



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Dag Verner Jakobsen
Gutubakken 5
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kristin Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		964 542	1 000 930
Annen driftsinntekt			109 785
Sum inntekter		964 542	1 110 715
Kostnader			
Varekostnad		1 534	
Lønnskostnader		1 731	20 095
Avskrivning på driftsmidler	3	59 200	59 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4, 5	541 753	383 548
Sum kostnader		604 218	462 843
Driftsresultat		360 324	647 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 658	6 454
Sum finansinntekter		6 658	6 454
Annen rentekostnad		251 446	285 041
Sum finanskostnader		251 446	285 041
Netto finans		-244 788	-278 587
Resultat før skattekostnad		115 535	369 285
Skattekostnad på resultat	6	25 438	81 221
Årsresultat		90 097	288 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 097	288 064
Totalresultat		90 097	288 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 097	288 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		90 097	288 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	29 791	23 774
Sum immaterielle eiendeler		29 791	23 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 918 868	7 978 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 918 868	7 978 068
Sum anleggsmidler		7 948 659	8 001 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	180 179	182 295
Andre kortsiktige fordringer		130 000	
Sum fordringer		310 179	182 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 836	221 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	221 111
Sum omløpsmidler		317 014	403 406
SUM EIENDELER		8 265 674	8 405 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 695 159	2 605 062
Sum opptjent egenkapital		2 695 159	2 605 062
Sum egenkapital		3 695 159	3 605 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 690 199	3 810 214
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 199	3 810 214
Sum langsiktig gjeld		3 690 199	3 810 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 707	16 801
Betalbar skatt	6	31 455	86 764
Skyldige offentlige avgifter		31 502	30 432
Annen kortsiktig gjeld		762 651	855 975
Sum kortsiktig gjeld		880 315	989 972
Sum gjeld		4 570 514	4 800 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 265 674	8 405 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347859

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 414 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Dag Verner Jakobsen
Gutubakken 5
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Kristin Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		964 542	1 000 930
Annen driftsinntekt			109 785
Sum inntekter		964 542	1 110 715
Kostnader			
Varekostnad		1 534	
Lønnskostnader		1 731	20 095
Avskrivning på driftsmidler 3		59 200	59 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 4, 5		541 753	383 548
Sum kostnader		604 218	462 843
Driftsresultat		360 324	647 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 658	6 454
Sum finansinntekter		6 658	6 454
Annen rentekostnad		251 446	285 041
Sum finanskostnader		251 446	285 041
Netto finans		-244 788	-278 587
Resultat før skattekostnad		115 535	369 285
Skattekostnad på resultat 6		25 438	81 221
Årsresultat		90 097	288 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 097	288 064
Totalresultat		90 097	288 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 097	288 064
Sum overføringer og disponeringer		90 097	288 064



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	29 791	23 774
Sum immaterielle eiendeler		29 791	23 774

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 918 868	7 978 068
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 918 868	7 978 068

Sum anleggsmidler		7 948 659	8 001 842
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	180 179	182 295
Andre kortsiktige fordringer		130 000	
Sum fordringer		310 179	182 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 836	221 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	221 111

Sum omløpsmidler		317 014	403 406
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 265 674	8 405 248
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 1 000	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 695 159	2 605 062
Sum opptjent egenkapital		2 695 159	2 605 062

Sum egenkapital		3 695 159	3 605 062
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 690 199	3 810 214
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 199	3 810 214
Sum langsiktig gjeld		3 690 199	3 810 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 707	16 801
Betalbar skatt	6	31 455	86 764
Skyldige offentlige			
avgifter		31 502	30 432
Annen kortsiktig gjeld		762 651	855 975
Sum kortsiktig gjeld		880 315	989 972
Sum gjeld		4 570 514	4 800 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 265 674	8 405 248



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 917 414 041



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		964 542	1 000 930
Annen driftsinntekt		0	109 785
Sum driftsinntekter		964 542	1 110 715
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		1 534	0
Lønnskostnader		1 731	20 095
Avskrivning på driftsmidler	3	59 200	59 200
Annen driftskostnad	4, 5	541 753	383 548
Sum driftskostnader		604 218	462 843
Driftsresultat		360 324	647 872
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		6 658	6 454
Rentekostnader		251 446	285 041
Netto finansielle poster		-244 788	-278 587
Resultat før skattekostnad		115 535	369 285
Skattekostnad på resultat	6	25 438	81 221
Resultat		90 097	288 064
ÅRSRESULTAT		90 097	288 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 097	288 064
Sum overføringer		90 097	288 064



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	29 791	23 774
Sum immaterielle eiendeler		29 791	23 774
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 918 868	7 978 068
Sum varige driftsmidler		7 918 868	7 978 068
Sum anleggsmidler		7 948 659	8 001 842
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	180 179	182 295
Andre kortsiktige fordringer		130 000	0
Sum fordringer		310 179	182 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 836	221 111
Sum omløpsmidler		317 014	403 406
SUM EIENDELER		8 265 674	8 405 248



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 695 159	2 605 062
Sum opptjent egenkapital		2 695 159	2 605 062
Sum egenkapital		3 695 159	3 605 062
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 690 199	3 810 214
Sum langsiktig gjeld		3 690 199	3 810 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 707	16 801
Betalbar skatt	6	31 455	86 764
Skyldige offentlige avgifter		31 502	30 432
Annen kortsiktig gjeld		762 651	855 975
Sum kortsiktig gjeld		880 315	989 972
Sum gjeld		4 570 514	4 800 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 265 674	8 405 248

Gjesåsen, 16.03.2026
Styret i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

