



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 753  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note            | 2023             | 2022             |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                 |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |                 |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |                 | 5 057 792        | 4 629 174        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                 | <b>5 057 792</b> | <b>4 629 174</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                 |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1               | 203 669          | 179 708          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2               | 104 003          | 56 996           |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,6<br>,7,8 | 4 242 015        | 3 502 599        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                 | <b>4 549 685</b> | <b>3 739 302</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                 | <b>508 107</b>   | <b>889 872</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                 |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |                 | 80 480           | 29 547           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                 | <b>80 480</b>    | <b>29 547</b>    |
| Annen finanskostnad  |                 | 502 534          | 265 896          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                 | <b>502 534</b>   | <b>265 896</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |                 | <b>-422 054</b>  | <b>-236 349</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                 | <b>86 051</b>    | <b>653 522</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                 | <b>86 051</b>    | <b>653 522</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |                 | <b>86 053</b>    | <b>653 523</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9    | 7 849 043         | 7 849 043         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 249 193           | 332 742           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 098 236</b>  | <b>8 181 785</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 098 236</b>  | <b>8 181 784</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 821 400           | 723 526           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>821 400</b>    | <b>723 526</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10   | 4 386 392         | 5 154 840         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 386 392</b>  | <b>5 154 840</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 11   | <b>5 207 792</b>  | <b>5 878 365</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 306 028</b> | <b>14 060 149</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 9 600             | 9 600             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>9 600</b>      | <b>9 600</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 051 716         | 965 663           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 051 716</b>  | <b>965 663</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 12          | <b>1 061 316</b>  | <b>975 263</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13          | 10 260 074        | 10 477 014        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14          | 1 782 720         | 1 782 720         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 042 794</b> | <b>12 259 734</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 042 794</b> | <b>12 259 734</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 178 144           | 820 425           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 23 774            | 4 727             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 11          | <b>201 918</b>    | <b>825 152</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 244 712</b> | <b>13 084 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>13 306 028</b> | <b>14 060 149</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 753  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 948 925 753  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b>   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |               | 5 057 792        | 4 629 174        |
| <b>Sum inntekter</b>   |               | <b>5 057 792</b> | <b>4 629 174</b> |
| <b>Kostnader</b>   |               |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1             | 203 669          | 179 708          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2             | 104 003          | 56 996           |
| Annen driftskostnad  | 3, 4, 5, 6, 7 | 4 242 015        | 3 502 599        |
| <b>Sum kostnader</b>   |               | <b>4 549 685</b> | <b>3 739 302</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |               | <b>508 107</b>   | <b>889 872</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |               |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |               | 80 480           | 29 547           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |               | <b>80 480</b>    | <b>29 547</b>    |
| Annen finanskostnad  |               | 502 534          | 265 896          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |               | <b>502 534</b>   | <b>265 896</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |               | <b>-422 054</b>  | <b>-236 349</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |               | <b>86 051</b>    | <b>653 522</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |               | <b>86 051</b>    | <b>653 522</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |               | <b>86 053</b>    | <b>653 523</b>   |



Organisasjonsnr: 948 925 753  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note      | 2023              | 2022              |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |           |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |           |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |           |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9         | 7 849 043         | 7 849 043         |
| Maskiner og anlegg                             | 2         | 249 193           | 332 742           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |           | <b>8 098 236</b>  | <b>8 181 785</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |           | <b>8 098 236</b>  | <b>8 181 784</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |           |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |           |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |           |                   |                   |
| Andre fordringer                               |           | 821 400           | 723 526           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |           | <b>821 400</b>    | <b>723 526</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |           |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10        | 4 386 392         | 5 154 840         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |           | <b>4 386 392</b>  | <b>5 154 840</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | <b>11</b> | <b>5 207 792</b>  | <b>5 878 365</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |           | <b>13 306 028</b> | <b>14 060 149</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |           |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |           | 9 600             | 9 600             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |           | <b>9 600</b>      | <b>9 600</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |           |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |           | 1 051 716         | 965 663           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |           | <b>1 051 716</b>  | <b>965 663</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>12</b> | <b>1 061 316</b>  | <b>975 263</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |           |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 13        | 10 260 074        | 10 477 014        |



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14 | 1 782 720         | 1 782 720         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>12 042 794</b> | <b>12 259 734</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>12 042 794</b> | <b>12 259 734</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 178 144           | 820 425           |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 23 774            | 4 727             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 11 | <b>201 918</b>    | <b>825 152</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>12 244 712</b> | <b>13 084 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>13 306 028</b> | <b>14 060 149</b> |



