



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRRETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våtvollveien 1254  
8409 GULLESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Strand Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 757 700	4 313 745
Annen driftsinntekt		509 633	70 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 267 333</b>	<b>4 383 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 042	-679
Varekostnad		1 535 374	809 453
Lønnskostnad	1	2 062 865	1 605 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 000	460 564
Annen driftskostnad		2 248 919	1 618 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 159 201</b>	<b>4 493 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 132</b>	<b>-109 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 324	552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 324</b>	<b>552</b>
Annen rentekostnad		348 093	206 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 093</b>	<b>206 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 769</b>	<b>-205 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 363</b>	<b>-315 105</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 064	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		488 029	-315 105
Avsatt til annen egenkapital		186 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 594 225	4 532 691
Maskiner og anlegg	2	173 018	164 418
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	656 786	792 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 424 029</b>	<b>5 489 695</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 424 029</b>	<b>5 489 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>9 042</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		491 774	37 175
Andre kortsiktige fordringer	5	497 810	49 667
Konsernfordringer		612 350	509 966
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 601 934</b>	<b>596 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 129	223 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 129</b>	<b>223 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 219 063</b>	<b>829 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 643 092</b>	<b>6 319 311</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	186 271	
Udekket tap			488 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 271</b>	<b>-488 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 686 271</b>	<b>1 011 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 293 506	4 580 738
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 506</b>	<b>4 580 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 506</b>	<b>4 580 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		975 177	71 928
Betalbar skatt	3	94 064	
Skyldig offentlige avgifter		243 813	65 669
Annen kortsiktig gjeld		350 263	589 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 663 316</b>	<b>726 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 822</b>	<b>5 307 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 643 092</b>	<b>6 319 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRRETEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våtvollveien 1254  
8409 GULLESFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Strand Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 653 995  
ØRRETEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 757 700	4 313 745
Annen driftsinntekt		509 633	70 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 267 333</b>	<b>4 383 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 042	-679
Varekostnad		1 535 374	809 453
Lønnskostnad	1	2 062 865	1 605 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 000	460 564
Annen driftskostnad		2 248 919	1 618 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 159 201</b>	<b>4 493 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 132</b>	<b>-109 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 324	552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 324</b>	<b>552</b>
Annen rentekostnad		348 093	206 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 093</b>	<b>206 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 769</b>	<b>-205 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	94 064	-315 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		488 029	-315 105
Avsatt til annen egenkapital		186 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>





Organisasjonsnr: 920 653 995  
ØRRETEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 594 225	4 532 691
Maskiner og anlegg	2	173 018	164 418
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	656 786	792 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 424 029</b>	<b>5 489 695</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 424 029</b>	<b>5 489 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>9 042</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		491 774	37 175
Andre kortsiktige fordringer	5	497 810	49 667
Konsernfordringer		612 350	509 966
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 601 934</b>	<b>596 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 129	223 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 129</b>	<b>223 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 219 063</b>	<b>829 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 643 092</b>	<b>6 319 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	186 271	
Udekket tap			488 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 271</b>	<b>-488 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 686 271</b>	<b>1 011 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 293 506	4 580 738
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 506</b>	<b>4 580 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 506</b>	<b>4 580 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		975 177	71 928
Betalbar skatt	3	94 064	
Skyldig offentlige avgifter		243 813	65 669
Annen kortsiktig gjeld		350 263	589 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 663 316</b>	<b>726 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 822</b>	<b>5 307 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 643 092</b>	<b>6 319 311</b>



Organisasjonsnr: 920 653 995  
ØRRETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2023

## ØRRETEN EIENDOM AS

Org.nr.:920 653 995

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### ØRRETEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 757 700	4 313 745
Annen driftsinntekt		509 633	70 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 267 333</b>	<b>4 383 746</b>
Varekostnad		1 535 374	809 453
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 042	-679
Lønnskostnad	1	2 062 865	1 605 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 000	460 564
Annen driftskostnad		2 248 919	1 618 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 159 201</b>	<b>4 493 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 132</b>	<b>-109 537</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 324	552
Annen rentekostnad		348 093	206 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-339 769</b>	<b>-205 568</b>
Resultat før skattekostnad		768 363	-315 105
Skattekostnad på resultat	3	94 064	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		488 029	0
Avsatt til annen egenkapital		186 271	0
Overført til udekket tap		0	315 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>674 299</b>	<b>-315 105</b>



### BALANSE

#### ØRRETEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 594 225	4 532 691
Maskiner og anlegg	2	173 018	164 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	656 786	792 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 424 029</b>	<b>5 489 695</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 424 029</b>	<b>5 489 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	9 042
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		491 774	37 175
Andre kortsiktige fordringer	5	497 810	49 667
Konsernfordringer		612 350	509 966
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 601 934</b>	<b>596 808</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 129	223 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 219 063</b>	<b>829 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 643 092</b>	<b>6 319 311</b>



## BALANSE

### ØRRETEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	186 271	0
Udekket tap		0	-488 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 271</b>	<b>-488 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 686 271</b>	<b>1 011 971</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 293 506	4 580 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 506</b>	<b>4 580 738</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		975 177	71 928
Betalbar skatt	3	94 064	0
Skyldig offentlige avgifter		243 813	65 669
Annen kortsiktig gjeld		350 263	589 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 663 316</b>	<b>726 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 822</b>	<b>5 307 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 643 092</b>	<b>6 319 311</b>

Viggo Strand Andreassen, 08.07.2024  
Styret i Ørreten Eiendom AS

Viggo Strand Andreassen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 862 814	1 580 048
Arbeidsgiveravgift	99 147	80 582
Pensjonskostnader	84 901	0
Andre ytelser	16 003	-55 234
<b>Sum</b>	<b>2 062 865</b>	<b>1 605 397</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 4 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 126 779	147 000	2 237 409	7 511 188
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	187 334	50 000		237 334
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 314 113</b>	<b>197 000</b>	<b>2 237 409</b>	<b>7 748 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	719 888	80 592	1 524 013	2 324 493
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 594 225</b>	<b>116 408</b>	<b>713 396</b>	<b>5 424 029</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 800	24 400	152 800	303 000
Økonomisk levetid	20-25 år	5-10 år	5-15 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 064	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 064</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	768 363	-315 105
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	-77 038	51 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 761	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>427 564</b>	<b>-263 761</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 064	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 064</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-182 031	-259 070	-77 038
<b>Sum</b>	<b>-182 031</b>	<b>-259 070</b>	<b>-77 038</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-263 761	-263 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 031	522 830	340 799
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	1 000 000	0	-488 029	1 011 971
Årets resultat				674 299	674 299
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>186 270</b>	<b>1 686 270</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-4 293 506

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 293 506. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 424 029.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØRRETEI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viggo Strand Andreassen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Viggo Strand Andreassen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 674 299 etter skatt, mot kr. -315 105 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsrammen for 2023 økte betraktelig og det er forventet å være på samme nivå i 2024. Man ser en økt turiststrøm til region i tillegg til et pågående større veiprojekt som genererer inntekter i form av leie av grunn og økt servering. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.