



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 128 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		441 528	381 600
Annen driftsinntekt		30 366	175 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 894</b>	<b>556 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	68 460	68 460
Løpende reparasjoner og vedlikehold		53 669	69 015
Ekstraordinære reparasjoner og vedlikehold			1 796 000
Brøyting og strøing		30 000	30 000
Utearealer og dugnad			183 002
Forsikringspremier		68 889	44 465
Andre driftskostnader		103 163	59 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 180</b>	<b>2 250 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 714</b>	<b>-1 694 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	1 202
Annen finansinntekt		374	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>1 202</b>
Annen rentekostnad		42 920	14 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 920</b>	<b>14 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 507</b>	<b>-13 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 207</b>	<b>-1 707 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 207</b>	<b>-1 707 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 207</b>	<b>-1 707 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		105 207	-726 791
Annen egenkapital			-980 488



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		105 207	-1 707 280



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 472	3 262
Forskuddsbetalte kostnader	3	29 504	5 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 976</b>	<b>8 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		331 751	783 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 751</b>	<b>783 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 727</b>	<b>792 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 727</b>	<b>792 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		621 585	726 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-621 585</b>	<b>-726 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-621 585</b>	<b>-726 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		945 601	1 490 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>945 601</b>	<b>1 490 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>945 601</b>	<b>1 490 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 847	4 709
Annen kortsiktig gjeld		8 864	23 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 711</b>	<b>28 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>991 312</b>	<b>1 519 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 727</b>	<b>792 705</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944276

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 128 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.11.2022



Organisasjonsnr: 987 128 313  
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		441 528	381 600
Annen driftsinntekt		30 366	175 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 894</b>	<b>556 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	68 460	68 460
Løpende reparasjoner og vedlikehold		53 669	69 015
Ekstraordinære reparasjoner og vedlikehold			1 796 000
Brøyting og strøing		30 000	30 000
Utearealer og dugnad			183 002
Forsikringspremier		68 889	44 465
Andre driftskostnader		103 163	59 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 180</b>	<b>2 250 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 714</b>	<b>-1 694 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	1 202
Annen finansinntekt		374	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>1 202</b>
Annen rentekostnad		42 920	14 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 920</b>	<b>14 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 507</b>	<b>-13 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 207</b>	<b>-1 707 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 207</b>	<b>-1 707 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 207</b>	<b>-1 707 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		105 207	-726 791
Annen egenkapital			-980 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 207</b>	<b>-1 707 280</b>



Organisasjonsnr: 987 128 313  
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 472	3 262
Forskuddsbetalte kostnader 3		29 504	5 624
Sum fordringer		37 976	8 886

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		331 751	783 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 751	783 819

Sum omløpsmidler		369 727	792 705
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		369 727	792 705
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		621 585	726 791
Sum opptjent egenkapital		-621 585	-726 791

Sum egenkapital		-621 585	-726 791
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		945 601	1 490 968
Sum annen langsiktig gjeld		945 601	1 490 968

Sum langsiktig gjeld		945 601	1 490 968
----------------------	--	---------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 847	4 709
Annen kortsiktig gjeld		8 864	23 820



Sum kortsiktig gjeld	45 711	28 529
Sum gjeld	991 312	1 519 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	369 727	792 705



Organisasjonsnr: 987 128 313  
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2021

### BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Lunderåsen Boligsameie

Oslo, 31. august 2022

13706 14175

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2021**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Lunderåsen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 105.207.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil +47 952 49 905

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

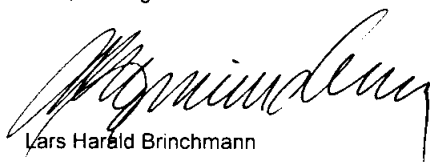
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. august 2022



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor