



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinveien 11 A-K
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 638 868	1 622 423
Sum inntekter		1 638 868	1 622 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Revisjonshonorar		11 696	11 669
Regnskapshonorar		68 244	72 485
Vedlikehold		4 884	26 217
Kabel-tv		137 236	131 736
Forsikringer		80 561	74 451
Kommunale avgifter		178 951	173 830
Energi og strøm		9 349	12 500
Eiendomskatt		125 500	91 465
Annen driftskostnad	2	87 446	79 569
Sum kostnader		734 673	704 728
Driftsresultat		904 195	917 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 882	19 188
Sum finansinntekter		45 882	19 188
Annen rentekostnad		578 071	419 532
Annen finanskostnad		300	21 100
Sum finanskostnader		578 371	440 632
Netto finans		-532 489	-421 444
Ordinært resultat før skattekostnad		371 705	496 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 705	496 251
Årsresultat		371 705	496 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 705	496 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		371 705	496 251
Sum overføringer og disponeringer		371 705	496 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 137 668	29 137 668
Sum varige driftsmidler		29 137 668	29 137 668
Sum anleggsmidler		29 137 668	29 137 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 039	2 339
Andre fordringer		98 153	
Sum fordringer		120 192	2 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 445 389	3 048 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 445 389	3 048 849
Sum omløpsmidler		3 565 581	3 051 188
SUM EIENDELER		32 703 249	32 188 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelkapital 22 stk à kr 5.000,-		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 101 505	1 729 800
Sum opptjent egenkapital		3 601 505	3 229 800
Sum egenkapital		3 711 505	3 339 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 450 000	20 450 000
Borettsinnskudd	6	8 320 545	8 320 545
Sum annen langsiktig gjeld		28 770 545	28 770 545
Sum langsiktig gjeld		28 770 545	28 770 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 580	20 481
Skyldig offentlige avgifter		605	605
Annen kortsiktig gjeld		99 014	57 426
Sum kortsiktig gjeld		221 199	78 512
Sum gjeld		28 991 744	28 849 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 703 249	32 188 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666157

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinveien 11 A-K
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 638 868	1 622 423
Sum inntekter		1 638 868	1 622 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Revisjonshonorar		11 696	11 669
Regnskapshonorar		68 244	72 485
Vedlikehold		4 884	26 217
Kabel-tv		137 236	131 736
Forsikringer		80 561	74 451
Kommunale avgifter		178 951	173 830
Energi og strøm		9 349	12 500
Eiendomskatt		125 500	91 465
Annen driftskostnad	2	87 446	79 569
Sum kostnader		734 673	704 728
Driftsresultat		904 195	917 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 882	19 188
Sum finansinntekter		45 882	19 188
Annen rentekostnad		578 071	419 532
Annen finanskostnad		300	21 100
Sum finanskostnader		578 371	440 632
Netto finans		-532 489	-421 444
Ordinært resultat før skattekostnad		371 705	496 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 705	496 251
Årsresultat		371 705	496 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 705	496 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		371 705	496 251
Sum overføringer og disponeringer		371 705	496 251



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 137 668	29 137 668
Sum varige driftsmidler		29 137 668	29 137 668

Sum anleggsmidler		29 137 668	29 137 668
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 039	2 339
Andre fordringer		98 153	
Sum fordringer		120 192	2 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 445 389	3 048 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 445 389	3 048 849

Sum omløpsmidler		3 565 581	3 051 188
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 703 249	32 188 856
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt andelkapital 22 stk à kr 5.000,-		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	3	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	4	2 101 505	1 729 800
Sum opptjent egenkapital		3 601 505	3 229 800

Sum egenkapital		3 711 505	3 339 800
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 450 000	20 450 000
Borettsinnskudd	6	8 320 545	8 320 545
Sum annen langsiktig gjeld		28 770 545	28 770 545
Sum langsiktig gjeld		28 770 545	28 770 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 580	20 481
Skyldig offentlige avgifter		605	605
Annen kortsiktig gjeld		99 014	57 426
Sum kortsiktig gjeld		221 199	78 512
Sum gjeld		28 991 744	28 849 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 703 249	32 188 856



