



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 508
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GURINES HAGE
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN OMMUNDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 169 091	4 397 816
Annen driftsinntekt		842 837	106 012
Sum inntekter		6 011 928	4 503 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	539 415	575 250
Annen driftskostnad		4 763 367	7 479 355
Sum kostnader		5 302 782	8 054 605
Driftsresultat		709 146	-3 550 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 915	75 235
Annen finansinntekt		-702	35
Sum finansinntekter		15 213	75 270
Annen rentekostnad		0	-49
Annen finanskostnad		10 236	11 539
Sum finanskostnader		10 236	11 490
Netto finans		4 977	63 781
Resultat før skattekostnad		714 123	-3 486 996
Årsresultat		714 123	-3 486 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 884	-3 133 881
Annen egenkapital		667 238	-353 116
Sum overføringer og disponeringer		714 122	-3 486 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 031	129 548
Andre kortsiktige fordringer		251 781	148 615
Sum fordringer		365 812	278 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 832	3 574 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 832	3 574 909
Sum omløpsmidler		1 673 644	3 853 072
SUM EIENDELER		1 673 644	3 853 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		400 000	0
Annen egenkapital		667 238	0
Udekket tap		0	-353 116
Sum opptjent egenkapital		1 067 238	353 116
Sum egenkapital		1 067 238	353 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 962	3 125 962
Skyldige offentlige avgifter		19 958	20 657
Kortsiktig konserngjeld	3	38 005	31 698
Annen kortsiktig gjeld		7 480	321 639
Sum kortsiktig gjeld		606 406	3 499 956
Sum gjeld		606 406	3 499 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 644	3 853 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553281

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 508
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GURINES HAGE
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN OMMUNDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 169 091	4 397 816
Annen driftsinntekt		842 837	106 012
Sum inntekter		6 011 928	4 503 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	539 415	575 250
Annen driftskostnad		4 763 367	7 479 355
Sum kostnader		5 302 782	8 054 605
Driftsresultat		709 146	-3 550 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 915	75 235
Annen finansinntekt		-702	35
Sum finansinntekter		15 213	75 270
Annen rentekostnad		0	-49
Annen finanskostnad		10 236	11 539
Sum finanskostnader		10 236	11 490
Netto finans		4 977	63 781
Resultat før skattekostnad		714 123	-3 486 996
Årsresultat		714 123	-3 486 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 884	-3 133 881
Annen egenkapital		667 238	-353 116
Sum overføringer og disponeringer		714 122	-3 486 997



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 031	129 548
Andre kortsiktige fordringer		251 781	148 615
Sum fordringer		365 812	278 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 832	3 574 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 832	3 574 909
Sum omløpsmidler		1 673 644	3 853 072
SUM EIENDELER		1 673 644	3 853 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		400 000	0
Annen egenkapital		667 238	0
Udekket tap		0	-353 116



Sum opptjent egenkapital	1 067 238	353 116
Sum egenkapital	1 067 238	353 116
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	540 962	3 125 962
Skyldige offentlige avgifter	19 958	20 657
Kortsiktig konsemgjeld	3 38 005	31 698
Annen kortsiktig gjeld	7 480	321 639
Sum kortsiktig gjeld	606 406	3 499 956
Sum gjeld	606 406	3 499 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 673 644	3 853 072



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	472134.00	504304.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	67280.00	70946.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	539415.00	575250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note****Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET GURINES HAGE
998 656 508

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 169 091	4 397 816
Annen driftsinntekt		842 837	106 012
Sum driftsinntekter		6 011 928	4 503 828
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-539 415	-575 250
Annen driftskostnad		-4 763 367	-7 479 355
Sum driftskostnader		-5 302 782	-8 054 605
Driftsresultat		709 146	-3 550 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 915	75 235
Annen finansinntekt		-702	35
Sum finansinntekter		15 213	75 270
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	49
Annen finanskostnad		-10 236	-11 539
Sum finanskostnader		-10 236	-11 490
Netto finans		4 977	63 781
Årsresultat		714 123	-3 486 996
Overføringer			
Annen egenkapital		667 238	-353 116
Udekket tap		46 884	-3 133 881
Sum overføringer		714 123	-3 486 996



SAMEIET GURINES HAGE
998 656 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 031	129 548
Andre kortsiktige fordringer		251 781	148 615
Sum fordringer		365 812	278 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 832	3 574 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 832	3 574 909
Sum omløpsmidler		1 673 644	3 853 072
SUM EIENDELER		1 673 644	3 853 072



SAMEIET GURINES HAGE
998 656 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		400 000	0
Annen egenkapital		667 238	0
Udekket tap		0	353 116
Sum opptjent egenkapital		1 067 238	353 116
Sum egenkapital		1 067 238	353 116
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 962	3 125 962
Skyldige offentlige avgifter		19 958	20 657
Kortsiktig konserngjeld	3	38 005	31 698
Annen kortsiktig gjeld		7 480	321 639
Sum kortsiktig gjeld		606 406	3 499 956
Sum gjeld		606 406	3 499 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 644	3 853 072

KRISTIANSAND S, 05.02.2025

Svein Erik Ommundsen
styrets leder

Laila Hall Hagen
nestleder

Trine Fabrin Lågstad
styremedlem

Inger Ragne Amundsen
styremedlem

Øystein Olsen
styremedlem

Aslak Vegusdal
styremedlem

Per Müller Bjerke
styremedlem



SAMEIET GURINES HAGE
998 656 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	472 134	504 304
Arbeidsgiveravgift	67 280	70 946
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	539 415	575 250

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



SAMEIET GURINES HAGE

**Årsberetning
og
Årsregnskap
2024**





ÅRSBERETNING FOR 2024 SAMEIET GURINES HAGE

1. STYRET.

Siden forrige årsmøte har sameiets styret bestått av følgende:

Svein E. Omundsen	- styremedlem	- leder	2024-2026
Inger Amundsen	- styremedlem		2023-2025
Laila H. Hagen	- styremedlem	- nestleder	2024-2026
Øystein Olsen	- styremedlem		2024-2025
Trine F. Lågstad	- styremedlem		2023-2025
Anne Tove Erikssen	- styremedlem		2023-2025
Aslak Vegusdal	- styremedlem		2024-2026

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameietmøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Int regnskapsloven §3-3 omfattet boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forrettingsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består av 7 bygninger. Gjensstand for sameiet er 128 etersesjoner. Etersesjonene består av 127 seksjoner til boligformål og 1 seksjon til næring.
Sameiets etendom har gar 98 bur 293 og del av gar 98 bur 6 i Kristiansund med fellesanlegg av enhver art, herunder adgang og parkering i Kristiansund kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- anleggsarbeid, fekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre etter og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Int forskriftene skal det være installert røykvarer og brannslukningsapparat i alle leiligheter. Heter/behoer har ansvaret for at utstyret er til stedet og fungerer.



Samstet har avtaler på levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTELOS AS	Levering av strøm
EGELAND	Fjernvarme/rør
TELENOR	Leveranse av TV / internett
THYSSEN K. ELEVATOR AS	Héis
AGDERPORT	Garasjeport
ZING MARKETING SYSTEM AS	Renhold
VENTEC	Ventilasjon
NORVA 24	Slamavskiller
NORKOS	Verrandløser
NORLOCK	Brannløser
AVITEL	Brannalarm, nøddlys, røkluker
HUSEIRNES LANDESFORBUND	Bistand
ØSTSIDEN GLASS	Vinduer

Nøkler kan rekvireres gjennom forretningsfører. Tilgang til P-kjelleren via mobilif. kan forretningsfører være behjelpelig med.

Samstets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring AS. Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvar for at samstet til en hver tid har de riktige forsikringsnummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte samstet må selv søge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi samstene mest mulig igjen for fellestiftens, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har i 2024 avholdt 8 styremøter i tiden fra avholdt årsmøte frem til 31.12.2024 og 3 styremøter i 2025.

I tillegg har styret benyttet seg av «Letstyt» for kommunikasjon og vedtak mellom styremøtene.

Referat/informasjon fra alle møtene er sendt til samtidige beboere gjennom året.

Det er et eget Web verktøy «Letstyt» for informasjon og kommunikasjon. Systemet ivaretar kravene innen HMS for samstet, og i tillegg alle års rutiner for ettersyn og vedlikehold, samt alle krav som er pålagt om databehandling og personvern.

Det meste av informasjon om samstet Chirines Hage vil være tilgjengelig for beboer under Web-siden gurineehage.letstyt.no.



