



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNDRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytterøra 13  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Holmsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 104 000	904 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 000</b>	<b>904 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		367 600	367 600
Annen driftskostnad		96 733	118 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 333</b>	<b>486 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 667</b>	<b>417 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 423	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 423</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		434 991	399 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 991</b>	<b>399 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 568</b>	<b>-399 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 099</b>	<b>17 866</b>
Skattekostnad		50 094	3 943
<b>Årsresultat</b>		<b>178 005</b>	<b>13 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 006	13 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 006</b>	<b>13 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 523 231	6 890 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 523 231</b>	<b>6 890 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 523 231</b>	<b>6 890 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 000	50 000
Andre fordringer		28 345	19 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 345</b>	<b>69 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 325	865 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 325</b>	<b>865 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 670</b>	<b>935 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 664 901</b>	<b>7 825 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 800</b>	<b>121 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 684 906	1 506 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 906</b>	<b>1 506 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 806 706</b>	<b>1 628 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 467	25 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 467</b>	<b>25 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 725 436	6 102 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 725 436</b>	<b>6 102 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 903</b>	<b>6 128 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		67 487	18 242
Skyldige offentlige avgifter		45 308	38 061
Annen kortsiktig gjeld		11 498	12 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 293</b>	<b>68 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 858 196</b>	<b>6 197 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 664 902</b>	<b>7 825 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNDRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytterøra 13  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Holmsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 988 692 794  
TUNDRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 104 000	904 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 000</b>	<b>904 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		367 600	367 600
Annen driftskostnad		96 733	118 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 333</b>	<b>486 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 667</b>	<b>417 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 423	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 423</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		434 991	399 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 991</b>	<b>399 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 568</b>	<b>-399 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 099</b>	<b>17 866</b>
Skattekostnad		50 094	3 943
<b>Årsresultat</b>		<b>178 005</b>	<b>13 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 006	13 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 006</b>	<b>13 923</b>



Organisasjonsnr: 988 692 794  
TUNDRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

6 523 231	6 890 831
<b>6 523 231</b>	<b>6 890 831</b>

Sum anleggsmidler

6 523 231	6 890 831
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

230 000	50 000
28 345	19 225
<b>258 345</b>	<b>69 225</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

883 325	865 777
<b>883 325</b>	<b>865 777</b>

Sum omløpsmidler

1 141 670	935 002
-----------	---------

SUM EIENDELER

7 664 901	7 825 833
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

120 000	120 000
1 800	1 800
<b>121 800</b>	<b>121 800</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 684 906	1 506 900
<b>1 684 906</b>	<b>1 506 900</b>

Sum egenkapital

1 806 706	1 628 700
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

8 467	25 860
-------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>8 467</b>	<b>25 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 725 436	6 102 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 725 436</b>	<b>6 102 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 733 903</b>	<b>6 128 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	67 487	18 242
Skyldige offentlige avgifter	45 308	38 061
Annen kortsiktig gjeld	11 498	12 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124 293</b>	<b>68 342</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 858 196</b>	<b>6 197 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 664 902</b>	<b>7 825 834</b>



Organisasjonsnr: 988 692 794  
TUNDRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Tundra Eiendom AS

Org.nr.:988 692 794



## Resultatregnskap

Tundra Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 104 000	904 000
Sum driftsinntekter		<u>1 104 000</u>	<u>904 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 600	367 600
Annen driftskostnad		96 733	118 829
Sum driftskostnader		<u>464 333</u>	<u>486 429</u>
Driftsresultat		<u>639 667</u>	<u>417 571</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 423	0
Annen rentekostnad		434 991	399 705
Resultat av finansposter		<u>-411 568</u>	<u>-399 705</u>
Resultat før skattekostnad		228 100	17 866
Skattekostnad på resultat	2	50 094	3 943
Resultat		<u>178 006</u>	<u>13 923</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>178 006</u>	<u>13 923</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		178 006	13 923
Sum overføringer		<u>178 006</u>	<u>13 923</u>



## Balanse

### Tundra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 523 231	6 890 831
Sum varige driftsmidler		<u>6 523 231</u>	<u>6 890 831</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 523 231</u>	<u>6 890 831</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		28 345	19 225
Sum fordringer		<u>258 345</u>	<u>69 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 325	865 777
Sum omløpsmidler		<u>1 141 670</u>	<u>935 002</u>
Sum eiendeler		<u>7 664 901</u>	<u>7 825 834</u>



## Balanse

### Tundra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	120 000	120 000
Overkurs	3	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		<u>121 800</u>	<u>121 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 684 906	1 506 900
Sum opptjent egenkapital		<u>1 684 906</u>	<u>1 506 900</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 806 706</u>	<u>1 628 700</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	8 467	25 860
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 467</u>	<u>25 860</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 725 436	6 102 932
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 725 436</u>	<u>6 102 932</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	67 487	18 242
Skyldig offentlige avgifter		45 308	38 061
Annen kortsiktig gjeld		11 498	12 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 293</u>	<u>68 342</u>
Sum gjeld		<u>5 858 196</u>	<u>6 197 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 664 901</u>	<u>7 825 834</u>

Mosjøen, 02.06.2025  
Styret i Tundra Eiendom AS

Stig Einar Edvardsen  
Daglig leder/Nestleder

Cecilie Margrete Sæther  
Styreleder

Kent Harald Strøm  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 774 231	10 774 231
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 774 231	10 774 231
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 883 400	3 883 400
+ Årets ordinære avskrivninger	367 600	367 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 251 000	4 251 000
Bokført verdi 01.01.24	6 890 831	6 890 831
- Årets avskrivning og nedskrivning	367 600	367 600
= Bokført verdi 31.12.24	6 523 231	6 523 231
Økonomisk levetid	10-30 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 487	18 242
Endring i utsatt skatt	-17 393	-14 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 094</b>	<b>3 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 100	17 866
Permanente forskjeller	-396	58
Endring i midlertidige forskjeller	79 057	64 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>306 761</b>	<b>82 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 487	18 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 487</b>	<b>18 242</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	38 487	117 544	79 057
<b>Sum</b>	<b>38 487</b>	<b>117 544</b>	<b>79 057</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 487</b>	<b>117 544</b>	<b>79 057</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 467</b>	<b>25 860</b>	<b>17 393</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	120 000	1 800	0	1 506 900	1 628 700
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 506 900</b>	<b>1 628 700</b>
Årets resultat				178 006	178 006
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 684 906</b>	<b>1 806 706</b>



### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 725 436	6 102 932
<b>Sum</b>	<b>5 725 436</b>	<b>6 102 932</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	6 523 231	6 890 831
<b>Sum</b>	<b>6 523 231</b>	<b>6 890 831</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Tundra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Margrete Sæther	40	33,3	33,3
Kent Harald Strøm	40	33,3	33,3
Stig Einar Edvardsen	40	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Einar Edvardsen	Daglig leder/Nestleder	40
Cecilie Margrete Sæther	Styreleder	40
Kent Harald Strøm	Styremedlem	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>

### Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Tundra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Edvardsen, Stig Einar	BANKID	2025-07-10 12:55
Strøm, Kent Harald Storfors	BANKID	2025-07-10 14:31
Sæther, Cecilie Margrethe	BANKID	2025-07-11 12:32

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.