



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEVEIEN 105 AS  
Forretningsadresse: Vestsidvegen 2265  
3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Dybsjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			7 992 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 992 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			939
Annen driftskostnad		11 009	37 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 009</b>	<b>38 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 009</b>	<b>7 954 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	3 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>3 019</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617</b>	<b>3 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 392</b>	<b>7 957 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 286	1 034 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 106</b>	<b>6 923 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 106</b>	<b>6 923 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 106</b>	<b>6 923 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap			949 436
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 008 106	5 973 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 106</b>	<b>6 923 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 123	4 013 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 123	4 013 005
Sum omløpsmidler		2 599 123	4 013 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 599 123</b>	<b>8 013 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	581 786	581 786
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>581 786</b>	<b>581 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 965 592	5 973 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 965 592</b>	<b>5 973 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 547 378</b>	<b>6 555 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 031 995	1 034 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 031 995</b>	<b>1 034 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			423 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>423 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 051 745</b>	<b>1 457 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 599 123</b>	<b>8 013 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEVEIEN 105 AS  
Forretningsadresse: Vestsidevegen 2265  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Dybsjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 685  
SANDEVEIEN 105 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			7 992 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 992 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			939
Annen driftskostnad		11 009	37 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 009</b>	<b>38 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 009</b>	<b>7 954 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	3 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>3 019</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617</b>	<b>3 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 392	7 957 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 286</b>	<b>1 034 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 106</b>	<b>6 923 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 106</b>	<b>6 923 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap			949 436
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 008 106	5 973 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 106</b>	<b>6 923 134</b>



Organisasjonsnr: 989 057 685  
SANDEVEIEN 105 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 123	4 013 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 123	4 013 005
Sum omløpsmidler		2 599 123	4 013 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 599 123</b>	<b>8 013 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	581 786	581 786
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		581 786	581 786
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 965 592	5 973 698
Sum opptjent egenkapital		4 965 592	5 973 698



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 547 378</b>	<b>6 555 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 031 995	1 034 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 031 995</b>	<b>1 034 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			423 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>423 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 051 745</b>	<b>1 457 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 599 123</b>	<b>8 013 005</b>



Organisasjonsnr: 989 057 685  
SANDEVEIEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen

e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 865 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandeveien 105 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Sandeveien 105 AS som viser et underskudd på kr 8 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 27. juli 2023

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor