



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 639 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSJØ TOPPEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	93 923	28 000
Annen driftskostnad		122 877	95 876
Sum kostnader		216 800	123 876
Driftsresultat		-216 800	-123 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	37
Annen finansinntekt		1 077	1 033
Sum finansinntekter		1 323	1 070
Annen rentekostnad		52 987	195
Sum finanskostnader		52 987	195
Netto finans		-51 664	875
Resultat før skattekostnad		-268 463	-123 001
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	-268 463	-123 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 463	-123 001
Totalresultat		-268 463	-123 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-268 463	-123 001
Sum overføringer og disponeringer		-268 463	-123 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	6 804 843	6 340 892
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 891	36 614
Sum fordringer		36 891	36 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 908	124 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 908	124 875
Sum omløpsmidler		6 877 642	6 502 381
SUM EIENDELER		6 877 642	6 502 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 429 430	1 429 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	990 743	722 280
Sum opptjent egenkapital		-990 743	-722 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		438 687	707 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 994 772	3 994 772
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 435 259	1 771 214
Sum annen langsiktig gjeld		6 430 031	5 765 986
Sum langsiktig gjeld		6 430 031	5 765 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 313	4 681
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 610	24 564
Sum kortsiktig gjeld		8 923	29 245
Sum gjeld		6 438 955	5 795 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 877 642	6 502 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479041

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 639 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSJØ TOPPEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 639 066
LØVSJØ TOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	93 923	28 000
Annen driftskostnad		122 877	95 876
Sum kostnader		216 800	123 876
Driftsresultat		-216 800	-123 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	37
Annen finansinntekt		1 077	1 033
Sum finansinntekter		1 323	1 070
Annen rentekostnad		52 987	195
Sum finanskostnader		52 987	195
Netto finans		-51 664	875
Resultat før skattekostnad		-268 463	-123 001
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	-268 463	-123 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 463	-123 001
Totalresultat		-268 463	-123 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-268 463	-123 001
Sum overføringer og disponeringer		-268 463	-123 001



Organisasjonsnr: 916 639 066
LØVSJØ TOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	6 804 843	6 340 892
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		36 891	36 614
Sum fordringer		36 891	36 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		35 908	124 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 908	124 875
Sum omløpsmidler		6 877 642	6 502 381
SUM EIENDELER		6 877 642	6 502 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 429 430	1 429 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	990 743	722 280
Sum opptjent egenkapital		-990 743	-722 280
Sum egenkapital		438 687	707 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		



Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 994 772	3 994 772
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 435 259	1 771 214
Sum annen langsiktig gjeld		6 430 031	5 765 986
Sum langsiktig gjeld		6 430 031	5 765 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 313	4 681
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 610	24 564
Sum kortsiktig gjeld		8 923	29 245
Sum gjeld		6 438 955	5 795 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 877 642	6 502 381



Organisasjonsnr: 916 639 066
LØVSJØ TOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frederik Mustad 2025-05-23
	BankID Signing Ole August Karlsen 2025-05-23
	BankID Signing Jørgen Mustad 2025-05-23



Årsregnskap 2024

Løvsjø Toppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 639 066



RESULTATREGNSKAP

LØVSJØ TOPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	2	93 923	28 000
Annen driftskostnad		122 877	95 876
Sum driftskostnader		216 800	123 876
Driftsresultat		-216 800	-123 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		246	37
Annen finansinntekt		1 077	1 033
Annen rentekostnad		52 987	195
Resultat av finansposter		-51 664	875
Resultat før skattekostnad		-268 463	-123 001
Årsresultat	3	-268 463	-123 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-268 463	-123 001
Sum overføringer		-268 463	-123 001



BALANSE

LØVSJØ TOPPEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	6 804 843	6 340 892
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 891	36 614
Sum fordringer		36 891	36 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 908	124 875
Sum omløpsmidler		6 877 642	6 502 381
Sum eiendeler		6 877 642	6 502 381



BALANSE

LØVSJØ TOPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 429 430	1 429 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-990 743	-722 280
Sum opptjent egenkapital		-990 743	-722 280
Sum egenkapital		438 687	707 150
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 994 772	3 994 772
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 435 259	1 771 214
Sum annen langsiktig gjeld		6 430 031	5 765 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 313	4 681
Annen kortsiktig gjeld		1 610	24 564
Sum kortsiktig gjeld		8 923	29 245
Sum gjeld		6 438 955	5 795 231
Sum egenkapital og gjeld		6 877 642	6 502 381

Porsgrunn, 23.05.2025
Styret i Løvsjø Toppen AS

Ole August Karlsen
styreleder

Jørgen Mustad
styremedlem

Frederik Mustad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varer/Prosjekt

Varebeholdningen i selskapet består av et utviklingsprosjekt som nå er ferdig regulert til boligformål.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 463	-123 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 277 920	71 913
Skattepliktig inntekt	-1 546 383	-51 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-23 593	-23 593
Varebeholdning	1 254 327	0	-1 254 327
Sum	1 254 327	-23 593	-1 277 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 066 983	-520 600	1 546 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	812 656	544 193	-268 463
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 440 000	-10 570	0	-722 280	707 150
Årets resultat			0	-268 463	-268 463
Pr 31.12.2024	1 440 000	-10 570	0	-990 743	438 687



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 994 772	3 994 772
Sum	3 994 772	3 994 772
Selskapet varelager (tomt) er stilt som pant for gjelden	6 340 892	5 745 757
Annen langsiktig gjeld	2 435 259	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 435 259	0

Annen langsiktig gjeld består av lån til eierselskapene. Disse renteberegnes årlig med 7 % rente.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVSIØ TOPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	720,0	1 440 000
Sum	2 000		1 440 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgan Gruppen AS	1 000	50,0	50,0
Mustad Invest AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0