



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS
Forretningsadresse: Torvstrøvegen 8
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 21 339 557 | 23 870 222 |
| Annen driftsinntekt | | 457 207 | 221 186 |
| Sum inntekter | | 21 796 764 | 24 091 408 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 417 477 | 10 649 800 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 586 576 | 8 190 299 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 3 | 1 718 979 | 1 684 515 |
| Annen driftskostnad | | 2 093 560 | 2 370 543 |
| Sum kostnader | | 20 816 592 | 22 895 156 |
| Driftsresultat | | 980 171 | 1 196 251 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 781 | |
| Sum finansinntekter | | 2 781 | |
| Annen rentekostnad | | 956 074 | 546 250 |
| Sum finanskostnader | | 956 074 | 546 250 |
| Netto finans | | -953 293 | -546 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 878 | 650 001 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 594 | 143 213 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 284 | 506 788 |
| Årsresultat | | 21 284 | 506 788 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 284 | 506 788 |
| Totalresultat | | 21 284 | 506 788 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 284 | 506 788 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 284 | 506 788 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 20 990 435 | 21 641 935 |
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | 1 287 948 | 1 695 057 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3, 5 | 2 578 578 | 3 083 217 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 856 961 | 26 420 209 |
| Sum anleggsmidler | | 24 856 961 | 26 420 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 5 | 491 775 | 243 382 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 5 | 915 648 | 630 775 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 248 684 | 50 377 |
| Sum fordringer | | 1 164 332 | 681 152 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 183 488 | 3 078 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 183 488 | 3 078 046 |
| Sum omløpsmidler | | 2 839 595 | 4 002 580 |
| SUM EIENDELER | | 27 696 557 | 30 422 789 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 193 727 | 10 172 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 193 727 | 10 172 443 |
| Sum egenkapital | | 10 493 727 | 10 472 443 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 502 118 | 584 342 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 502 118 | 584 342 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 5 | 13 597 447 | 15 093 979 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 597 447 | 15 093 979 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 099 565 | 15 678 321 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 026 266 | 1 624 523 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 87 818 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 646 393 | 863 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 342 788 | 1 784 035 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 103 265 | 4 272 025 |
| Sum gjeld | | 17 202 829 | 19 950 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 696 557 | 30 422 789 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS
Forretningsadresse: Torvstrøvegen 8
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 960 067
BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 21 339 557 | 23 870 222 |
| Annen driftsinntekt | | 457 207 | 221 186 |
| Sum inntekter | | 21 796 764 | 24 091 408 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 417 477 | 10 649 800 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 586 576 | 8 190 299 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 3 | 1 718 979 | 1 684 515 |
| Annen driftskostnad | | 2 093 560 | 2 370 543 |
| Sum kostnader | | 20 816 592 | 22 895 156 |
| Driftsresultat | | 980 171 | 1 196 251 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 781 | |
| Sum finansinntekter | | 2 781 | |
| Annen rentekostnad | | 956 074 | 546 250 |
| Sum finanskostnader | | 956 074 | 546 250 |
| Netto finans | | -953 293 | -546 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 594 | 143 213 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 284 | 506 788 |
| Årsresultat | | 21 284 | 506 788 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 284 | 506 788 |
| Totalresultat | | 21 284 | 506 788 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 284 | 506 788 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 284 | 506 788 |



Organisasjonsnr: 989 960 067
BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 20 990 435 | 21 641 935 |
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | 1 287 948 | 1 695 057 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 3, 5 | 2 578 578 | 3 083 217 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 856 961 | 26 420 209 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 24 856 961 | 26 420 209 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|------|----------------|----------------|
| Sum varer | 1, 5 | 491 775 | 243 382 |
|------------------|------|----------------|----------------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 1, 5 | 915 648 | 630 775 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 248 684 | 50 377 |
| Sum fordringer | | 1 164 332 | 681 152 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 1 183 488 | 3 078 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 183 488 | 3 078 046 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 839 595 | 4 002 580 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 696 557 | 30 422 789 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 10 193 727 | 10 172 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 193 727 | 10 172 443 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 10 493 727 | 10 472 443 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 502 118 | 584 342 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 502 118 | 584 342 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1, 5 | 13 597 447 | 15 093 979 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 597 447 | 15 093 979 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 099 565 | 15 678 321 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 026 266 | 1 624 523 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 87 818 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 646 393 | 863 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 342 788 | 1 784 035 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 103 265 | 4 272 025 |
| Sum gjeld | | 17 202 829 | 19 950 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 696 557 | 30 422 789 |



Organisasjonsnr: 989 960 067
BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

