



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 INVEST AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 559 209 | 503 153 |
| Sum inntekter | | 559 209 | 503 153 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 228 944 | 179 839 |
| Sum kostnader | | 228 944 | 179 839 |
| Driftsresultat | | 330 265 | 323 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 114 | 22 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 342 |
| Sum finansinntekter | | 114 | 2 364 |
| Annen rentekostnad | | 321 977 | 318 060 |
| Sum finanskostnader | | 321 977 | 318 060 |
| Netto finans | | -321 864 | -315 696 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 401 | 7 618 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 1 850 | 1 680 |
| Årsresultat | | 6 551 | 5 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 551 | 5 938 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 101 253 | 103 104 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 101 253 | 103 104 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 415 064 | 4 415 064 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 415 064 | 4 415 064 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 516 317 | 4 518 168 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 790 | 6 213 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 032 |
| Sum fordringer | | 10 790 | 8 245 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 97 271 | 39 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 271 | 39 102 |
| Sum omløpsmidler | | 108 061 | 47 347 |
| SUM EIENDELER | | 4 624 378 | 4 565 515 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 218 674 | 225 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | -218 674 | -225 225 |
| Sum egenkapital | | -188 674 | -195 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 311 626 | 4 240 968 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 711 626 | 4 640 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 977 | 9 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 93 449 | 109 845 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 426 | 119 772 |
| Sum gjeld | | 4 813 052 | 4 760 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 624 378 | 4 565 515 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371777

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 844 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 INVEST AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav-Arne Gilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 559 209 | 503 153 |
| Sum inntekter | | 559 209 | 503 153 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 228 944 | 179 839 |
| Sum kostnader | | 228 944 | 179 839 |
| Driftsresultat | | 330 265 | 323 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 114 | 22 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 342 |
| Sum finansinntekter | | 114 | 2 364 |
| Annen rentekostnad | | 321 977 | 318 060 |
| Sum finanskostnader | | 321 977 | 318 060 |
| Netto finans | | -321 864 | -315 696 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 401 | 7 618 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 1 850 | 1 680 |
| Årsresultat | | 6 551 | 5 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 551 | 5 938 |



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 101 253 103 104
Sum immaterielle eiendeler 101 253 103 104

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 415 064 4 415 064
Sum varige driftsmidler 4 415 064 4 415 064

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 516 317 4 518 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 790 6 213
Andre kortsiktige fordringer 0 2 032
Sum fordringer 10 790 8 245

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 97 271 39 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 271 39 102

Sum omløpsmidler 108 061 47 347

SUM EIENDELER 4 624 378 4 565 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap | 4 | 218 674 | 225 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | -218 674 | -225 225 |
| Sum egenkapital | | -188 674 | -195 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 311 626 | 4 240 968 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 711 626 | 4 640 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 977 | 9 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 93 449 | 109 845 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 426 | 119 772 |
| Sum gjeld | | 4 813 052 | 4 760 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 624 378 | 4 565 515 |



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Boligeiendommer avskrives

ikke. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold /

påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes

kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å

bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt

hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over

standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs.

balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i

balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4415064.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4415064.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4415064.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4062302.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4311626.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4415064.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er til eierne av selskapet.
Det er ikke kostnadsført
noen renter i 2025 eller avtalt noen avdragsplan på denne gjelden.
Det er
ikke stilt noen sikkerheter for lån fra eierne



Årsregnskap for
H-2 INVEST AS

914844045

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



H-2 INVEST AS
914 844 045

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 559 209 | 503 153 |
| Sum driftsinntekter | | 559 209 | 503 153 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -228 944 | -179 839 |
| Sum driftskostnader | | -228 944 | -179 839 |
| Driftsresultat | | 330 265 | 323 314 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 114 | 22 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 342 |
| Sum finansinntekter | | 114 | 2 364 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -321 977 | -318 060 |
| Sum finanskostnader | | -321 977 | -318 060 |
| Netto finans | | -321 864 | -315 696 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 401 | 7 618 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -1 850 | -1 680 |
| Årsresultat | | 6 551 | 5 938 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 6 551 | 5 938 |
| Sum overføringer | | 6 551 | 5 938 |



H-2 INVEST AS
914 844 045

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 101 253 | 103 104 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 101 253 | 103 104 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 415 064 | 4 415 064 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 415 064 | 4 415 064 |
| Sum anleggsmidler | | 4 516 317 | 4 518 168 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 790 | 6 213 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 032 |
| Sum fordringer | | 10 790 | 8 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 97 271 | 39 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 271 | 39 102 |
| Sum omløpsmidler | | 108 061 | 47 347 |
| SUM EIENDELER | | 4 624 378 | 4 565 515 |



H-2 INVEST AS
914 844 045

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -218 674 | -225 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | -218 674 | -225 225 |
| Sum egenkapital | | -188 674 | -195 225 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 311 626 | 4 240 968 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 711 626 | 4 640 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 977 | 9 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 93 449 | 109 845 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 426 | 119 772 |
| Sum gjeld | | 4 813 052 | 4 760 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 624 378 | 4 565 515 |

LEVANGER, 10.03.2026

Henrik Røstad Aunan
styrets leder

Tobias Brenne
styremedlem / daglig leder



H-2 INVEST AS
914 844 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Boligeiendommer avskrives ikke. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

H-2 Invest AS driver med utleie av boligeiendommer
Virksomheten er lokalisert i Levanger kommune



H-2 INVEST AS
914 844 045

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 850 | 1 680 |
| Skattekostnad | 1 850 | 1 680 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 8 401 | 7 618 |
| Permanente forskjeller | 10 | 19 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 40 500 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -48 911 | -7 637 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Omløpsmidler | 0 | -40 500 | 40 500 |
| Fremførbart underskudd | -468 654 | -419 743 | -48 911 |
| Netto forskjeller | -468 654 | -460 243 | -8 411 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -468 654 | -460 243 | -8 411 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -103 104 | -101 253 | -1 850 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 415 064 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 415 064 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 415 064 |



H-2 INVEST AS
914 844 045

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -225 225 | -195 225 |
| Årsresultat | 0 | 6 551 | 6 551 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | -218 674 | -188 674 |

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over dette.

Styret avlegger regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.
Fullt utleide eiendommer ligger til grunn for denne vurderingen.
Eierne av selskapet sørger for tilføyelse av likvider ved behov.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 30 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Henrik Røstad Aunan | 500 | 50,00 | Ordinære |
| Tobben Holding AS | 500 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlem Tobias Brenne eier alle aksjene i Tobben Holding AS.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 062 302 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 311 626 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 415 064 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er til eierne av selskapet.
Det er ikke kostnadsført noen renter i 2025 eller avtalt noen avdragsplan på denne gjelden.
Det er ikke stilt noen sikkerheter for lån fra eierne