



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLAND 2 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 371 706	1 952 296
Sum inntekter		2 371 706	1 952 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 008	163 455
Annen driftskostnad		674 751	386 980
Sum kostnader		792 759	550 435
Driftsresultat		1 578 948	1 401 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 767	
Sum finansinntekter		3 767	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 361	28 876
Annen rentekostnad			330
Sum finanskostnader		20 361	29 206
Netto finans		-16 594	-29 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 354	1 372 655
Skattekostnad på resultat	2	343 062	302 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 292	1 070 599
Årsresultat		1 219 292	1 070 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 292	1 070 599
Totalresultat		1 219 292	1 070 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 292	1 070 599
Sum overføringer og disponeringer	3	1 219 292	1 070 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 188	19 074
Sum immaterielle eiendeler		21 188	19 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 331 640	2 442 048
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 600	13 200
Sum varige driftsmidler	1	2 337 240	2 455 248
Sum anleggsmidler		2 358 428	2 474 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		372 193	370 995
Andre kortsiktige fordringer		74 271	200 990
Konsernfordringer		321 260	161 931
Sum fordringer		767 724	733 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 361	389 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 361	389 505
Sum omløpsmidler		1 161 085	1 123 421
SUM EIENDELER		3 519 513	3 597 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	72 200	72 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		349 978	349 978
Sum innskutt egenkapital		422 178	422 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 966	1 081 479
Sum opptjent egenkapital		1 076 966	1 081 479
Sum egenkapital	3	1 499 144	1 503 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 922	116 358
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		69 270	76 217
Kortsiktig konserngjeld		1 589 342	1 450 671
Annen kortsiktig gjeld		219 835	450 840
Sum kortsiktig gjeld		2 020 369	2 094 086
Sum gjeld		2 020 369	2 094 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 519 513	3 597 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513891

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLAND 2 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 912 865 681
AKLAND 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 371 706	1 952 296
Sum inntekter		2 371 706	1 952 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 008	163 455
Annen driftskostnad		674 751	386 980
Sum kostnader		792 759	550 435
Driftsresultat		1 578 948	1 401 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 767	
Sum finansinntekter		3 767	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 361	28 876
Annen rentekostnad			330
Sum finanskostnader		20 361	29 206
Netto finans		-16 594	-29 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	343 062	302 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 292	1 070 599
Årsresultat		1 219 292	1 070 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 292	1 070 599
Totalresultat		1 219 292	1 070 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 292	1 070 599
Sum overføringer og disponeringer	3	1 219 292	1 070 599



Organisasjonsnr: 912 865 681
AKLAND 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	21 188	19 074
Sum immaterielle eiendeler		21 188	19 074

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	2 331 640	2 442 048
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	5 600	13 200
Sum varige driftsmidler	1	2 337 240	2 455 248

Sum anleggsmidler		2 358 428	2 474 322
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		372 193	370 995
Andre kortsiktige fordringer		74 271	200 990
Konsernfordringer		321 260	161 931
Sum fordringer		767 724	733 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		393 361	389 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 361	389 505

Sum omløpsmidler		1 161 085	1 123 421
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 519 513	3 597 743
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	72 200	72 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		349 978	349 978
Sum innskutt egenkapital		422 178	422 178



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 966	1 081 479
Sum opptjent egenkapital		1 076 966	1 081 479
Sum egenkapital	3	1 499 144	1 503 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 922	116 358
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		69 270	76 217
Kortsiktig konserngjeld		1 589 342	1 450 671
Annen kortsiktig gjeld		219 835	450 840
Sum kortsiktig gjeld		2 020 369	2 094 086
Sum gjeld		2 020 369	2 094 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 519 513	3 597 743



Organisasjonsnr: 912 865 681
AKLAND 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Akland 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 865 681



RESULTATREGNSKAP

AKLAND 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 371 706	1 952 296
Sum driftsinntekter		2 371 706	1 952 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 008	163 455
Annen driftskostnad		674 751	386 980
Sum driftskostnader		792 759	550 435
Driftsresultat		1 578 948	1 401 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 767	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 361	28 876
Annen rentekostnad		0	330
Resultat av finansposter		-16 594	-29 206
Resultat før skattekostnad		1 562 354	1 372 655
Skattekostnad på resultat	2	343 062	302 056
Resultat		1 219 292	1 070 599
Årsresultat		1 219 292	1 070 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 292	1 070 599
Sum overføringer	3	1 219 292	1 070 599

AKLAND 2 AS

SIDE 2



BALANSE

AKLAND 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	21 188	19 074
Sum immaterielle eiendeler		21 188	19 074
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 331 640	2 442 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 600	13 200
Sum varige driftsmidler	1	2 337 240	2 455 248
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 358 428	2 474 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		372 193	370 995
Andre kortsiktige fordringer		74 271	200 990
Konsernfordringer		321 260	161 931
Sum fordringer		767 724	733 916
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 361	389 505
Sum omløpsmidler		1 161 085	1 123 421
Sum eiendeler		3 519 513	3 597 743

AKLAND 2 AS

SIDE 3



BALANSE

AKLAND 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	72 200	72 200
Overkurs		349 978	349 978
Sum innskutt egenkapital		422 178	422 178
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 076 966	1 081 479
Sum opptjent egenkapital		1 076 966	1 081 479
Sum egenkapital	3	1 499 144	1 503 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		141 922	116 358
Skyldig offentlige avgifter		69 270	76 217
Konserngjeld		1 589 342	1 450 671
Annen kortsiktig gjeld		219 835	450 840
Sum kortsiktig gjeld		2 020 369	2 094 086
Sum gjeld		2 020 369	2 094 086
Sum egenkapital og gjeld		3 519 513	3 597 743

Arendal, 30.05.2024

Styret i Akland 2 AS

Geir Christensen
styreleder

Reidar Christensen
styremedlem

Alf Inge Christensen
styremedlem



AKLAND 2 AS

912 865 681

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 917 294	76 000	4 993 294
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 917 294	76 000	4 993 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 585 654	70 400	2 656 054
= Bokført verdi 31.12.23	2 331 640	5 600	2 337 240
Årets ordinære avskrivninger	110 369	7 600	117 969
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 176	312 795
Endring i utsatt skattefordel	-2 114	-10 739
Skattekostnad ordinært resultat	343 062	302 056



AKLAND 2 AS		912 865 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 562 354	1 372 655
Permanente forskjeller	-2 982	330
Endring i midlertidige forskjeller	9 609	48 810
Avgitt konsernbidrag	-1 568 981	-1 421 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 176	312 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-345 176	-312 795
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-96 308	-86 699	9 609
Sum	-96 308	-86 699	9 609
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 308	-86 699	9 609
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 188	-19 074	2 114

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	72 200	349 978	1 081 479	1 503 657
Pr 01.01.2023	72 200	349 978	1 081 479	1 503 657
Årets resultat			1 219 292	1 219 292
Konsernbidrag avgitt			-1 223 805	-1 223 805
Pr 31.12.2023	72 200	349 978	1 076 966	1 499 144

Alle styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Selskapet har ikke pantelikret gjeld. Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 2 331 640 er imidlertid



AKLAND 2 AS

912 865 681

stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet K Christensen Holding AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKLAND 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	72 200	1,0	72 200
Sum	72 200		72 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
K Christensen Invest AS	72 200	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Akland 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akland 2 AS som viser et overskudd på kr. 1 219 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

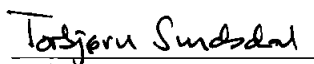


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10.06.24
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International