



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRE INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjörn Sune Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 510	
Sum kostnader		15 510	
Driftsresultat		-15 510	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 589	
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		2 608	
Netto finans		2 608	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 902	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 902	0
Årsresultat		-12 902	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 902	
Totalresultat		-12 902	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 902	
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 902	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 252 589	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	73 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 752 589	
Sum anleggsmidler		75 752 589	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 394	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 394	
Sum omløpsmidler		33 394	0
SUM EIENDELER		75 785 983	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	4 420	
Annen innskutt egenkapital	4	75 750 000	
Sum innskutt egenkapital		75 784 420	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 392	
Sum opptjent egenkapital		-7 392	
Sum egenkapital		75 777 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 995	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 959	
Sum kortsiktig gjeld		8 954	
Sum gjeld		8 954	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 785 983	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532360

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRE INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjörn Sune Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 925 122 513
FRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 510	
Sum kostnader		15 510	
Driftsresultat		-15 510	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 589	
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		2 608	
Netto finans		2 608	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 902	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 902	0
Årsresultat		-12 902	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 902	
Totalresultat		-12 902	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 902	
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 902	



Organisasjonsnr: 925 122 513
FRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme
konsern 2

2 252 589

Investeringer i
tilknyttet selskap 6

73 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

75 752 589

Sum anleggsmidler

75 752 589

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige
fordringer 2

Sum fordringer 2

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

33 394

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 394

Sum omløpsmidler

33 394

0

SUM EIENDELER

75 785 983

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5



Overkurs	4	4 420	
Annen innskutt egenkapital	4	75 750 000	
Sum innskutt egenkapital		75 784 420	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 392	
Sum opptjent egenkapital		-7 392	
Sum egenkapital		75 777 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 995	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 959	
Sum kortsiktig gjeld		8 954	
Sum gjeld		8 954	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 785 983	0



Organisasjonsnr: 925 122 513
FRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fre Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fre Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUPGH-2740G-0F6F1-8ZEZP-U4K5-LXUPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 06:28:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZUPGH-2740G-OF6FI-8ZEZP-U4K5-LXUPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Fre Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: BDSJ8-SM2NE-IYL F6-TQD6E-ATXE-JYEJ5



Resultatregnskap

Fre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	15.05.2020 - 31.12.2020
Annen driftskostnad	1	15 510
Sum driftskostnader		15 510
Driftsresultat		-15 510
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 589
Annen renteinntekt		19
Resultat av finansposter		2 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
Årsresultat		-12 902
Overføringer		
Overført til udekket tap		12 902
Sum overføringer	4	-12 902

Penneo Dokumentnøkkel: BDSJ8-SM2NE-IYL56-TQD6E-ATXE-JYEJ5



Balanse
Fre Invest AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 252 589
Investeringer i tilknyttet selskap	6	73 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 752 589
Sum anleggsmidler		75 752 589
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 394
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 394
Sum omløpsmidler		33 394
Sum eiendeler		75 785 983

Penneo Dokumentnøkkel: BDSJ8-SM2NE-IYL76-TQD6E-ATXE-JYEJ5



Balanse
Fre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Overkurs	4	4 420
Annen innskutt egenkapital	4	75 750 000
Sum innskutt egenkapital		75 784 420
Udekket tap	4	-7 392
Sum opptjent egenkapital		-7 392
Sum egenkapital		75 777 028
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		2 995
Annen kortsiktig gjeld		5 959
Sum kortsiktig gjeld		8 954
Sum gjeld		8 954
Sum egenkapital og gjeld		75 785 983

Oslo
Styret i Fre Invest AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Torbjörn Sune Karlsson
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BDSJ8-SM2NE-IYLf6-TQD6E-ATXE-JYEJ5



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Penneo Dokumentnøkkel: BDSJ8-SM2NE-IYL F6-TQD6E-ATXE-JYEJ5



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 2 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	2 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	2 500

Penneo Dokumentnøkkel: BDSJ8-SM2NE-IYL F6-TQD6E-ATXE-JYEJ5



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	2 252 589
Sum	2 252 589

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-12 902
Permanente forskjeller	-20 700
Skattepliktig inntekt	-33 602

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 602
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 15.05.2020	30 000	0	9 930	0	39 930
Kapitalforhøyelse		75 750 000			75 750 000
Årets resultat				-12 902	-12 902
Overføringer			-12 902	5 510	
Pr 31.12	30 000	75 750 000	-2 972	-7 392	75 777 028



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Fi AS	750	75	75
Front Holding Harpun AS	100	10	10
Front Holding Velo AS	100	10	10
Front Holding Torgerson AS	50	5	5
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Strømsø Utvikling AS	OSLO	32,7%	214 675 706	-13 236 275
Sum			214 675 706	-13 236 275

Penneo Dokumentnøkkel: BDSJ8-SM2NE-IYLf6-TQD6E-ATXE-JYEJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjörn Sune Karlsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1683524

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-23 08:33:02Z



Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-23 10:29:31Z



Haakon Shetelig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-922549

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-04-23 11:41:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: BDSJ8-SM2NE-IYLF6-TQD6E-ATXE-JYEJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>