Organisasjonsnr: 948 925 753  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

| Note                                 | Resultat<br>2023 | Resultat<br>2022 | Budsjett<br>2023  | Budsjett<br>2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                     |                  |                  |                   |                  |
| Inndekning av felleskostnader        | 4 097 856        | 3 853 712        | 4 097 856         | 4 384 710        |
| Garasjeleie / Inntekter EL-bil       | 241 888          | 217 702          | 224 232           | 278 570          |
| Inndekning av finanskostnader        | 717 120          | 557 760          | 750 000           | 780 000          |
| Andre inntekter                      | 928              | 0                | 0                 | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                 | <b>5 057 792</b> | <b>4 629 174</b> | <b>5 072 088</b>  | <b>5 443 280</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |                  |                  |                   |                  |
| Styrehonorar                         | 178 500          | 157 500          | 173 250           | 178 500          |
| Andre personalkostnader              | 1 25 169         | 22 208           | 24 428            | 25 170           |
| Avskrivninger                        | 2 104 003        | 56 996           | 54 912            | 99 910           |
| Strøm fellesareal                    | 70 702           | 110 922          | 130 000           | 100 000          |
| Annen leiekostnad                    | 3 8 496          | 7 068            | 0                 | 9 000            |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar    | 22 464           | 15 906           | 0                 | 16 000           |
| Vedlikehold                          | 4 647 222        | 181 806          | 550 000           | 650 000          |
| Innleid hjelp                        | 5 407 845        | 371 930          | 365 000           | 415 000          |
| Egenandel forsikring                 | 0                | 20 000           | 0                 | 0                |
| Rehabilitering                       | 411 262          | 474 043          | 4 350 000         | 1 600 000        |
| Revisjonshonorar                     | 8 565            | 8 565            | 8 565             | 12 000           |
| Forretningsførerhonorar              | 258 144          | 242 218          | 257 380           | 273 000          |
| Andre honorarer                      | 6 135 605        | 133 535          | 128 125           | 284 250          |
| Kontorkostnad, trykksak o.l.         | 2 490            | 1 870            | 0                 | 0                |
| Telefon og porto                     | 0                | 2 350            | 0                 | 0                |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)        | 562 031          | 468 258          | 500 000           | 595 000          |
| Kostnader maskiner o.l.              | 599              | 0                | 0                 | 0                |
| Årskontingent GOBB                   | 43 200           | 43 200           | 43 200            | 43 200           |
| Forsikringer                         | 174 016          | 159 398          | 175 000           | 200 000          |
| Kommunale avgifter                   | 7 1 420 996      | 1 230 226        | 1 278 000         | 1 480 000        |
| Bomiljøtiltak                        | 15 902           | 0                | 20 000            | 24 000           |
| Annen kostnad                        | 8 52 476         | 31 304           | 71 600            | 40 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>           | <b>4 549 685</b> | <b>3 739 302</b> | <b>8 129 460</b>  | <b>6 045 030</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                | <b>508 107</b>   | <b>889 872</b>   | <b>-3 057 372</b> | <b>-601 750</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>     |                  |                  |                   |                  |
| Renteinntekter                       | 63 628           | 12 626           | 0                 | 0                |
| Kundeutbytte Gjensidige              | 16 852           | 16 921           | 16 000            | 17 500           |
| <b>Sum finansinntekt</b>             | <b>80 480</b>    | <b>29 547</b>    | <b>16 000</b>     | <b>17 500</b>    |
| Rentekostnader                       | 502 534          | 265 896          | 420 000           | 196 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>           | <b>502 534</b>   | <b>265 896</b>   | <b>420 000</b>    | <b>196 000</b>   |
| <b>Sum finansinntekt- og kostnad</b> | <b>-422 054</b>  | <b>-236 349</b>  | <b>-404 000</b>   | <b>-178 500</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                   | <b>86 053</b>    | <b>653 523</b>   | <b>-3 461 372</b> | <b>-780 250</b>  |

### 2 - Briskebyen Borettslag - 948 925 753

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf3ba0cd-1fc7-4b28-8d13-33cd565bdf9a>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Balanse 2023

|                                 | Note      | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                |           |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>            |           |                   |                   |
| Bygninger                       | 9         | 7 549 792         | 7 549 792         |
| Veianlegg                       | 9         | 299 251           | 299 251           |
| Andre driftsmidler              | 2         | 249 193           | 332 742           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |           | <b>8 098 236</b>  | <b>8 181 784</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>             |           |                   |                   |
| Restanser felleskostnader       |           | 19 368            | 4 277             |
| Andre fordringer                |           | 802 032           | 719 249           |
| Bankinnskudd                    | 10        | 4 386 392         | 5 154 840         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         | <b>11</b> | <b>5 207 792</b>  | <b>5 878 365</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>            |           | <b>13 306 028</b> | <b>14 060 149</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| Innskutt egenkapital            |           | 9 600             | 9 600             |
| Opptjent egenkapital            |           | 1 051 716         | 965 663           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>12</b> | <b>1 061 316</b>  | <b>975 263</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 13        | 10 260 074        | 10 477 014        |
| Borettslagsinnskudd             | 14        | 1 782 720         | 1 782 720         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>12 042 794</b> | <b>12 259 734</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |           | 178 144           | 820 425           |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 23 774            | 4 727             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>11</b> | <b>201 918</b>    | <b>825 152</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |           | <b>13 306 028</b> | <b>14 060 149</b> |

Dato: 02.05.2024

Sted: Gjøvik

Vidar Sæther  
Styreleder

Astrid Kristensen  
Styremedlem

Sebastian Sæther Boge  
Styremedlem

Tore Lindstad  
Styremedlem

Farima Erehvizeh  
Styremedlem

2 - Briskebyen Borettslag - 948 925 753

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf3ba0cd-1fc7-4b28-8d13-33cd565bd9a>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 25 169        |
| <b>Sum</b>              | <b>25 169</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## 2 - Briskebyen Borettslag - 948 925 753

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf3ba0cd-1fc7-4b28-8d13-33cd5e5bd9a>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Anleggsmidler

|                                      | Installasjon av elbil-ladere | Avfallssystem | Installasjon av elbil-ladere | Installasjon av elbil-ladere |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 20 455                       | 549 125       | 125 000                      | 100 000                      |
| Årets tilgang :                      | 0                            | 0             | 0                            | 0                            |
| Årets avgang :                       | 0                            | 0             | 0                            | 0                            |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 20 455                       | 549 125       | 125 000                      | 100 000                      |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 4 091                        | 494 212       | 27 083                       | 20 000                       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                            | 0             | 0                            | 0                            |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 16 364                       | 54 913        | 97 917                       | 80 000                       |
| Årets avskrivninger :                | 4 091                        | 54 912        | 25 000                       | 20 000                       |
| Anskaffelsesår :                     | 2022                         | 2014          | 2022                         | 2022                         |
| Antall levetid i år :                | 5                            | 10            | 5                            | 5                            |

### Note 3 - Annen leiekostnad

|                    | Resultat 31.12.23 |
|--------------------|-------------------|
| 6490 Containerleie | 8 496             |
| <b>Sum</b>         | <b>8 496</b>      |

### Note 4 - Vedlikehold

|   | Resultat 31.12.23 |
|---|-------------------|
| 6600 Rep. og vedlikehold                    | 368 489           |
| 6601 Vedlikehold bygg                       | 16 270            |
| 6602 Vedlikehold VVS                        | 26 428            |
| 6603 Vedlikehold elektro                    | 2 346             |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg            | 7 651             |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg     | 3 546             |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid                | 59 375            |
| 6609 Vedlikehold heis                       | 160 298           |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 2 820             |
| <b>Sum</b>                                  | <b>647 222</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2023

### Note 5 - Innleid hjelp

|  | Resultat 31.12.23 |
|--|-------------------|
| 6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester | 242 313           |
| 6611 Innleid hjelp - renholdstjenester   | 109 369           |
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing  | 56 163            |
| <b>Sum</b>                               | <b>407 845</b>    |

### Note 6 - Andre honorarer

|  | Resultat 31.12.23 |
|--|-------------------|
| 6715 Honorar forkjøpsrett                          | 85 669            |
| 6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning | 219               |
| 6720 Konsulent og juridisk bistand                 | 5 313             |
| 6730 Teknisk rådgivning                            | 44 405            |
| <b>Sum</b>   | <b>135 605</b>    |

### Note 7 - Kommunale avgifter

|                         | Resultat 31.12.23 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 1 015 076         |
| 7761 Eiendomsskatt      | 405 920           |
| <b>Sum</b>              | <b>1 420 996</b>  |

### Note 8 - Annen kostnad

|  | Resultat 31.12.23 |
|--|-------------------|
| 7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig | 250               |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid         | 22 670            |
| 7720 Kostnader generalforsamling         | 6 000             |
| 7770 Gebyr - bank                        | 640               |
| 7790 Driftskostnader                     | 21 488            |
| 7799 Gebyrer Klare Finans                | 1 428             |
| <b>Sum</b>                               | <b>52 476</b>     |