**BYGGMESTER
BJØRN SJAASTAD AS**



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Byggmester Bjørn Sjaastad AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | 1 | 21 339 557 | 23 870 222 |
| Annen driftsinntekt | | 457 207 | 221 186 |
| Sum driftsinntekter | | <u>21 796 764</u> | <u>24 091 408</u> |
| Varekostnad | | 9 417 477 | 10 649 800 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 586 576 | 8 190 299 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 3 | 1 718 979 | 1 684 515 |
| Annen driftskostnad | | 2 093 560 | 2 370 543 |
| Sum driftskostnader | | <u>20 816 592</u> | <u>22 895 156</u> |
| Driftsresultat | | <u>980 171</u> | <u>1 196 251</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 781 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 956 074 | 546 250 |
| Resultat av finansposter | | <u>-953 293</u> | <u>-546 250</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 26 878 | 650 001 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 594 | 143 213 |
| Resultat | | <u>21 284</u> | <u>506 788</u> |
| Årsoverskudd | | <u>21 284</u> | <u>506 788</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 284 | 506 788 |
| Sum overføringer | | <u>21 284</u> | <u>506 788</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Byggmester Bjørn Sjaastad AS | | | |
| Eiendeler | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 20 990 435 | 21 641 935 |
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | 1 287 948 | 1 695 057 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3, 5 | 2 578 578 | 3 083 217 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>24 856 961</u> | <u>26 420 209</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>24 856 961</u> | <u>26 420 209</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 5 | 491 775 | 243 382 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 5 | 915 648 | 630 775 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 248 684 | 50 377 |
| Sum fordringer | | <u>1 164 332</u> | <u>681 152</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 183 488 | 3 078 046 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 839 595</u> | <u>4 002 580</u> |
| Sum eiendeler | | <u>27 696 557</u> | <u>30 422 789</u> |



| Balanse | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------------|
| Byggmester Bjørn Sjaastad AS | | | |
| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 193 727 | 10 172 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>10 193 727</u> | <u>10 172 443</u> |
| Sum egenkapital | | <u>10 493 727</u> | <u>10 472 443</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 502 118 | 584 342 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>502 118</u> | <u>584 342</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 5 | 13 597 447 | 15 093 979 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 597 447</u> | <u>15 093 979</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 026 266 | 1 624 523 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 87 818 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 646 393 | 863 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 342 788 | 1 784 035 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 103 265</u> | <u>4 272 025</u> |
| Sum gjeld | | <u>17 202 829</u> | <u>19 950 346</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>27 696 557</u> | <u>30 422 789</u> |
| Skage, 08.07.2024 Styret i Byggmester Bjørn Sjaastad AS | | | |
| <hr/> Erling Gartland styreleder | <hr/> Robert Gabrielsen Styremedlem/Daglig leder | <hr/> Bjørn Sjaastad styremedlem | |
| | <hr/> Frank Hildrum styremedlem | | |
| Byggmester Bjørn Sjaastad AS | | | Side 4 |



| |
|-------|
| Noter |
|-------|

| |
|------------------------------|
| Byggmester Bjørn Sjaastad AS |
|------------------------------|

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskostnad for innkjøpte varer med fradrag for ukurans.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunden.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), refusjon skatt (skatt på positiv personinntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt av fremførbart skattemessig underskudd. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



| Noter |
|------------------------------|
| Byggmester Bjørn Sjaastad AS |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 6 802 020 | 7 378 443 |
| Arbeidsgiveravgift | 380 318 | 386 472 |
| Pensjonskostnader | 254 861 | 278 325 |
| Andre ytelser | 149 377 | 147 058 |
| Sum | 7 586 576 | 8 190 299 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 13 årsverk.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har tjenstepensjon som tilfredsstillt kravene i loven.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 23 075 401 | 6 656 571 | 7 686 003 | 37 417 974 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 155 731 | | 155 731 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 23 075 401 | 6 812 302 | 7 686 003 | 37 573 705 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 084 966 | 5 524 354 | 5 107 425 | 12 716 744 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 20 990 435 | 1 287 947 | 2 578 578 | 24 856 961 |
| Årets ordinære avskrivninger | 651 500 | 562 840 | 504 639 | 1 718 979 |
| Økonomisk levetid | 5-30 år | 4-12 år | 3-10 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | | | |



| Noter | |
|------------------------------|--|
| Byggmester Bjørn Sjaastad AS | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 87 818 | -1 |
| Endring i utsatt skattefordel | -82 224 | 143 214 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 594 | 143 213 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 26 878 | 650 001 |
| Permanente forskjeller | -1 452 | 973 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 547 399 | -1 824 625 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 173 651 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 399 174 | -1 173 651 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 87 818 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 87 818 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 1 559 722 | 1 735 943 | 176 221 |
| Tilvirkningskontrakter | 745 631 | 2 131 491 | 1 385 860 |
| Fordringer | 0 | -14 682 | -14 682 |
| Andre forskjeller | -23 000 | -23 000 | 0 |
| Sum | 2 282 353 | 3 829 752 | 1 547 399 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 173 651 | -1 173 651 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 282 353 | 2 656 101 | 373 748 |
| Utsatt skatt (22 %) | 502 118 | 584 342 | 82 225 |



| Noter | |
|------------------------------|--|
| Byggmester Bjørn Sjaastad AS | |

Note nr. 5 Gjeld, garantiforpliktelse

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år Etter regnskapsårets slutt | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 466 830 | 9 190 370 |
| Gjeld som er sikret ved pant | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 597 447 | 15 093 979 |
| | Garantiansvar som er pantesikret | |
| Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler: | | |
| Bygninger | 20 990 435 | 21 641 935 |
| Kundefordringer | 915 648 | 630 775 |
| Varebiler | 1 683 800 | 2 011 400 |
| Varelager | 130 737 | 128 382 |
| Sum | 23 720 620 | 24 412 492 |

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr 245 238,- sperret for skattetrekk.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmester Bjørn Sjaastad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7510-YWEJ-WLYTW-CEALJ-FNMQ-INKOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-15 07:14:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75TIC-YWEJJ-WLYTW-CEALJ-TFNMQ-INKOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>