



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 881 214	10 414 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 881 214</b>	<b>10 414 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av eiendom		3 204 449	462 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 400	57 643
Annen driftskostnad	2	2 071 325	4 352 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 296 174</b>	<b>4 872 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 585 040</b>	<b>5 542 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	293 584
Annen finansinntekt		9 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 064</b>	<b>293 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 503	94 728
Annen rentekostnad		1 881 900	1 328 568
Annen finanskostnad		1 387	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021 790</b>	<b>1 423 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 012 726</b>	<b>-1 129 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 572 313</b>	<b>4 412 884</b>
Skattekostnad på resultat	4	785 910	752 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 786 403</b>	<b>3 660 695</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 786 403</b>	<b>3 660 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 786 403</b>	<b>3 660 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 786 403</b>	<b>3 660 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		762 579	
Avsatt til annen egenkapital		2 023 824	3 660 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 786 403</b>	<b>3 660 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	437 302	480 053
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 302</b>	<b>480 053</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	162 491 113	162 744 004
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 125	90 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>162 561 238</b>	<b>162 834 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 998 540</b>	<b>163 314 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	439 186	295 396
Andre kortsiktige fordringer		77 539	89 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 725</b>	<b>385 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 835	596 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 835</b>	<b>596 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 560</b>	<b>981 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 898 100</b>	<b>164 296 308</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 137 918	6 114 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 137 918</b>	<b>6 114 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 167 918</b>	<b>11 144 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	142 249 288	145 923 510
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 512 090	3 412 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>145 761 378</b>	<b>149 336 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 761 378</b>	<b>149 336 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 054 968	644 879
Betalbar skatt	4	528 072	873 791
Skyldig offentlige avgifter		10 097	2 759
Kortsiktig konserngjeld		1 432 711	1 470
Annen kortsiktig gjeld	2	1 942 956	2 292 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 968 804</b>	<b>3 815 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 730 182</b>	<b>153 152 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 898 100</b>	<b>164 296 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 913 801 628  
HANS NISSENS GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 881 214	10 414 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 881 214</b>	<b>10 414 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av eiendom		3 204 449	462 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 400	57 643
Annen driftskostnad	2	2 071 325	4 352 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 296 174</b>	<b>4 872 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 585 040</b>	<b>5 542 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		293 584
Annen finansinntekt		9 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 064</b>	<b>293 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 503	94 728
Annen rentekostnad		1 881 900	1 328 568
Annen finanskostnad		1 387	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021 790</b>	<b>1 423 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 012 726</b>	<b>-1 129 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>785 910</b>	<b>752 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 786 403</b>	<b>3 660 695</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 786 403</b>	<b>3 660 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 786 403</b>	<b>3 660 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 786 403</b>	<b>3 660 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		762 579	
Avsatt til annen egenkapital		2 023 824	3 660 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 786 403</b>	<b>3 660 695</b>





Organisasjonsnr: 913 801 628  
HANS NISSENS GATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	437 302	480 053
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 302</b>	<b>480 053</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	162 491 113	162 744 004
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	70 125	90 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>162 561 238</b>	<b>162 834 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 998 540</b>	<b>163 314 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	439 186	295 396
Andre kortsiktige fordringer		77 539	89 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 725</b>	<b>385 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 835	596 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 835</b>	<b>596 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 560</b>	<b>981 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 898 100</b>	<b>164 296 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 137 918	6 114 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 137 918</b>	<b>6 114 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 167 918</b>	<b>11 144 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	142 249 288	145 923 510
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 512 090	3 412 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>145 761 378</b>	<b>149 336 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 761 378</b>	<b>149 336 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 054 968	644 879
Betalbar skatt	4	528 072	873 791
Skyldig offentlige avgifter		10 097	2 759
Kortsiktig konserngjeld		1 432 711	1 470
Annen kortsiktig gjeld	2	1 942 956	2 292 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 968 804</b>	<b>3 815 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 730 182</b>	<b>153 152 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 898 100</b>	<b>164 296 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 801 628  
HANS NISSENS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

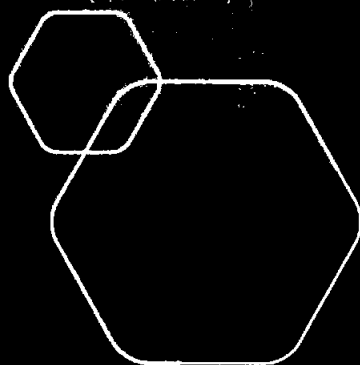
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

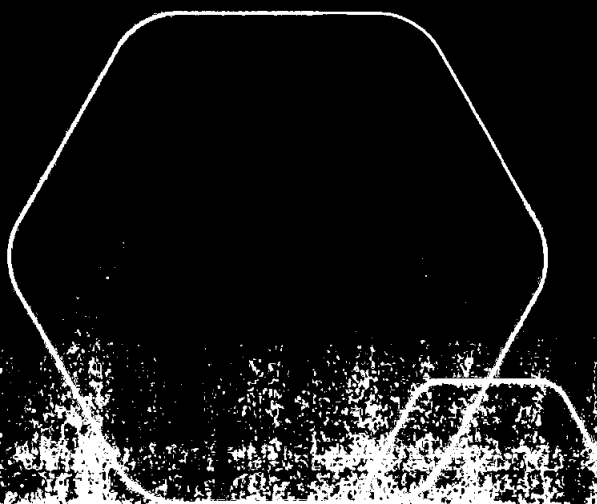
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Hans Nissens Gate 3 AS**

