



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØY VANN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Vassbotnen 23
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 069	469 726
Annen driftsinntekt		70	105
Sum inntekter		512 139	469 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 173	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 000	440 000
Annen driftskostnad		469 523	592 142
Sum kostnader		914 696	1 032 142
Driftsresultat		-402 557	-562 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 794	15 940
Annen finansinntekt		1 434	0
Sum finansinntekter		17 228	15 940
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 228	15 940
Resultat før skattekostnad	3	-385 329	-546 371
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-385 329	-546 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 329	-546 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 063 266	2 503 266
Sum varige driftsmidler		2 063 266	2 503 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 063 266	2 503 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 156	0
Sum fordringer		101 156	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 776	414 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 776	414 860
Sum omløpsmidler		601 932	414 860
SUM EIENDELER		2 665 198	2 918 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 610 000	3 610 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-50 000	-50 000
Overkurs	5	399 261	399 261
Sum innskutt egenkapital		3 959 261	3 959 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 461 788	1 076 460
Sum opptjent egenkapital		-1 461 788	-1 076 460
Sum egenkapital	5	2 497 473	2 882 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 855	35 324
Annen kortsiktig gjeld		16 871	0
Sum kortsiktig gjeld		167 725	35 324
Sum gjeld		167 725	35 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 198	2 918 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451577

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 871 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØY VANN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Vassbotnen 23
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 871 803
BØRØY VANN OG AVLØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 069	469 726
Annen driftsinntekt		70	105
Sum inntekter		512 139	469 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 173	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 000	440 000
Annen driftskostnad		469 523	592 142
Sum kostnader		914 696	1 032 142
Driftsresultat		-402 557	-562 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 794	15 940
Annen finansinntekt		1 434	0
Sum finansinntekter		17 228	15 940
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 228	15 940
Resultat før skattekostnad	3	-385 329	-546 371
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-385 329	-546 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 329	-546 371



Organisasjonsnr: 994 871 803
BØRØY VANN OG AVLØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 063 266	2 503 266
Sum varige driftsmidler		2 063 266	2 503 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 063 266	2 503 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 156	0
Sum fordringer		101 156	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 776	414 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 776	414 860
Sum omløpsmidler		601 932	414 860
SUM EIENDELER		2 665 198	2 918 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 610 000	3 610 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-50 000	-50 000
Overkurs	5	399 261	399 261
Sum innskutt egenkapital		3 959 261	3 959 261
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	1 461 788	1 076 460
Sum opptjent egenkapital		-1 461 788	-1 076 460
Sum egenkapital	5	2 497 473	2 882 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 855	35 324
Annen kortsiktig gjeld		16 871	0
Sum kortsiktig gjeld		167 725	35 324
Sum gjeld		167 725	35 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 198	2 918 126



Organisasjonsnr: 994 871 803
BØRØY VANN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5173.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5173.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte. Styrehonorar er gitt som gavekort til styremedlemmene.

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	5.00	10000.00	1.39%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
BØRØY VANN OG AVLØP AS

994871803

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



BØRØY VANN OG AVLØP AS
994 871 803

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		512 069	469 726
Annen driftsinntekt		70	105
Sum driftsinntekter		512 139	469 831
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 173	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-440 000	-440 000
Annen driftskostnad		-469 523	-592 142
Sum driftskostnader		-914 696	-1 032 142
Driftsresultat		-402 557	-562 310
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 794	15 940
Annen finansinntekt		1 434	0
Sum finansinntekter		17 228	15 940
Netto finans		17 228	15 940
Årsresultat		-385 329	-546 371
Overføringer			
Udekket tap		-385 329	-546 371
Sum overføringer		-385 329	-546 371



BØRØY VANN OG AVLØP AS
994 871 803

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 063 266	2 503 266
Sum varige driftsmidler		2 063 266	2 503 266
Sum anleggsmidler		2 063 266	2 503 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 156	0
Sum fordringer		101 156	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 776	414 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 776	414 860
Sum omløpsmidler		601 932	414 860
SUM EIENDELER		2 665 198	2 918 126



BØRØY VANN OG AVLØP AS
994 871 803

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 610 000	3 610 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-50 000	-50 000
Overkurs	5	399 261	399 261
Sum innskutt egenkapital		3 959 261	3 959 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 461 788	-1 076 460
Sum opptjent egenkapital		-1 461 788	-1 076 460
Sum egenkapital	5	2 497 473	2 882 801
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 855	35 324
Annen kortsiktig gjeld		16 871	0
Sum kortsiktig gjeld		167 725	35 324
Sum gjeld		167 725	35 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 198	2 918 126

STAVANGER, 16.04.2026

Terje Løland
styrets leder

Roy Melberg
styremedlem

Trygve Bergsagel
styremedlem

Arild Johanson
styremedlem



BØRØY VANN OG AVLØP AS
994 871 803

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift av vann og avløpssystem for eiendommer tilhørende Børøy Hyttegrend nr. 1-5, eller selveiere, samt eier av Lauvholmen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BØRØY VANN OG AVLØP AS
994 871 803

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 173	0
Sum	5 173	0

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte. Styrehonorar er gitt som gavekort til styremedlemmene.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 800 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 296 734
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 736 734
Balansført verdi pr 31.12	2 063 266
Årets av- og nedskrivninger	440 000
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-385 329	-546 371
+/- Endring i midlertidige forskjeller	289 851	283 594
Skattepliktig inntekt	-95 478	-262 776

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 250 468	-1 540 319	289 851
Fremførbart underskudd	-4 906 031	-5 001 509	95 478
Netto forskjeller	-6 156 499	-6 541 828	385 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 156 499	6 541 828	-385 329
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



BØRØY VANN OG AVLØP AS
994 871 803

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 560 000	399 261	-1 076 460	2 882 801
Årsresultat	0	0	-385 329	-385 329
Egenkapital 31.12.2025	3 560 000	399 261	-1 461 788	2 497 473

Mer om egenkapital

Ingen aksjonærer eier mer enn 5%.

Selskapet eier 5 egne aksjer, tilsvarende 1,39% av utstedte aksjer.

Styrets leder Terje Løland, styremedlemmene Jan Petter Danielsen og Kjell Inge Ellertsen og Roy Melberg har 5 aksjer hver.

Note 6 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	5	10 000	1,39

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.