



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 578 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Soliveien 12
1666 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Anthony Paul Golding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 759	20 652
Sum kostnader		55 759	20 652
Driftsresultat		-55 759	-20 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-16 575
Sum finansinntekter			-16 575
Annen rentekostnad			107 000
Sum finanskostnader			107 000
Netto finans			-123 575
Resultat før skattekostnad		-55 759	-144 227
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-55 759	-144 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 759	-144 227
Totalresultat		-55 759	-144 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 759	-144 227
Sum overføringer og disponeringer	3	-55 759	-144 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	33 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 382 911	6 599 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 430 911	6 632 500
Sum anleggsmidler		5 430 911	6 632 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000 000	
Sum fordringer		3 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 341	3 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 341	3 116
Sum omløpsmidler		3 058 341	3 116
SUM EIENDELER		8 489 252	6 635 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	210 178	154 419
Sum opptjent egenkapital		-210 178	-154 419
Sum egenkapital		-186 986	-131 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 676 238	6 766 238
Sum annen langsiktig gjeld		8 676 238	6 766 238
Sum langsiktig gjeld		8 676 238	6 766 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			605
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			605
Sum gjeld		8 676 238	6 766 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 489 252	6 635 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460668

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 578 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Soliveien 12
1666 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Anthony Paul Golding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 578 281
LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 759	20 652
Sum kostnader		55 759	20 652
Driftsresultat		-55 759	-20 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-16 575
Sum finansinntekter			-16 575
Annen rentekostnad			107 000
Sum finanskostnader			107 000
Netto finans			-123 575
Resultat før skattekostnad		-55 759	-144 227
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-55 759	-144 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 759	-144 227
Totalresultat		-55 759	-144 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 759	-144 227
Sum overføringer og disponeringer	3	-55 759	-144 227



Organisasjonsnr: 922 578 281
LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 48 000 33 000

Andre langsiktige fordringer 4 5 382 911 6 599 500

Sum finansielle anleggsmidler 5 430 911 6 632 500

Sum anleggsmidler 5 430 911 6 632 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 000 000

Sum fordringer 3 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 58 341 3 116

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 58 341 3 116

Sum omløpsmidler 3 058 341 3 116

SUM EIENDELER 8 489 252 6 635 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 -6 808 -6 808

Sum innskutt egenkapital 23 193 23 193

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6

Udekket tap 3 210 178 154 419

Sum opptjent egenkapital -210 178 -154 419



Sum egenkapital		-186 986	-131 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 676 238	6 766 238
Sum annen langsiktig gjeld		8 676 238	6 766 238
Sum langsiktig gjeld		8 676 238	6 766 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			605
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			605
Sum gjeld		8 676 238	6 766 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 489 252	6 635 616



Organisasjonsnr: 922 578 281
LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 922 578 281



Resultatregnskap
Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	55 759	20 652
Sum driftskostnader		55 759	20 652
Driftsresultat		-55 759	-20 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-16 575
Annen rentekostnad		0	107 000
Resultat av finansposter		0	-123 575
Resultat før skattekostnad		-55 759	-144 227
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-55 759	-144 227
Årsresultat		-55 759	-144 227
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 759	144 227
Sum overføringer	3	-55 759	-144 227



Balanse

Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	33 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 382 911	6 599 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 430 911	6 632 500
Sum anleggsmidler		5 430 911	6 632 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 341	3 116
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		58 341	3 116
Sum omløpsmidler		3 058 341	3 116
Sum eiendeler		8 489 252	6 635 616



Balanse

Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-210 178	-154 419
Sum opptjent egenkapital		-210 178	-154 419
Sum egenkapital		-186 986	-131 227
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 676 238	6 766 238
Sum annen langsiktig gjeld		8 676 238	6 766 238
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	605
Sum kortsiktig gjeld		0	605
Sum gjeld		8 676 238	6 766 843
Sum egenkapital og gjeld		8 489 252	6 635 616

Fredrikstad, 28.04.2025
Styret i Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Richart Emanuel Larsen
styreleder

George Anthony Paul Golding
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 759	-144 227
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 759	-144 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 985	-161 226	55 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	216 985	161 226	-55 759
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-6 808	-154 419	-131 227
Årets resultat	0	0	-55 759	-55 759
Pr. 31.12.	30 000	-6 808	-210 178	-186 986



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Langsiktige Fordringer Myrhaugen AS	3 000 000	0
Langsiktige fordringer A F Eiendom AS	2 000 000	2 000 000
Langsiktig fordringer Risløkka 32 AS	247 000	122 000
Langsiktig fordring Røahagen 18 AS	3 135 911	4 477 500
Sum fordringer	8 382 911	6 599 500

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld LC Holding	-3 506 500	-3 706 500
Langsiktig gjeld Golding Holding	-5 169 738	-3 059 738
Sum gjeld	-8 676 238	-6 766 238

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golding Holding AS	15 000	50,0	50,0
LC Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Daglig leder Georg Anthony Golding eier Golding Holding AS 100 %

Styreleder Richart Emanuel Larsen eier LC Holding AS 100 %

Note 6 Fortsatt drift

Egenkapital er tapt, og styrets handleplikt er inntrådt.

Styret vurderer av forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: GUFZ-CADE-CAADI-J38NV-VDW7K-PNMFH

Organisasjonsnr: 922 578 281



Resultatregnskap
Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	55 759	20 652
Sum driftskostnader		55 759	20 652
Driftsresultat		-55 759	-20 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-16 575
Annen rentekostnad		0	107 000
Resultat av finansposter		0	-123 575
Resultat før skattekostnad		-55 759	-144 227
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-55 759	-144 227
Årsresultat		-55 759	-144 227
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 759	144 227
Sum overføringer	3	-55 759	-144 227

Pennso Dokumentnøkkel: GUFZ-CAADI-J38NV-VDW7K-PMMFI



Balanse

Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	33 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 382 911	6 599 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 430 911	6 632 500
Sum anleggsmidler		5 430 911	6 632 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 341	3 116
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		58 341	3 116
Sum omløpsmidler		3 058 341	3 116
Sum eiendeler		8 489 252	6 635 616

Penneo Dokumentnøkkel: GUFZ-CAADJ-38NV-VDW7K-PNMFH



Balanse

Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-210 178	-154 419
Sum opptjent egenkapital		-210 178	-154 419
Sum egenkapital		-186 986	-131 227
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 676 238	6 766 238
Sum annen langsiktig gjeld		8 676 238	6 766 238
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	605
Sum kortsiktig gjeld		0	605
Sum gjeld		8 676 238	6 766 843
Sum egenkapital og gjeld		8 489 252	6 635 616

Fredrikstad, 28.04.2025
Styret i Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Richard Emanuel Larsen
styreleder

George Anthony Paul Golding
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GUFZ-CAADI-J38NV-VDW7K-PNMFH



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 759	-144 227
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 759	-144 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 985	-161 226	55 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	216 985	161 226	-55 759
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-6 808	-154 419	-131 227
Årets resultat	0	0	-55 759	-55 759
Pr. 31.12.	30 000	-6 808	-210 178	-186 986



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Langsiktige Fordringer Myrhaugen AS	3 000 000	0
Langsiktige fordringer A F Eiendom AS	2 000 000	2 000 000
Langsiktig fordringer Fisløkka 32 AS	247 000	122 000
Langsiktig fordring Røahagen 18 AS	3 135 911	4 477 500
Sum fordringer	8 382 911	6 599 500

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld LC Holding	-3 506 500	-3 706 500
Langsiktig gjeld Golding Holding	-5 169 738	-3 059 738
Sum gjeld	-8 676 238	-6 766 238

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golding Holding AS	15 000	50,0	50,0
LC Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Daglig leder Georg Anthony Golding eier Golding Holding AS 100 %

Styreleder Richard Emanuel Larsen eier LC Holding AS 100 %

Note 6 Fortsatt drift

Egenkapital er tapt, og styrets handleplikt er inntrådt.

Styret vurderer av forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Richard E

Styreleder

På vegne av: LG Bygg & Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-760000

IP: 158.233.xxx.xxx

2025-04-30 12:29:26 UTC



Golding, George Anthony P

Daglig leder

På vegne av: LG Bygg & eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1849122

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-30 16:08:39 UTC



Golding, George Anthony P

Styremedlem

På vegne av: LG Bygg & eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1849122

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-30 16:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUFZF-CFADE-CAADI-J3BNV-VDW7K-PNMF1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.