



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 111 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMMS REPERBANE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 247 904	7 101 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 247 904</b>	<b>7 101 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 209	417 209
Annen driftskostnad	1	944 885	298 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 362 094</b>	<b>715 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 885 810</b>	<b>6 385 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 110	183 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 013	52 131
Annen rentekostnad		22	86
Annen finanskostnad		1 439	1 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 636</b>	<b>129 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 911 446</b>	<b>6 514 744</b>
Skattekostnad	3	1 300 518	1 433 535
<b>Årsresultat</b>		<b>4 610 928</b>	<b>5 081 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 610 928</b>	<b>5 081 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 569 309	5 013 750
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 619	67 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 610 928</b>	<b>5 081 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 702	171 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 702</b>	<b>171 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 994 668	15 302 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 994 668</b>	<b>15 302 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 960 833	4 632 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 960 833</b>	<b>4 632 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 115 203</b>	<b>20 106 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		161 025	130 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 025</b>	<b>130 854</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 771	501 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 771</b>	<b>501 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 797</b>	<b>632 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 403 000</b>	<b>20 738 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	786 720	2 384 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>786 720</b>	<b>2 384 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 965 083	10 403 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 965 083</b>	<b>10 403 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 751 803</b>	<b>12 787 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 436 918	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 918</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		811 059	104 564
Kortsiktig konserngjeld		5 858 089	6 427 885
Annen kortsiktig gjeld		545 130	1 419 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 214 279</b>	<b>7 951 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 651 197</b>	<b>7 951 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 403 000</b>	<b>20 738 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 111 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMMS REPERBANE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 925 111 317  
TIMMS REPERBANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 247 904	7 101 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 247 904</b>	<b>7 101 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 209	417 209
Annen driftskostnad	1	944 885	298 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 362 094</b>	<b>715 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 885 810</b>	<b>6 385 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 110	183 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 013	52 131
Annen rentekostnad		22	86
Annen finanskostnad		1 439	1 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 636</b>	<b>129 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 911 446</b>	<b>6 514 744</b>
Skattekostnad	3	1 300 518	1 433 535
<b>Årsresultat</b>		<b>4 610 928</b>	<b>5 081 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 610 928</b>	<b>5 081 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 569 309	5 013 750
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 619	67 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 610 928</b>	<b>5 081 209</b>



Organisasjonsnr: 925 111 317  
TIMMS REPERBANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 702	171 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 702</b>	<b>171 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 994 668	15 302 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 994 668</b>	<b>15 302 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 960 833	4 632 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 960 833</b>	<b>4 632 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 115 203</b>	<b>20 106 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		161 025	130 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 025</b>	<b>130 854</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 771	501 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 771</b>	<b>501 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 797</b>	<b>632 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 403 000</b>	<b>20 738 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	786 720	2 384 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>786 720</b>	<b>2 384 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 965 083	10 403 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 965 083</b>	<b>10 403 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 751 803</b>	<b>12 787 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 436 918	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 918</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		811 059	104 564
Kortsiktig konserngjeld		5 858 089	6 427 885
Annen kortsiktig gjeld		545 130	1 419 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 214 279</b>	<b>7 951 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 651 197</b>	<b>7 951 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 403 000</b>	<b>20 738 958</b>



Organisasjonsnr: 925 111 317  
TIMMS REPERBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP 2024

TIMMS REPERBANE AS  
Organisasjonsnr. 925 111 317



Til generalforsamlingen i Timms Reperbane AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Timms Reperbane AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Timms Reperbane AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		7 247 904	7 101 315
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-272 041	73 976
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 975 863</b>	<b>7 175 291</b>
Annen driftskostnad	1	-672 844	-372 478
Avskrivning varige driftsmidler	2	-417 209	-417 209
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 885 810</b>	<b>6 385 604</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		155 110	183 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-128 013	-52 131
Annen rentekostnad		-22	-86
Annen finanskostnad		-1 439	-1 934
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>25 636</b>	<b>129 140</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 911 446</b>	<b>6 514 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 300 518	-1 433 535
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 610 928</b>	<b>5 081 209</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		41 619	67 459
Avgitt konsernbidrag		4 569 309	5 013 750
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 610 928</b>	<b>5 081 209</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 702	171 440
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>159 702</b>	<b>171 440</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,6	888 156	1 612 249
Bygninger	2,6	10 251 870	10 669 079
Anlegg under utførelse	2	4 854 642	3 021 009
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>15 994 668</b>	<b>15 302 337</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 960 833	4 632 682
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 960 833</b>	<b>4 632 682</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 115 203</b>	<b>20 106 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		161 025	130 854
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>161 025</b>	<b>130 854</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 771	501 646
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>126 771</b>	<b>501 646</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>287 797</b>	<b>632 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 403 000</b>	<b>20 738 958</b>




**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	786 720	2 384 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>786 720</b>	<b>2 384 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	9 965 083	10 403 145
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>9 965 083</b>	<b>10 403 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 751 803</b>	<b>12 787 145</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 436 918	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 436 918</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		811 059	104 564
Forskudd fra kunder		0	14 168
Gjeld til foretak i samme konsern		5 858 089	6 427 885
Annen kortsiktig gjeld		545 131	1 405 195
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 214 279</b>	<b>7 951 813</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 651 197</b>	<b>7 951 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 403 000</b>	<b>20 738 958</b>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Timms Reperbane AS

  
Christian Ringnes  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Timms Reperbane AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## TIMMS REPERBANE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Lønnskostnader, honorar mv.

Lovpålagt revisjon eksl. mva	15 850
Annen bistand eksl. mva	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 850</b>

Honorar til styret 0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	28 318 674	1 612 249	3 021 009	32 951 931
+ tilgang i året	0	0	1 833 633	1 833 633
- avgang i året, fisjon Tvetenveien 11 Bolig AS	0	-724 093	0	-724 093
- avgang i året	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>28 318 674</b>	<b>888 156</b>	<b>4 854 642</b>	<b>34 061 472</b>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	17 649 595	0	0	17 649 595
+ årets ordinære avskrivninger	417 209	0	0	417 209
<b>Akk ordinære avskrivninger 31.12</b>	<b>18 066 804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 066 804</b>
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>10 251 870</b>	<b>888 156</b>	<b>4 854 642</b>	<b>15 994 668</b>
% ordinære avskrivninger	2-4%	0 %	0 %	



## TIMMS REPERBANE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endringer</b>
Anleggsreserver	-725 908	-779 265	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	-725 908	-779 265	53 357
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-159 702	-171 440	11 739
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-159 702	-171 440	
Effekt av endret skattesats	0	0	

#### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	5 911 446	6 514 744	
Permanente forskjeller	0	1 323	
Konsernbidrag	-5 858 089	-6 427 885	
Endring midlertidige forskjeller	-53 357	-88 182	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

#### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 288 780	1 414 135	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	11 739	19 400	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 300 518</b>	<b>1 433 535</b>	



## TIMMS REPERBANE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	4 768	165	786 720

Tvet Holding AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Timms Reperbane AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 384 000	10 403 145	12 787 145
Fisjon Tvetenveien 11 Bolig AS	-1 597 280	-479 682	-2 076 962
Årets resultat	0	4 610 928	4 610 928
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	-4 569 309	-4 569 309
Egenkapital 31.12.	786 720	9 965 083	10 751 803

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 11.140.026 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Tvet Holding AS.