



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 866 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strømdaljordet 7  
3727 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 610	
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 610</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 358	
Lønnskostnad	1, 5, 6	252 325	
Annen driftskostnad	2	20 748	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 431</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 821</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		393	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-393</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 214</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 214</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 214</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 214	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 214</b>	<b>-1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		2 800	446
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 800</b>	<b>446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	77	25
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77</b>	<b>25</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 877</b>	<b>471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 877</b>	<b>471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	149 743	29 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 743</b>	<b>-29 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-119 743</b>	<b>471</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 304	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 304</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 304</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 700	
Skyldige offentlige avgifter		16 495	
Annen kortsiktig gjeld		79 120	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 316</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 877</b>	<b>471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 866 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strømdaljordet 7  
3727 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 866 755  
T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 610	
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 610</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 358	
Lønnskostnad	1, 5, 6	252 325	
Annen driftskostnad	2	20 748	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 431</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 821</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		393	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-393</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 214</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 214</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 214	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 214</b>	<b>-1</b>



Organisasjonsnr: 916 866 755  
T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		2 800	446
Sum fordringer		2 800	446
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	77	25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77	25
Sum omløpsmidler		2 877	471
SUM EIENDELER		2 877	471
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	149 743	29 529
Sum opptjent egenkapital		-149 743	-29 529
Sum egenkapital	10	-119 743	471
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 304	
Sum annen langsiktig gjeld		5 304	
Sum langsiktig gjeld		5 304	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 700	
Skyldige offentlige avgifter	16 495	
Annen kortsiktig gjeld	79 120	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 316</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>122 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 877</b>	<b>471</b>



Organisasjonsnr: 916 866 755  
T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret bør vurdere om det er grunnlag for videre drift.

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Besim Zeneli	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sejdiu, Leon (Daglig leder, Styreleder)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221144.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31181.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252325.00	

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	125000.00		

Note  
6

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

## Ytelser til revisjon

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
5

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
7

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets egenkapital er tapt. Styret bør vurdere tiltak for å bedre denne for en forsvarlig videre drift.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

2020	2019
------	------



Lønn	221 144
Arbeidsgiveravgift	31 181
<b>Sum</b>	<b>252 325</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 214)	(1)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(120 214)</b>	<b>(1)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 76.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	125 000	0	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 529)	(149 743)	120 214
Netto forskjeller	(29 529)	(149 743)	120 214
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 529	149 743	(120 214)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 944

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		



---

Netto oppførte kundefordringer	0
--------------------------------	---

---

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(29 529)	471
Årets resultat		(120 214)	(120 214)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(149 743)</b>	<b>(119 743)</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Besim Zeneli	150	50,00%	Ordinære aksjer
Sejdiu, Leon (Daglig leder, Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styre bør vurdere eventuelle tiltak for å sikre en forsvarlig videre drift.



**Årsregnskap for 2020**

**T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
3727 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Tet Regnskap og Økonomi AS

Karenslyst alle 11

0278 OSLO

Org.nr. 992093994

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		156 610	0
Annen driftsinntekt		5 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 610</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(8 358)	0
Lønnskostnad	1, 5, 6	(252 325)	0
Annen driftskostnad	2	(20 748)	(2)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(281 431)</b>	<b>(2)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(119 821)</b>	<b>(2)</b>
Annen rentekostnad		(393)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(393)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(393)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(120 214)</b>	<b>(1)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(120 214)</b>	<b>(1)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(120 214)</b>	<b>(1)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(120 214)	(1)
<b>Sum</b>		<b>(120 214)</b>	<b>(1)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	0
Andre fordringer		2 800	446
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 800</b>	<b>446</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	77	25
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77</b>	<b>25</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 877</b>	<b>471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 877</b>	<b>471</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(149 743)	(29 529)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(149 743)</b>	<b>(29 529)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(119 743)</b>	<b>471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 304	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 304</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 304</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 700	0
Skyldige offentlige avgifter		16 495	0
Annen kortsiktig gjeld		79 120	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 316</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 620</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 877</b>	<b>471</b>

T-Bygg og Eiendomsutvikling AS  
Skien, 31.08.2021

Leon Sejdiu  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets egenkapital er tapt. Styret bør vurdere tiltak for å bedre denne for en forsvarlig videre drift.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

2020

2019



Lønn	221 144
Arbeidsgiveravgift	31 181
<b>Sum</b>	<b>252 325</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 214)	(1)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(120 214)</b>	<b>(1)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 76.

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	125 000	0	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 529)	(149 743)	120 214
Netto forskjeller	(29 529)	(149 743)	120 214
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 529	149 743	(120 214)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 944

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		



---

<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>
---------------------------------------	----------

---

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(29 529)	471
Årets resultat		(120 214)	(120 214)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(149 743)</b>	<b>(119 743)</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Besim Zeneli	150	50,00%	Ordinære aksjer
Sejdiu, Leon (Daglig leder, Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styre bør vurdere eventuelle tiltak for å sikre en forsvarlig videre drift.