



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 2
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	199 501
Sum inntekter		192 000	199 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 249	59 295
Sum kostnader		58 249	59 295
Driftsresultat		133 751	140 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	26
Sum finansinntekter		61	26
Annen finanskostnad		216 899	179 049
Sum finanskostnader		216 899	179 049
Netto finans		-216 838	-179 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 087	-38 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 087	-38 817
Årsresultat		-83 087	-38 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-83 087	-38 817
Sum overføringer og disponeringer		-83 087	-38 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 992 071	2 992 071
Sum varige driftsmidler		2 992 071	2 992 071
Sum anleggsmidler		2 992 071	2 992 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 002	
Sum fordringer		7 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 520	81 695
Sum omløpsmidler		55 522	81 695
SUM EIENDELER		3 047 593	3 073 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-971 934	-888 847
Sum opptjent egenkapital		-971 934	-888 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-932 504	-849 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 512 021	2 523 632
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	1 437 918	1 374 208
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 939	3 897 840
Sum langsiktig gjeld		3 949 939	3 897 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 137	
Annen kortsiktig gjeld		23 021	25 343
Sum kortsiktig gjeld		30 158	25 343
Sum gjeld		3 980 097	3 923 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 593	3 073 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622127

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 2
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	199 501
Sum inntekter		192 000	199 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 249	59 295
Sum kostnader		58 249	59 295
Driftsresultat		133 751	140 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	26
Sum finansinntekter		61	26
Annen finanskostnad		216 899	179 049
Sum finanskostnader		216 899	179 049
Netto finans		-216 838	-179 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 087	-38 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 087	-38 817
Årsresultat		-83 087	-38 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-83 087	-38 817
Sum overføringer og disponeringer		-83 087	-38 817



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 992 071 2 992 071
Sum varige driftsmidler 2 992 071 2 992 071

Sum anleggsmidler 2 992 071 2 992 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 002
Sum fordringer 7 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 520 81 695

Sum omløpsmidler 55 522 81 695

SUM EIENDELER 3 047 593 3 073 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 45 000 45 000
Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 39 430 39 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 -971 934 -888 847
Sum opptjent egenkapital -971 934 -888 847

Sum egenkapital -932 504 -849 417

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 2 512 021 2 523 632
Øvrig langsiktig gjeld 2, 5 1 437 918 1 374 208



Sum annen langsiktig gjeld	3 949 939	3 897 840
Sum langsiktig gjeld	3 949 939	3 897 840
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 137	
Annen kortsiktig gjeld	23 021	25 343
Sum kortsiktig gjeld	30 158	25 343
Sum gjeld	3 980 097	3 923 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 047 593	3 073 766



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utebalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hcg Utvikling AS
Org.nr: 924 405 082

 BankID Signing
Cato Strandås Hauge
2024-07-02
 BankID Signing
Gunnar Opsal
2024-07-03
 BankID Signing
Henning Sjøvåg
2024-07-04

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hcg Utvikling AS
Org.nr: 924 405 082

 BankID Signing
Cato Strandås Hauge
2024-07-02
 BankID Signing
Gunnar Opsal
2024-07-03
 BankID Signing
Henning Sjøvåg
2024-07-04
LUZZ

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	199 501
Sum driftsinntekter		<u>192 000</u>	<u>199 501</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		58 249	59 295
Driftsresultat		<u>133 751</u>	<u>140 206</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	26
Annen finanskostnad		<u>216 899</u>	<u>179 049</u>
Netto finansposter		<u>-216 838</u>	<u>-179 023</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-83 087</u>	<u>-38 817</u>
Årsresultat		<u>-83 087</u>	<u>-38 817</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-83 087	-38 817



Hcg Utvikling AS
Org.nr: 924 405 082



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 992 071	2 992 071
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 002	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>48 520</u>	<u>81 695</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 522</u>	<u>81 695</u>
Sum eiendeler		<u>3 047 593</u>	<u>3 073 766</u>



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>39 430</u>	<u>39 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-971 934	-888 847
Sum egenkapital		<u>-932 504</u>	<u>-849 417</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 512 021	2 523 632
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	1 437 918	1 374 208
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 949 939</u>	<u>3 897 840</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 137	0
Annen kortsiktig gjeld		23 021	25 343
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 158</u>	<u>25 343</u>
Sum gjeld		<u>3 980 097</u>	<u>3 923 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 047 593</u>	<u>3 073 766</u>

31. desember 2023
Hønefoss, 2. juli 2024

Gunnar Opsahl
Styremedlem

Henning Sjøvaag
Styremedlem

Cato Strandås Hauge
Styrets leder



Hcg Utvikling AS
Org.nr: 924 405 082



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	45 000	-971 934	-932 504
Egenkapital 31.12.2023	45 000	-971 934	-932 504

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr. 1.437.918,- til selskapet, og avstår overfor andre kreditorer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 992 071	2 992 071
Anskaffelseskost 31.12.	2 992 071	2 992 071
Balanseført pr. 31.12.	2 992 071	2 992 071


Boligen avskrives ikke.



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

 BankID Signing
Cato Stranda's Hauge
2024-07-02

 BankID Signing
Gunnar Opsal
2024-07-03

 BankID Signing
Henning Sjøvåg
2024-07-04

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
SpareBank 1 Ringerike Hadeland	2 512 021	2 523 632

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Arnegårdsveien 10, 3511 Hønefoss	2 992 071	2 992 071

Restgjeld etter 5 år er kr. 2.260.000,-.