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hans Nissens Gate 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		10 881 214	10 414 647
Sum driftsinntekter		10 881 214	10 414 647
Drift av eiendom		3 204 449	462 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 400	57 643
Annen driftskostnad	2	2 071 325	4 352 305
Sum driftskostnader		5 296 174	4 872 051
Driftsresultat		5 585 040	5 542 596
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	293 584
Annen finansinntekt		9 063	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 503	94 728
Annen rentekostnad		1 881 900	1 328 568
Annen finanskostnad		1 387	0
Resultat av finansposter		-2 012 726	-1 129 712
Resultat før skattekostnad		3 572 313	4 412 884
Skattekostnad på resultat	4	785 910	752 189
Resultat		2 786 403	3 660 695
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 786 403</b>	<b>3 660 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		762 579	0
Avsatt til annen egenkapital		2 023 824	3 660 695
Sum overføringer		2 786 403	3 660 695

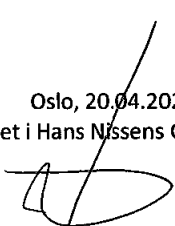


<b>Balanse</b>			
<b>Hans Nissens Gate 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	437 302	480 053
Sum immaterielle eiendeler		437 302	480 053
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	162 491 113	162 744 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 125	90 525
Sum varige driftsmidler	1, 6	162 561 238	162 834 529
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		162 998 540	163 314 582
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	439 186	295 396
Andre kortsiktige fordringer		77 539	89 749
Sum fordringer		516 725	385 145
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 835	596 582
Sum omløpsmidler		899 560	981 726
<b>Sum eiendeler</b>		<b>163 898 100</b>	<b>164 296 308</b>
<b>Hans Nissens Gate 3 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hans Nissens Gate 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 137 918	6 114 094
Sum opptjent egenkapital		8 137 918	6 114 094
Sum egenkapital	5	13 167 918	11 144 094
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	142 249 288	145 923 510
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 512 090	3 412 926
Sum annen langsiktig gjeld	8	145 761 378	149 336 436
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 054 968	644 879
Betalbar skatt	4	528 072	873 791
Skyldig offentlige avgifter		10 097	2 759
Konserngjeld		1 432 711	1 470
Annen kortsiktig gjeld	2	1 942 956	2 292 879
Sum kortsiktig gjeld		4 968 804	3 815 778
Sum gjeld		150 730 182	153 152 214
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>163 898 100</b>	<b>164 296 308</b>

Oslo, 20.04.2023  
Styret i Hans Nissens Gate 3 AS

  
Bjørn Matre  
styreleder

Hans Nissens Gate 3 AS Side 4



Hans Nissens Gate 3 AS

913 801 628

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer med åpenbar høyere verdi enn bokført avskrives ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	162 744 004	102 425	162 846 429
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	157 859		157 859
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
- Avgang i året	410 750		410 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	162 491 113	102 425	162 593 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		32 300	32 300
= Bokført verdi 31.12.22	162 491 113	70 125	162 561 238
Årets ordinære avskrivninger		20 400	20 400
Økonomisk levetid		5 år	



Hans Nissens Gate 3 AS

913 801 628

## NOTE 2 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Hans Nissens Gate 3 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra selskap i konsernet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2022 er det bokført kr 996 435 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

## NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Sum	0	0
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>		
	2022	2021
Langsiktig gjeld til mor	3 512 090	3 412 926
Årets konsernbidrag til mor (kortsiktig gjeld)	977 666	0
Kortsiktig gjeld til LOE	455 045	0
Sum	4 944 801	3 412 926

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 3,5 %. Kostnadsførte renter i 2022 er kr 119 164. I tillegg er det kostnadsført kr 19 339 i renter på kortsiktig gjeld til LOE.

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	743 159	873 791
Endring i utsatt skattefordel	42 751	-121 602
Skattekostnad ordinært resultat	785 910	752 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 572 313	4 412 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-194 322	-170 759
Avgitt konsernbidrag	-977 666	0
Avskåret rentefradrag	0	-270 347
Skattepliktig inntekt	2 400 325	3 971 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	743 159	873 791
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 087	0
Sum betalbar skatt i balansen	528 072	873 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Hans Nissens Gate 3 AS

Side 6



**Hans Nissens Gate 3 AS** **913 801 628**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-628 762	-823 084	-194 322
Sum	-628 762	-823 084	-194 322
Avskåret rentefradrag	-1 358 976	-1 358 976	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 987 738	-2 182 059	-194 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-437 302	-480 053	-42 751

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	5 000 000	6 114 094	11 144 094
Årets overskudd			2 786 403	2 786 403
Avgitt konsernbidrag			-762 579	-762 579
Pr. 31.12.2022	30 000	5 000 000	8 137 918	13 167 918

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	142 249 288
Sum	142 249 288
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	155 073 435
Sum	155 073 435

Hans Nissens Gate 3 AS

Side 7



Hans Nissens Gate 3 AS

913 801 628

## NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hans Nissens Gate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Nissens Gate 3 Holding AS	100	100,0	100,0

Hans Nissens gate 3 AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS (LOE), med forretningskontor i Oslo.

## NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 752 423	124 243 004
Øvrig langsiktig gjeld	3 512 090	3 412 926
Sum	124 264 513	127 655 930

Hans Nissens Gate 3 AS

Side 8



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Hans Nissens Gate 3 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hans Nissens Gate 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 786 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 19. april 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor