



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITUS AS
Forretningsadresse: Hestheivegen 162
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Alenka Banholzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 258 470	2 498 905
Sum inntekter		1 258 470	2 498 905
Kostnader			
Varekostnad			504
Lønnskostnad	1	1 086 780	2 191 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 300	9 236
Annen driftskostnad	1	152 535	306 491
Sum kostnader		1 247 615	2 507 447
Driftsresultat		10 855	-8 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 046	991
Annen finansinntekt		7 011	42 647
Sum finansinntekter		10 056	43 637
Annen rentekostnad			102
Annen finanskostnad		5 592	21 282
Sum finanskostnader		5 592	21 384
Netto finans		4 464	22 253
Resultat før skattekostnad		15 320	13 712
Skattekostnad på resultat	3	3 288	3 015
Årsresultat	4	12 032	10 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 032	10 697
Totalresultat		12 032	10 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 032	10 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		12 032	10 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 504	29 804
Sum varige driftsmidler	2	21 504	29 804
Sum anleggsmidler		21 504	29 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 843	73 924
Andre kortsiktige fordringer		12	
Sum fordringer		120 855	73 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 927	713 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 927	713 186
Sum omløpsmidler		799 782	787 110
SUM EIENDELER		821 286	816 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 206	76 174
Sum opptjent egenkapital		88 206	76 174
Sum egenkapital	4	108 636	96 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 731	1 443
Sum avsetninger for forpliktelser		4 731	1 443
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 731	1 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 141	7 679
Betalbar skatt	3		52
Skyldig offentlige avgifter		64 251	188 785
Annen kortsiktig gjeld		640 528	522 350
Sum kortsiktig gjeld		707 919	718 867
Sum gjeld		712 650	720 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 286	816 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510558

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITUS AS
Forretningsadresse: Hestheivegen 162
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Alenka Banholzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 258 470	2 498 905
Sum inntekter		1 258 470	2 498 905
Kostnader			
Varekostnad			504
Lønnskostnad	1	1 086 780	2 191 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 300	9 236
Annen driftskostnad	1	152 535	306 491
Sum kostnader		1 247 615	2 507 447
Driftsresultat		10 855	-8 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 046	991
Annen finansinntekt		7 011	42 647
Sum finansinntekter		10 056	43 637
Annen rentekostnad			102
Annen finanskostnad		5 592	21 282
Sum finanskostnader		5 592	21 384
Netto finans		4 464	22 253
Resultat før skattekostnad		15 320	13 712
Skattekostnad på resultat	3	3 288	3 015
Årsresultat	4	12 032	10 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 032	10 697
Totalresultat		12 032	10 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 032	10 697
Sum overføringer og disponeringer		12 032	10 697



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 504	29 804
Sum varige driftsmidler	2	21 504	29 804
Sum anleggsmidler		21 504	29 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 843	73 924
Andre kortsiktige fordringer		12	
Sum fordringer		120 855	73 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		678 927	713 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 927	713 186
Sum omløpsmidler		799 782	787 110
SUM EIENDELER		821 286	816 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		88 206	76 174
Sum opptjent egenkapital		88 206	76 174
Sum egenkapital	4	108 636	96 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 731	1 443
Sum avsetninger for forpliktelser		4 731	1 443
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 731	1 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 141	7 679
Betalbar skatt	3		52
Skyldig offentlige avgifter		64 251	188 785
Annen kortsiktig gjeld		640 528	522 350
Sum kortsiktig gjeld		707 919	718 867
Sum gjeld		712 650	720 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 286	816 914



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Situs AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 106 843



RESULTATREGNSKAP

SITUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 258 470	2 498 905
Sum driftsinntekter		1 258 470	2 498 905
Varekostnad		0	504
Lønnskostnad	1	1 086 780	2 191 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 300	9 236
Annen driftskostnad	1	152 535	306 491
Sum driftskostnader		1 247 615	2 507 447
Driftsresultat		10 855	-8 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 046	991
Annen finansinntekt		7 011	42 647
Annen rentekostnad		0	102
Annen finanskostnad		5 592	21 282
Resultat av finansposter		4 464	22 253
Resultat før skattekostnad		15 320	13 712
Skattekostnad på resultat	3	3 288	3 015
Årsresultat	4	12 032	10 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 032	10 697
Sum overføringer		12 032	10 697



BALANSE

SITUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 504	29 804
Sum varige driftsmidler	2	21 504	29 804
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 504	29 804
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 843	73 924
Andre kortsiktige fordringer		12	0
Sum fordringer		120 855	73 924
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 927	713 186
Sum omløpsmidler		799 782	787 110
Sum eiendeler		821 286	816 914

SITUS AS

SIDE 3



BALANSE

SITUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		88 206	76 174
Sum opptjent egenkapital		88 206	76 174
Sum egenkapital	4	108 636	96 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 731	1 443
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 141	7 679
Betalbar skatt	3	0	52
Skyldig offentlige avgifter		64 251	188 785
Annen kortsiktig gjeld		640 528	522 350
Sum kortsiktig gjeld		707 919	718 867
Sum gjeld		712 650	720 310
Sum egenkapital og gjeld		821 286	816 914

27.05.2025
Styret i Situs AS

Nina Alenka Banholzer
styreleder/daglig leder

Matthias Martin Banholzer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	983 184	2 014 159
Arbeidsgiveravgift	99 278	175 301
Andre ytelser	4 318	1 756
Sum	1 086 780	2 191 216

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	81 519	81 519
= Anskaffelseskost 31.12.24	81 519	81 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	60 015	60 015
= Bokført verdi 31.12.24	21 504	21 504
Årets ordinære avskrivninger	8 300	8 300
Økonomisk levetid	3-4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	52
Endring i utsatt skatt	3 288	2 963
Skattekostnad ordinært resultat	3 288	3 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 320	13 712
Permanente forskjeller	-376	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 943	-13 474
Skattepliktig inntekt	1	238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	52
Sum betalbar skatt i balansen	0	52

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 504	6 561	-14 943
Sum	21 504	6 561	-14 943
Grunnlag for utsatt skatt	21 504	6 561	-14 943
Utsatt skatt (22 %)	4 731	1 443	-3 287



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 570	76 174	96 604
Årets resultat			12 032	12 032
Pr 31.12.2024	30 000	-9 570	88 206	108 636

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SITUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MATTHIAS MARTIN BANHOLZER	1 500	50,0	50,0
NINA ALENKA BANHOLZER	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0