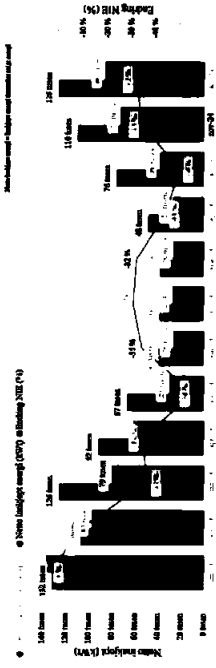
Det er gjort flere tiltak de siste årene for å redusere strømforbruket, bl.a nye varmpumper, innstallert LED lamper m.m. under vises besparelse det siste året:

Nettall - ENØKTO

Enkelte tall er opplyst:

-296 927

Nettall - ENØKTO



Enkelte tall (NPS):

-296 927 703 073

Det er arbeidet mye fra styrets side med å få på plass nytt varmeanlegg.

Styret har gjennom hele året hatt løpende møter med utbygger for å få på plass FDV dokumentasjonen som er svært mangelfull – advokat er her engasjert for å få dette på plass.

Det har vært en del lekkasjer som har medført mye tidsbruk, for avklaring og tetting.

Verandadørene i blokkene er løpende gjennomgått av servicefolk.

Styret har gjennom året hatt fokus på samiets økonomiske utvikling og basert på at styret nå ser behov for å sette i gang løpende vedlikehold av bygningsmassen vil sannsynligvis fellesniftene øke.

Styret ønsker å gi honnør til samtlige komiteer som er engasjert i å utvikle/ ta vare på fellesarealene.

Utanslaget har hatt en fin utvikling også i 2024 takket være stor innsats fra komiteen som har lagt ned et stort arbeid. Styret vil takke også rette en stor takk til vaktmestere som gjør en utmerket jobb.

Styret vurderer kontinuerlig de utgifter som inngår i samiets felleautgifter.



4. REGNSKAPET FOR 2024

Driftskostnadene ble på kr. 5.302.782,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 709.146,- og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 714.123,-.

Styret forslår at det resultatet overføres med kr. 400.000,- til vedlikeholdsfondet og kr. 314.123,- til den frie egenkapitalen. Egenkapitalen består da av:

Vedlikeholdsfondet	utgjør pr. 31.12.2024	kr. 400.000,-
Fri egenkapital	utgjør pr. 31.12.2024	kr. 667.239,-
Sum egenkapital		kr. 1.067.239,-

5. BUDSJETT FOR 2025

Budsjett er satt opp slik at det ble økte fellesutgifter i 2025 med 10 % fra 01.04.2025, dette for bl.a. å dekke inn økt prisnivå generelt i samfunnet.

6. YTRE MILJØ.

Sametiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sametiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

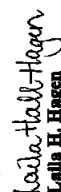
Kristiansand, den 5. februar 2025

STYRET I SAMEIET GURINES HAGE


Svein E. Ommundsen
Styreleder


Anne Tove Eriksen


Øyvind Olsen


Laila H. Hagen

Inger Amundsen


Trine F. Lagstad


Adask Vegurda



SAMEIET GURINES HAGE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssettikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalinger fra samsierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.



SAMEIET GURINES HAGE

	Noter	2024	2024 Budsjett	2023
RESULTATREGNSKAP				
Driftinntekter				
Samsetningsbetaling		3 998 024	3 969 706	3 576 576
Tilleggsinnbetaling		299 997	300 000	
TV/internett		644 270	649 000	599 040
Garasjeinntekter		222 000	219 000	219 000
Refusjon Enova		638 595	635 000	
Andre inntekter (Elbil og utleie Gurines stua)	5	209 042	100 000	109 212
Sum driftinntekter		6 011 928	5 872 706	4 503 828
Driftkostnader				
Renhold		235 221	230 000	241 510
Interne vaktmestere		178 875	195 000	195 000
Honorar styret		200 000	200 000	200 000
Honorar til Grønt/vinterkomitee		74 700	110 000	105 000
Arbeidsgeveravgift, F.P.		85 840	80 000	75 250
Forretningsførsel - bistand		175 000	175 000	170 000
Revisjon		10 000	10 000	10 000
Teknisk bistand/vedlikeholdsvtaler/konsulenter		413 516	400 000	448 531
Forsikring		432 446	440 000	353 189
Drift heis		159 140	200 000	235 310
Kommunale avgifter		1 014 390	1 100 000	1 249 984
Fellesstrøm		284 836	300 000	254 750
TV/internett		658 291	649 000	603 065
Investeringer		0	80 000	9 169
Vedlikehold	4	723 711	700 000	776 758
Enøk tiltak/varmtvann - utredning		0	0	267 504
Andre utgifter til sameiet, driftsaktivita m.m.	1	221 816	350 000	394 486
Nytt varmelegge - rest		435 000	435 000	2 465 000
Sum driftkostnader		5 302 782	5 654 000	8 054 506
Driftresultat		709 146	218 706	-3 550 678
Finansinntekter		15 915	5 000	75 270
Finanskostnader		-10 938	-10 000	-11 588
Sum finansinntekter - og kostn.		4 977	-3 000	63 682
Resultat		714 123	213 706	-3 486 996
Disponeres:				
Vedlikeholdsfond		400 000		-
Ovf. Egenkapitalen		314 123	213 706	-3 486 996



