



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kokleheia 63
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 970 591	
Sum inntekter		23 970 591	
Kostnader			
Varekostnad	1	23 225 026	
Lønnskostnad	2	223 636	191 688
Annen driftskostnad	2	137 216	129 036
Sum kostnader		23 585 879	320 724
Driftsresultat		384 713	-320 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	
Annen finansinntekt		1 146	
Sum finansinntekter		1 915	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 580	11 325
Annen rentekostnad		433	1 761
Sum finanskostnader		7 013	13 087
Netto finans		-5 097	-13 087
Ordinært resultat før skattekostnad		379 615	-333 811
Skattekostnad på resultat	3	83 516	-73 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 099	-260 372
Årsresultat	4	296 099	-260 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 099	-260 372
Totalresultat		296 099	-260 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		296 099	-260 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		296 099	-260 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		87 427
Sum immaterielle eiendeler			87 427
Sum anleggsmidler		0	87 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		11 959 777
Fordringer			
Kundefordringer		358 455	85 000
Andre kortsiktige fordringer		-59 357	
Konsernfordringer		29 917	
Sum fordringer		329 015	85 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	490 700	83 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 700	83 062
Sum omløpsmidler		819 715	12 127 839
SUM EIENDELER		819 715	12 215 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		318 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		798 000	1 830 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	296 099	
Udekket tap		308 802	308 801
Sum opptjent egenkapital		-12 703	-308 801
Sum egenkapital	4	785 297	1 521 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-3 910	
Sum avsetninger for forpliktelser		-3 910	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		7 288 841
Langsiktig konserngjeld	8		1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld	8		8 968 841
Sum langsiktig gjeld		-3 910	8 968 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 727	1 348 532
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		500	12 050
Annen kortsiktig gjeld		29 101	364 644
Sum kortsiktig gjeld		38 328	1 725 226
Sum gjeld		34 418	10 694 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 715	12 215 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575789

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kòkleheia 63
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 265 724
RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 970 591	
Sum inntekter		23 970 591	
Kostnader			
Varekostnad	1	23 225 026	
Lønnskostnad	2	223 636	191 688
Annen driftskostnad	2	137 216	129 036
Sum kostnader		23 585 879	320 724
Driftsresultat		384 713	-320 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	
Annen finansinntekt		1 146	
Sum finansinntekter		1 915	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 580	11 325
Annen rentekostnad		433	1 761
Sum finanskostnader		7 013	13 087
Netto finans		-5 097	-13 087
Ordinært resultat før skattekostnad		379 615	-333 811
Skattekostnad på resultat	3	83 516	-73 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 099	-260 372
Årsresultat	4	296 099	-260 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 099	-260 372
Totalresultat		296 099	-260 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		296 099	-260 372
Sum overføringer og disponeringer		296 099	-260 372



Organisasjonsnr: 918 265 724
RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		87 427
Sum immaterielle eiendeler			87 427

Sum anleggsmidler		0	87 427
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		11 959 777
-----------	---	--	------------

Fordringer

Kundefordringer		358 455	85 000
Andre kortsiktige fordringer		-59 357	
Konsernfordringer		29 917	
Sum fordringer		329 015	85 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	490 700	83 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 700	83 062

Sum omløpsmidler		819 715	12 127 839
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		819 715	12 215 266
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		318 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		798 000	1 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	296 099	
Udekket tap		308 802	308 801
Sum opptjent egenkapital		-12 703	-308 801

Sum egenkapital	4	785 297	1 521 199
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-3 910	
Sum avsetninger for forpliktelseser		-3 910	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		7 288 841
Langsiktig konserngjeld	8		1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld	8		8 968 841
Sum langsiktig gjeld		-3 910	8 968 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 727	1 348 532
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		500	12 050
Annen kortsiktig gjeld		29 101	364 644
Sum kortsiktig gjeld		38 328	1 725 226
Sum gjeld		34 418	10 694 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 715	12 215 266



Organisasjonsnr: 918 265 724
RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

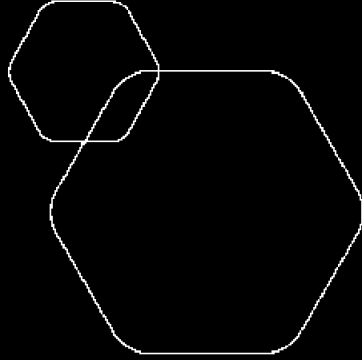
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Svein Ivar Ulrichsen
2023-06-29