2 - Briskebyen Borettslag - 948 925 753

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf3ba0cd-1fc7-4b28-8d13-33cd565bd9a>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 9 - Bygninger

|                             | Anskaffelseskost<br>IB | Tilgang  | Bokført verdi<br>31.12. | Anskaffelsesår |
|-----------------------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Boligbygg                   | 7 549 792              | 0        | 7 549 792               | 1971/72        |
| Parkeringsplasser/veianlegg | 299 251                | 0        | 299 251                 | 2009           |
| <b>Sum bygninger</b>        | <b>7 849 043</b>       | <b>0</b> | <b>7 849 043</b>        |                |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

### Note 11 - Disponible midler

|   | 31.12.23         | 31.12.22         |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler per 01.01</b>     | <b>5 053 213</b> | <b>4 858 539</b> |
| <b>B. Endring disponible midler:</b>      |                  |                  |
| Årets resultat                            | 86 053           | 653 523          |
| Tilbakeføring avskrivning                 | 104 003          | 56 996           |
| Fradrag for gjennomført påkostning        | 0                | -100 000         |
| Fradrag for kjøp av anleggsmidler         | -20 455          | -125 000         |
| Avdrag langsiktig lån                     | -216 940         | -290 845         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>-47 339</b>   | <b>194 674</b>   |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>         | <b>5 005 874</b> | <b>5 053 213</b> |

#### Spesifikasjon av disponible midler

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer    | 821 400          | 723 525          |
| Bankinnskudd og kontanter | 4 386 392        | 5 154 840        |
| Sum omløpsmidler          | 5 207 792        | 5 878 365        |
| Kortsiktig gjeld          | -201 918         | -825 152         |
| <b>Disponible midler</b>  | <b>5 005 874</b> | <b>5 053 213</b> |

## 2 - Briskebyen Borettslag - 948 925 753

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf3ba0cd-1fc7-4b28-8d13-33cd565bdf9a>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Egenkapital

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     | <b>9 600</b>     |
| Opptjent egenkapital pr 01.01.  | 965 663          |
| Årets resultat                  | 86 053           |
| Opptjent egenkapital pr 31.12.  | 1 051 716        |
| <b>Total egenkapital 31.12.</b> | <b>1 061 316</b> |

2 - Briskebyen Borettslag - 948 925 753

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf3ba0cd-1fc7-4b28-8d13-33cd565bd9a>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 13 - Pantegjeld

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Kreditor:</b>              | Nordea Bank Norge |
| <b>Lånenummer:</b>            | 61778169869       |
| <b>Lånetype:</b>              | Annuitet          |
| <b>Opptaksår:</b>             | 2018              |
| <b>Rentesats:</b>             | 5.70 %            |
| <b>Beregnet innfridd:</b>     | 30.06.2048        |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b> | 11 800 000        |
| <b>Lånesaldo 01.01:</b>       | 10 477 014        |
| <b>Avdrag i perioden:</b>     | 216 940           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>       | <b>10 260 074</b> |
| <b>Saldo 5 år frem i tid:</b> | 9 149 599         |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169869 | 48           | 113 160           | 5 431 680       |
|   | 16           | 112 257           | 1 796 112       |
|   | 32           | 94 759            | 3 032 288       |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1971 er kr 1 782 720,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Farima Erehvizheh

d1d95f24-963c-4ff2-8586-72d92c62bd2f - 2024-05-13 15:28:31 UTC +03:00  
BankID - 3ff43569-e0ca-46f4-ae17-d8944e37a47e - NO

### Astrid Kristensen

5da0ff7f-a39b-47e1-877e-a002c7034f25 - 2024-05-13 17:36:39 UTC +03:00  
BankID - cf35fd73-f45c-43c9-9edc-dc858ff614bb - NO

### Sebastian Sæther Boge

63616f4e-8b7a-4cf2-aa72-3b65739a1660 - 2024-05-14 08:21:12 UTC +03:00  
BankID - 5b88e9c2-4a9d-460e-8ead-e715d0f3a0d7 - NO

### Vidar Sæther

0a74f302-5dff-416f-8c99-c7225c14fc42 - 2024-05-15 13:23:47 UTC +03:00  
BankID - 9d7f5105-c7bc-408b-bcba-cd04ee559517 - NO

### Tore Lindstad

7f2b2542-6a11-4f0c-9ea0-10142bc55211 - 2024-05-15 13:40:54 UTC +03:00  
BankID - f375b011-be69-4af0-9b3b-eb7a56b5b120 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitus-keus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf3ba0cd-1fc7-4b28-8d13-33cd565bdf9a>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Briskebyen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Briskebyen Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Briskebyen Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-16

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))