



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 790 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Strømshaug
Fredrikstadveien 11
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Kihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		711 646	402 894
Sum inntekter		711 646	402 894
Kostnader			
Varekostnad	4	263 470	230 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 600	117 600
Annen driftskostnad	1	134 729	88 140
Sum kostnader		515 799	435 751
Driftsresultat		195 846	-32 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		39 442	50 816
Sum finanskostnader		39 442	50 816
Netto finans		-39 442	-50 801
Ordinært resultat før skattekostnad		156 405	-83 658
Skattekostnad på ordinært resultat	2		157 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 405	-241 235
Årsresultat		156 405	-241 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 405	-241 235
Totalresultat		156 405	-241 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 405	-241 235
Sum overføringer og disponeringer		156 405	-241 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 146 862	1 212 962
Maskiner og anlegg	3	983 117	1 034 617
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 129 979	2 247 579
Sum anleggsmidler		2 129 979	2 247 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	30 000	35 000
Fordringer			
Kundefordringer		176 975	74 064
Andre kortsiktige fordringer			3 652
Sum fordringer		176 975	77 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 721	510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 721	510
Sum omløpsmidler		210 696	113 226
SUM EIENDELER		2 340 676	2 360 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	1 025 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 025 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		623 960	780 365
Sum opptjent egenkapital		-623 960	-780 365
Sum egenkapital	7	401 040	-655 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	2 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 125	163 866
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		59 536	
Annen kortsiktig gjeld		1 975	2 304
Sum kortsiktig gjeld		139 636	166 170
Sum gjeld		1 939 636	3 016 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 676	2 360 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759522

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 790 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Strømshaug
Fredrikstadveien 11
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Kihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 790 560
RÅDE FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		711 646	402 894
Sum inntekter		711 646	402 894
Kostnader			
Varekostnad	4	263 470	230 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 600	117 600
Annen driftskostnad	1	134 729	88 140
Sum kostnader		515 799	435 751
Driftsresultat		195 846	-32 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		39 442	50 816
Sum finanskostnader		39 442	50 816
Netto finans		-39 442	-50 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 405	-83 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 405	-241 235
Årsresultat		156 405	-241 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 405	-241 235
Totalresultat		156 405	-241 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 405	-241 235
Sum overføringer og disponeringer		156 405	-241 235



Organisasjonsnr: 989 790 560
RÅDE FJERNVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 146 862 1 212 962

Maskiner og anlegg 3 983 117 1 034 617

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **2 129 979** **2 247 579**

Sum anleggsmidler **2 129 979** **2 247 579**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 **30 000** **35 000**

Fordringer

Kundefordringer 176 975 74 064

Andre kortsiktige
fordringer 3 652

Sum fordringer **176 975** **77 716**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 721 510

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **3 721** **510**

Sum omløpsmidler **210 696** **113 226**

SUM EIENDELER **2 340 676** **2 360 805**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 025 000 125 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **1 025 000** **125 000**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		623 960	780 365
Sum opptjent egenkapital		-623 960	-780 365
Sum egenkapital	7	401 040	-655 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	900 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	2 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 125	163 866
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		59 536	
Annen kortsiktig gjeld		1 975	2 304
Sum kortsiktig gjeld		139 636	166 170
Sum gjeld		1 939 636	3 016 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 676	2 360 805



Organisasjonsnr: 989 790 560
RÅDE FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Råde Fjernvarme AS

Org.nr.: 989 790 560



Resultatregnskap			
Råde Fjernvarme AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		711 646	402 894
Sum driftsinntekter		<u>711 646</u>	<u>402 894</u>
Varekostnad	4	263 470	230 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 600	117 600
Annen driftskostnad	1	134 729	88 140
Sum driftskostnader		<u>515 799</u>	<u>435 751</u>
Driftsresultat		<u>195 846</u>	<u>-32 857</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		39 442	50 816
Resultat av finansposter		<u>-39 442</u>	<u>-50 801</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		156 405	-83 658
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	157 577
Ordinært resultat		<u>156 405</u>	<u>-241 235</u>
Årsresultat		<u>156 405</u>	<u>-241 235</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		156 405	0
Overført til udekket tap		0	241 235
Sum overføringer		<u>156 405</u>	<u>-241 235</u>