May Kristin Jakobsen
styreleder

Frode Cato Jakobsen
styremedlem

Dag Verner Jakobsen
styremedlem

Hilde Marie Jakobsen
styremedlem



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomheten

Selskapet driver med utleie av næringseiendom og boligeiendom fra Åsnes Kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 495 577	8 495 577
Anskaffelseskost 31.12.25	8 495 577	8 495 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	576 709	576 709
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	576 709	576 709
Bokført verdi 31.12.25	7 918 868	7 918 868
Årets ordinære avskrivninger	59 200	59 200
Økonomisk levetid	10-25 år	



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	180 179	182 295
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	180 179	182 295
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 455	86 764
Endring i utsatt skattefordel	-6 017	-5 543
Skattekostnad ordinært resultat	25 438	81 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 535	369 285
Permanente forskjeller	96	-100
Endring i midlertidige forskjeller	27 348	25 197
Skattepliktig inntekt	142 979	394 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 455	86 764
Sum betalbar skatt i balansen	31 455	86 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-135 413	-108 066	27 348
Sum	-135 413	-108 066	27 348
Grunnlag for utsatt skattefordel	-135 413	-108 066	27 348
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 791	-23 774	6 016



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån	3 690 199	3 810 214
Sum	3 690 199	3 810 214
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygninger, tomter	7 918 868	7 978 068
Sum	7 918 868	7 978 068

Note 8 Bundne midler

Denne posten inneholder ingen bunde midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Verner Jakobsen	250	25,0	25,0
Frode Cato Jakobsen	250	25,0	25,0
Hilde Marie Jakobsen	250	25,0	25,0
May Kristin Jakobsen	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
May Kristin Jakobsen	styreleder	250
Frode Cato Jakobsen	styremedlem	250
Dag Verner Jakobsen	styremedlem	250
Hilde Marie Jakobsen	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000



Elektronisk signatur

Signert av

Jakobsen, May Kristin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 11:14:16

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Jakobsen, Frode C

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 11:08:04

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Jakobsen, Hilde Marie

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 11:12:26

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Jakobsen, Dag Verner

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 11:34:38

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 917 414 041



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		964 542	1 000 930
Annen driftsinntekt		0	109 785
Sum driftsinntekter		964 542	1 110 715
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		1 534	0
Lønnskostnader		1 731	20 095
Avskrivning på driftsmidler	3	59 200	59 200
Annen driftskostnad	4, 5	541 753	383 548
Sum driftskostnader		604 218	462 843
Driftsresultat		360 324	647 872
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		6 658	6 454
Rentekostnader		251 446	285 041
Netto finansielle poster		-244 788	-278 587
Resultat før skattekostnad		115 535	369 285
Skattekostnad på resultat	6	25 438	81 221
Resultat		90 097	288 064
ÅRSRESULTAT		90 097	288 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 097	288 064
Sum overføringer		90 097	288 064



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	29 791	23 774
Sum immaterielle eiendeler		29 791	23 774
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 918 868	7 978 068
Sum varige driftsmidler		7 918 868	7 978 068
Sum anleggsmidler		7 948 659	8 001 842
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	180 179	182 295
Andre kortsiktige fordringer		130 000	0
Sum fordringer		310 179	182 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 836	221 111
Sum omløpsmidler		317 014	403 406
SUM EIENDELER		8 265 674	8 405 248



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 695 159	2 605 062
Sum opptjent egenkapital		2 695 159	2 605 062
Sum egenkapital		3 695 159	3 605 062
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 690 199	3 810 214
Sum langsiktig gjeld		3 690 199	3 810 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 707	16 801
Betalbar skatt	6	31 455	86 764
Skyldige offentlige avgifter		31 502	30 432
Annen kortsiktig gjeld		762 651	855 975
Sum kortsiktig gjeld		880 315	989 972
Sum gjeld		4 570 514	4 800 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 265 674	8 405 248

Gjesåsen, 16.03.2026
Styret i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

May Kristin Jakobsen
styreleder

Frode Cato Jakobsen
styremedlem

Dag Verner Jakobsen
styremedlem

Hilde Marie Jakobsen
styremedlem



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomheten

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom og boligeiendom fra Åsnes Kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 495 577	8 495 577
Anskaffelseskost 31.12.25	8 495 577	8 495 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	576 709	576 709
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	576 709	576 709
Bokført verdi 31.12.25	7 918 868	7 918 868
Årets ordinære avskrivninger	59 200	59 200
Økonomisk levetid	10-25 år	



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	180 179	182 295
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	180 179	182 295
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 455	86 764
Endring i utsatt skattefordel	-6 017	-5 543
Skattekostnad ordinært resultat	25 438	81 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 535	369 285
Permanente forskjeller	96	-100
Endring i midlertidige forskjeller	27 348	25 197
Skattepliktig inntekt	142 979	394 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 455	86 764
Sum betalbar skatt i balansen	31 455	86 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-135 413	-108 066	27 348
Sum	-135 413	-108 066	27 348
Grunnlag for utsatt skattefordel	-135 413	-108 066	27 348
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 791	-23 774	6 016



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån	3 690 199	3 810 214
Sum	3 690 199	3 810 214
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygninger, tomter	7 918 868	7 978 068
Sum	7 918 868	7 978 068

Note 8 Bundne midler

Denne posten inneholder ingen bunde midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Verner Jakobsen	250	25,0	25,0
Frode Cato Jakobsen	250	25,0	25,0
Hilde Marie Jakobsen	250	25,0	25,0
May Kristin Jakobsen	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
May Kristin Jakobsen	styreleder	250
Frode Cato Jakobsen	styremedlem	250
Dag Verner Jakobsen	styremedlem	250
Hilde Marie Jakobsen	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000