



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 261	51 261
Annen driftskostnad	2	79 099	20 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 360</b>	<b>71 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 640</b>	<b>168 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		82 790	87 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 790</b>	<b>87 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 790</b>	<b>-87 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 850</b>	<b>80 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 906	17 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 944</b>	<b>63 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 944</b>	<b>63 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		20 944	63 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 944</b>	<b>63 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 319 544	2 370 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 319 544</b>	<b>2 370 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 319 544</b>	<b>2 370 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 993	43 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 993</b>	<b>43 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 993</b>	<b>43 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 326 537</b>	<b>2 413 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	209 405	188 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 405</b>	<b>188 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>309 405</b>	<b>288 461</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	610	1 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>610</b>	<b>1 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 978 376	2 085 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 978 376</b>	<b>2 085 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 978 986</b>	<b>2 087 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 682	
Betalbar skatt	3	6 782	18 457
Annen kortsiktig gjeld		25 682	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 146</b>	<b>38 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 017 132</b>	<b>2 125 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 326 537</b>	<b>2 413 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 593 292  
TT EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	51 261	51 261
Annen driftskostnad	2	79 099	20 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 360</b>	<b>71 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 640</b>	<b>168 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		82 790	87 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 790</b>	<b>87 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 790</b>	<b>-87 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 906	17 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 944</b>	<b>63 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 944</b>	<b>63 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		20 944	63 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 944</b>	<b>63 033</b>



Organisasjonsnr: 918 593 292  
TT EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 319 544 2 370 804  
Sum varige driftsmidler 2 319 544 2 370 804

Sum anleggsmidler 2 319 544 2 370 804

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 6 993 43 185  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 993 43 185

Sum omløpsmidler 6 993 43 185

SUM EIENDELER 2 326 537 2 413 990

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 5, 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 209 405 188 461  
Sum opptjent egenkapital 209 405 188 461

Sum egenkapital 6 309 405 288 461

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 610 1 486  
Sum avsetninger for forpliktelsler 610 1 486

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 8 1 978 376 2 085 586  
Sum annen langsiktig gjeld 1 978 376 2 085 586



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 978 986</b>	<b>2 087 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 682	
Betalbar skatt	3	6 782	18 457
Annen kortsiktig gjeld		25 682	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 146</b>	<b>38 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 017 132</b>	<b>2 125 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 326 537</b>	<b>2 413 990</b>



Organisasjonsnr: 918 593 292  
TT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**TT EIENDOMSINVEST AS  
1410 KOLBOTN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**TT EIENDOMSINVEST AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(51 261)	(51 261)
Annen driftskostnad	2	(79 099)	(20 606)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(130 360)</b>	<b>(71 866)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 640</b>	<b>168 134</b>
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		(82 790)	(87 318)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(82 790)</b>	<b>(87 318)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(82 790)</b>	<b>(87 306)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 850</b>	<b>80 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 906)	(17 794)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 944</b>	<b>63 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 944</b>	<b>63 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		20 944	63 033
<b>Sum</b>		<b>20 944</b>	<b>63 033</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TT EIENDOMSINVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 319 544	2 370 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 319 544</b>	<b>2 370 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 319 544</b>	<b>2 370 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 993	43 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 993</b>	<b>43 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 993</b>	<b>43 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 326 537</b>	<b>2 413 990</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TT EIENDOMSINVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	209 405	188 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 405</b>	<b>188 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>309 405</b>	<b>288 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	610	1 486
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>610</b>	<b>1 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 978 376	2 085 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 978 376</b>	<b>2 085 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 978 986</b>	<b>2 087 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 682	0
Betalbar skatt	3	6 782	18 457
Annen kortsiktig gjeld		25 682	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 146</b>	<b>38 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 017 132</b>	<b>2 125 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 326 537</b>	<b>2 413 990</b>

Kolbotn 27.04.2022

  
Trygve Pedersen  
Styrets leder  
Thomas Dahl Skrede  
Nestleder



## Noter 2021

### TT EIENDOMSINVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 563 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 563 025</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(243 481)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 319 544</b>
Årets avskrivninger	51 260
Økonomisk levetid	70 år
<b>Avskrivningsplan</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	26 850	80 827
+/- Permanente forskjeller		52
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 979	3 015
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>30 829</b>	<b>83 894</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 782	18 457
Sum	6 782	18 457
+/- Endring i utsatt skatt	(876)	(663)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 906</b>	<b>17 794</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 782	18 457
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 782</b>	<b>18 457</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TDS Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
TP-Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	188 461	288 461
Årets resultat		20 944	20 944
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>209 405</b>	<b>309 405</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 752	2 773	3 980
Sum midlertidige forskjeller	6 752	2 773	3 980
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 486</b>	<b>610</b>	<b>876</b>

## Note 8 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 978 376	2 085 586
<b>Sum</b>	<b>1 978 376</b>	<b>2 085 586</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 319 544	2 370 805
<b>Sum</b>	<b>2 319 544</b>	<b>2 370 805</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 978 376 forfaller kr 1 414 706 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.