Balanse			
Råde Fjernvarme AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 146 862	1 212 962
Maskiner og anlegg	3	983 117	1 034 617
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 129 979</u>	<u>2 247 579</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 129 979</u>	<u>2 247 579</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	30 000	35 000
Kundefordringer		176 975	74 064
Andre kortsiktige fordringer		0	3 652
Sum fordringer		<u>176 975</u>	<u>77 716</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 721	510
Sum omløpsmidler		<u>210 696</u>	<u>113 226</u>
Sum eiendeler		<u>2 340 676</u>	<u>2 360 805</u>



Balanse			
Råde Fjernvarme AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 025 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 025 000</u>	<u>125 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-623 960	-780 365
Sum opptjent egenkapital		<u>-623 960</u>	<u>-780 365</u>
Sum egenkapital	7	<u>401 040</u>	<u>-655 365</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 800 000</u>	<u>2 850 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 125	163 866
Skyldig offentlige avgifter		59 536	0
Annen kortsiktig gjeld		1 975	2 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 636</u>	<u>166 170</u>
Sum gjeld		<u>1 939 636</u>	<u>3 016 170</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 340 676</u>	<u>2 360 805</u>
Råde , 19.05.2022 Styret i Råde Fjernvarme AS			
_____ Hans Christian Kihl Styrets leder	_____ Jon Arne Hersleth Styremedlem/daglig leder	_____ Arnold Johnsen Styremedlem	
_____ Trond Olav Aker Styremedlem		_____ Harald Sverre Lundeby Styremedlem	
Råde Fjernvarme AS		Side 5	



Råde Fjernvarme AS, noter til regnskapet 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres etter anskaffelseskost, og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	157 577
Skattekostnad ordinært resultat	0	157 577
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	156 405	-83 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 835	-18 227
Anvendelse av fremførbart underskudd	-154 570	0
Skattepliktig inntekt	0	-101 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 039 949	1 038 114	-1 835
Sum	1 039 949	1 038 114	-1 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 683 460	-1 838 030	-154 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	643 511	799 916	156 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 653 862	1 803 611	3 457 473
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 653 862	1 803 611	3 457 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	507 000	394 700	901 700
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		425 794	425 794
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	507 000	820 494	1 327 494
= Bokført verdi 31.12.21	1 146 862	983 117	2 129 979
Årets ordinære avskrivninger	66 100	51 500	117 600
Økonomisk levetid	25 år	20-50 år	

Note 4 Varer

	2021	2020
Råmaterialer	30 000	35 000
Varer i arbeid	0	0
Ferdigvarer	0	0
Ukurans	0	0
Nedskrivninger	0	0
Sum netto varelager	30 000	35 000
Varekostnad totalt i perioden	263 470	230 010
	0	0

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 800 000	2 850 000



Gjelde til kredittinstitusjoner er gjeld til Innovasjon Norge. Av gjelden forfaller kr 150 000 senere enn 5 år. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Råde Fjernvarme AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	8 200,0	1 025 000
Sum	125		1 025 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnold Johnsen	25	20,0	20,0
Hans Christian Kihl	25	20,0	20,0
Harald Sverre Lundeby	25	20,0	20,0
Jon Arne Hersleth	25	20,0	20,0
Trond Olav Aker	25	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Kihl	Styrets leder	25
Jon Arne Hersleth	Styremedlem/daglig leder	25
Arnold Johnsen	Styremedlem	25
Trond Olav Aker	Styremedlem	25
Harald Sverre Lundeby	Styremedlem	25
Totalt antall aksjer		125

Note 7 Egenkapital

Selskapet har en bokført egenkapital pr. 31.12 på kr 401 040. I året har aksjonærene konvertert kr 900 000 av sin fordring på selskapet til aksjekapital. Styret forventer en positiv løpende drift, og på sikt økte leveranser og bedret inntjening delvis knyttet til nye prosjekter i lokalmiljøet. Forsinkelser med reguleringsplaner har ført til at planlagte prosjekter har måttet utsettes. Selskapet vurderes å ha betydelige merverdier i anleggsmidler utover bokført. Av selskapets langsiktige gjeld kr 1.800.000 er kr 900.000 gitt av selskapets aksjonærer. Selskapet har ikke nevneverdig kortsiktig gjeld. Selskapets finansiering og likviditet vurderes som tilfredstillende. Styret legger fortsatt drift til grunn og regnskapet bygger på denne forutsetning.