendom AS

#### 3. Varige driftsmidler

	Tomter/bolig	Eiendom Strandsagv.	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6 044 097	16 199 667	378 524	22 622 288
+ Tilgang	0	3 703 196	37 770	3 740 966
- Samlet av-/nedskr. pr. 31.12.	0	4 635 863	315 994	4 951 857
= Bokført verdi 31.12.	6 044 097	15 267 000	100 300	21 411 397
Årets ordinære av- og nedskr.		420 196	21 370	441 566

Økonomisk levetid 50 år 3-5 år  
Avskrivingsplan 2% lineært

#### 4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	163 800
Årets endring utsatt skatt/-fordel	37 110
Sum skattekostnad	200 910

Endring i utsatt skatt/-fordel fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller:	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	4 316 599	4 147 918	168 681
Sum	4 316 599	4 147 918	168 681
Utsatt skatt	949 652 22%	912 542 22%	37 110

Gnurud Eiendom AS



## Noter 2022

Gnurud Eiendom AS

### 5. Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 600 000 fordelt på 300 aksjer á kr 2 000 og eies av:

Gilberg Holding AS 300 aksjer

### 6. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2022	2021
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Handelsbanken	7 564 000	7 971 500
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Handelsbanken	12 714 000	13 121 500

Selskapet har ett rammelån til morselskapet Gilberg Holding  
Saldo kr 1 562 306 pr. 31.12.22  
Selskapet har ett lån til søsterselskap Gilberg  
EngrosMenypartner AS på kr 300 000.

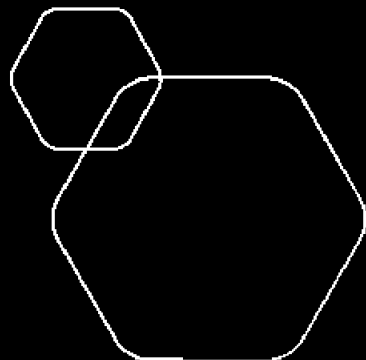
#### *Garantier og pantstillelser*

Selskapet har stilt følgende pantstillelser:

Pant i Eiendom Kr. 12 700 000 Handelsbanken  
Pant i Eiendom Kr 5 000 000

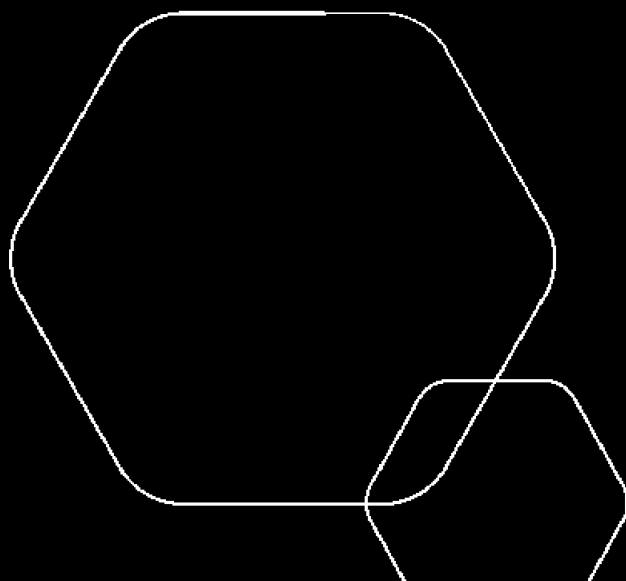
Bokførte verdier på pantsatte eiendommer er kr. 21 411 397.

Gnurud Eiendom AS



# Årsregnskap 2022 Gnurud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 646 882



<b>Resultatregnskap</b>			
Gnurud Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 580 069	2 353 415
Sum driftsinntekter		<u>2 580 069</u>	<u>2 353 415</u>
Varekostnad		10 989	15 464
Lønnskostnad	2	159 740	62 755
Avskrivning av driftsmidler	3	441 567	414 000
Annen driftskostnad		550 986	526 327
Sum driftskostnader		<u>1 163 281</u>	<u>1 018 546</u>
Driftsresultat		<u>1 416 787</u>	<u>1 334 868</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	571
Annen rentekostnad		504 110	357 333
Resultat av finansposter		<u>-503 547</u>	<u>-356 762</u>
Resultat før skattekostnad		913 240	978 107
Skattekostnad på resultat	4	200 910	215 184
Årsresultat		<u>712 330</u>	<u>762 923</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		712 330	762 923
Sum overføringer		<u>712 330</u>	<u>762 923</u>



<b>Balanse</b>			
Gnurud Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 311 097	20 880 959
Inventar o.a. utstyr	3, 6	100 300	83 900
Sum varige driftsmidler		<u>21 411 397</u>	<u>20 964 859</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 411 397</u>	<u>20 964 859</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 500	2 500
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 596	266 322
Sum fordringer		<u>6 596</u>	<u>266 322</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 688	88 044
Sum omløpsmidler		<u>310 784</u>	<u>356 866</u>
Sum eiendeler		<u>21 722 181</u>	<u>21 321 725</u>
Gnurud Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Gnurud Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>600 000</b></u>	<u><b>600 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 261 781</u>	<u>4 549 450</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>5 261 781</b></u>	<u><b>4 549 450</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>5 861 781</b></u>	<u><b>5 149 450</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	949 652	912 542
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 714 000	13 121 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 862 306</u>	<u>1 723 389</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>14 576 306</b></u>	<u><b>14 844 889</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 667	169 056
Betalbar skatt	4	163 800	203 663
Skyldig offentlige avgifter		71 234	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>82 741</u>	<u>42 124</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>334 442</b></u>	<u><b>414 843</b></u>
Sum gjeld		<u><b>15 860 400</b></u>	<u><b>16 172 275</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>21 722 181</b></u>	<u><b>21 321 725</b></u>
Brumunddal, 02.03.2023 Styret i Gnurud Eiendom AS			
_____ Jan Stene Gilberg styreleder		_____ Elin Gilberg styremedlem	
Gnurud Eiendom AS		Side 4	