SAMEIET GURINES HAGE

	Noter	2024	2023
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		22 461	33 678
Forskuddsbetalt El bil anlegg	3	91 570	96 870
Forskuddsbetalte kostnader		168 192	153 715
Mellomværende fjernvarme		78 979	-
Øvrige fordringer		510	-
Bankinnskudd		1 307 832	3 574 909
Sum omløpsmidler		1 669 544	3 859 172
Sum eiendeler		1 669 544	3 859 172
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		400 000	-
Fri egenkapital		667 239	353 116
Sum egenkapital		1 067 239	353 116
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		582 347	3 180 114
Skyldig skatterekt/arb.giv.avgift	2	19 958	20 657
Mellomværende fjernvarme		-	305 285
Forskuddsbetalte fallensgifter		-	-
Sum gjeld		602 305	3 506 056
Sum egenkapital og gjeld		1 669 544	3 859 172

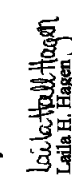
Kristiansund, den 5. februar 2025



Svein E. Ormundsen


Trine F. Lågstad

Inger Amundsen

Styreleder


Laila H. Hagen


Aslak Vegusdal


Anne Tove V. Eriksen



SAMEIET GURINES HAGE

NOTER

1. Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	
Kontroll brannslukkere	3 391
Årsmøteutgifter, lokal, mat, kopiering m.m.	14 913
Liflêie	3 479
Julete-musikk	3 000
Alaroverføring	1 757
Egeland Rer - isolasjon	3 179
Utgifter garasjeport	14 746
Julemat - styret-vaktmestere/ grøttest/grillfest	20 114
Verktøy hobbyrommet	11 073
Lyskilder	25 258
Kontroll oljetskiller/ tømt overvannskummer	23 841
Bilutgifter	25 243
Jord - beplanning m.m.	7 934
Kontorrekvesita, tif. m.m.	12 666
Huseiernes landsforbund	3 100
Egenandeler forsikring	18 000
Dyv. småtug., bensin, ølje, abb.m.m.	30 122
Sum	221 816

2. Kortiktig gjeld

Denne posten består av avsatte kostnader, samt leverandørgjeld som ikke forfaller til betaling før etter årsskiftet.

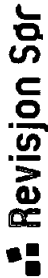
3. Forutdødsbetalt EL-billegg

Aktiverte kostnader ifb. med infrastrukturen på EL-billeggen i P-ljeller.



SAMEIET GURINES HAGE

4. Vedlikehold	
Vedlikehold dører	66 855
Skiftet glass	31 421
Utførelse EL-anlegg - Avtittell	43 385
Sjkk. av røkrør - avtittell	17 595
Rørinspeksjon - terrasselukk	24 375
Utførelse nødlys	42 057
Repr. av rør i tak i P-kjeller	12 132
Utførelse røyventilasjon	6 180
Repr. utekran	3 376
Maling av yttervegger	310 575
Repr. portlukk. anlegg	26 266
Reparasjon av bygningmessig karakter	115 059
Repr. dørpumpe m.m.	8 900
Annnet småvedlikehold	15 535
Sum	723 711
5. Andre inntekter/utgifter	
Utlån EL biler	13 503
Utleie G. stua	31 000
Provisjonsinntekt - salg HBU's P-plass/bod	59 833
El- biler privat/P-plasser MC	104 706
Totalt	209 042
Kostnader egne EL biler - eks. strøm	25 243



Revisjon Sør AS
Henrik Wergeland's gate 27
4012 Kildemånd
Tlf: 58 12 38 80

www.revisjon.no
post@revisjon.no
Org. nr: 945 708 428 MVA
Forvaltingsårene

Godkjent revisjonsfirma
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Det norske Revisorforbund

Til årsmøtet i Sameiet Gurines Hage

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gurines Hage som viser et overskudd på NOK 714 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsstikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for selskapet Samletet Gurfinas Hage

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger/>

Kristiansand, 5. februar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omrdal
Statsautorisert revisor