BankID Signing
Jan Ove Endresen
2023-06-29

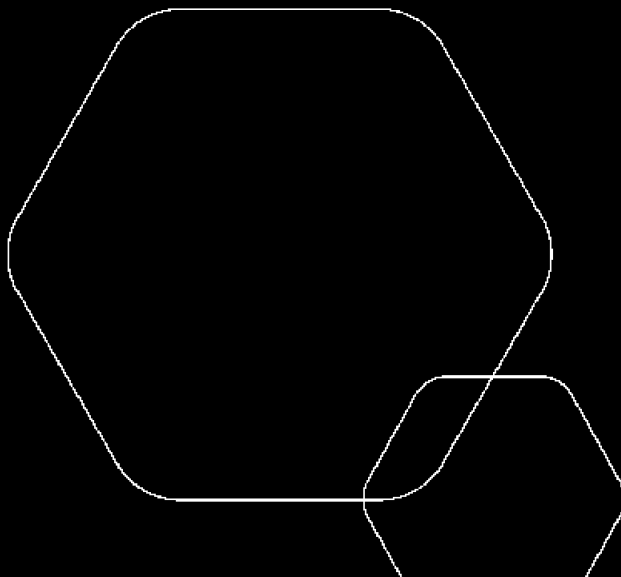
BankID Signing
Jan Kleppe
2023-06-30



Årsregnskap 2022

Ringlebekkveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 265 724



RESULTATREGNSKAP

RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	23 970 591	0
Sum driftsinntekter		23 970 591	0
Varekostnad	1	23 225 026	0
Lønnskostnad	2	223 636	191 688
Annen driftskostnad	2	137 216	129 036
Sum driftskostnader		23 585 879	320 724
Driftsresultat		384 713	-320 724
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		769	0
Annen finansinntekt		1 146	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 580	11 325
Annen rentekostnad		433	1 761
Resultat av finansposter		-5 097	-13 087
Resultat før skattekostnad		379 615	-333 811
Skattekostnad på resultat	3	83 516	-73 439
Resultat		296 099	-260 372
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	296 099	-260 372
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-296 099	260 372
Sum overføringer		296 099	-260 372



BALANSE

RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	87 427
Sum immaterielle eiendeler		0	87 427
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	87 427
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	11 959 777
FORDRINGER			
Kundefordringer		358 455	85 000
Andre kortsiktige fordringer		-59 357	0
Konsernfordringer		29 917	0
Sum fordringer		329 015	85 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	490 700	83 062
Sum omløpsmidler		819 715	12 127 839
Sum eiendeler		819 715	12 215 266



BALANSE

RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	480 000	480 000
Overkurs		318 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		798 000	1 830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	296 099	0
Udekket tap		-308 802	-308 801
Sum opptjent egenkapital		-12 703	-308 801
Sum egenkapital	4	785 297	1 521 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	-3 910	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 288 841
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	0	8 968 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 727	1 348 532
Skyldig offentlige avgifter		500	12 050
Annen kortsiktig gjeld		29 101	364 644
Sum kortsiktig gjeld		38 328	1 725 226
Sum gjeld		34 418	10 694 067
Sum egenkapital og gjeld		819 715	12 215 266

Styret i Ringlebekkveien Utvikling AS

Jan Kleppe
styreleder

Jan Ove Endresen
styremedlem

Svein Ivar Ulrichsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	0	11 959 777
Sum varelager	0	11 959 777

Innkjøp av råmaterialer	23 225 026	0
Sum varekostnad	23 225 026	0

Varelageret består av tomter og oppføringskostnader knyttet til et mindre prosjekt på Kogleheia i Kristiansand Kommune. Prosjekte er ferdigstilt og realisert i 2022.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	196 000	168 000
Arbeidsgiveravgift	27 636	23 688
Sum	223 636	191 688

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Selskapet har betalt lønn til styremedlem i 40 % stilling og har ikke plikt til å etablere OTP-ordning



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	83 516	-73 439
Skattekostnad ordinært resultat	83 516	-73 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	379 615	-333 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-300 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 616	0
Skattepliktig inntekt	0	-333 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	300 000	0	-300 000
Sum	300 000	0	-300 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 778	-397 394	-79 616
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 778	-397 394	-379 616
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 911	-87 427	-83 515

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	480 000	1 350 000	-308 801	1 521 199
Årets resultat			296 099	296 099
Nedsettelse av overkurs		-1 032 000	0	-1 032 000
Pr 31.12.2022	480 000	318 000	-12 702	785 298

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480 000	1,0	480 000
Sum	480 000		480 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Preciso Holding AS	320 000	66,7	66,7
Jan Ove Endresen	160 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	480 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ove Endresen	styremedlem	160 000
Totalt antall aksjer		160 000

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets eiendom er realisert i 2022, selskapet skal derfor avvikles i 2023.

Note 8 Langsiktig gjeld og pantsettelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 288 841
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 680 000
Sum	0	8 968 841

Gjelden er oppgjort i 2022 i forbindelse med realisering av prosjekt.