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løytnanten Steinkjer Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løytnanten Steinkjer Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Perntec Dokumentnøkkel: 707BD-6UPZO-M1J01-NMWHJ-YTTH6-00JLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-05 14:18:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7078D-6UPZO-M1J0I-AMWHLU-YTH6-00JLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for**

Løytnanten Steinkjer Borettslag

Foretaksnr. 989530992

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer
Postboks 2503, 7729 Steinkjer
Strandgata 25, 2.etg
Sentralbord: 74 10 00 00
steinkjer@smnregnskap.no

www.smnregnskap.no



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Årsberetning 2022

Selskapet

Løytnanten Steinkjer Borettslag ble stiftet 8.februar 2006, og består av 22 leiligheter. Det har vært omsatt 1 andeler i Borettslaget i 2022

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og gir en rettvise oversikt over resultatet og til stillingen i Borettslaget.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling beskrives som god.

Arbeidsmiljø og personale

Borettslaget har ingen ansatte

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Ved nyrekruttering av ansatte og styremedlemmer er begge kjønn likestilt.

Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som kan påvirke miljøet i noen grad.

Årsresultat og disponeringer

Borettslagets disponerte midler pr 31.12.2022 kr 3.344.382 overføres til neste års drift.

Disponering av årets overskudd:

Avsatt til vedlikeholdsfond	kr	0
Overført egenkapital	kr	371.705
Sum Disponert	kr	371.705

Steinkjer 31.12.2022 / _____


Svein Olav Reitan
Styrets leder


Kjetilug Hammer
Styremedlem


Tore Røsegg
Styremedlem



Løyntanten Steinkjer Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 638 868	1 622 423
Sum driftsinntekter		1 638 868	1 622 423
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Revisjonshonorar		11 696	11 669
Regnskapshonorar		68 244	72 485
Vedlikehold		4 885	26 217
Kabel-tv		137 236	131 736
Forsikringer		80 561	74 451
Kommunale avgifter		178 951	173 830
Energi og strøm		9 349	12 500
Eiendomskatt		125 500	91 465
Annen driftskostnad	2	87 446	79 569
Sum driftskostnader		734 673	704 728
DRIFTSRESULTAT		904 195	917 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 882	19 188
Sum finansinntekter		45 882	19 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		578 071	419 532
Annen finanskostnad		300	21 100
Sum finanskostnader		578 371	440 632
NETTO FINANSPOSTER		(532 489)	(421 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		371 705	496 251
ORDINÆRT RESULTAT		371 705	496 251
ARSRESULTAT		371 705	496 251
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		371 705	496 251
SUM OVERFØRINGER		371 705	496 251



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 137 668	29 137 668
Sum anleggsmidler		29 137 668	29 137 668
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 039	2 339
Andre fordringer		98 153	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 445 389	3 048 849
Sum omløpsmidler		3 565 581	3 051 188
SUM EIENDELER		32 703 249	32 188 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelkapital 22 stk à kr 5.000,-		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	4	2 101 505	1 729 800
Sum opptjent egenkapital		3 601 505	3 229 800
Sum egenkapital		3 711 505	3 339 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	20 450 000	20 450 000
Borettsinnskudd	6	8 320 545	8 320 545
Sum annen langsiktig gjeld		28 770 545	28 770 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 580	20 481
Skyldig offentlige avgifter		605	605
Annen kortsiktig gjeld		99 014	57 426
Sum kortsiktig gjeld		221 199	78 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 703 249	32 188 856

Underskrifter



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler	2022	2021
A. Disponible midler pr.01.01	2.972.676	2.762.881
B: Endring i disponible midler:		
Årets resultat	371.705	496.251
Nedbetalt annen langsiktig gjeld		-286.456
B: Årets endring disponible midler	371.705	209.795
C: Disponible midler 31.12	3.344.382	2.972.676
Omløpsmidler	3.575.581	3.051.188
Kortsiktig gjeld	221.199	78.512
Disponible midler	3.344.382	2.972.676

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
Totalt	30 807	30 807

Note 2 - Annen driftskostnad

	i år	i fjor
6360 Renhold	3 844	0
6380 Snørydding/strøing/spyling	60 000	63 938
6390 Kostnader uteområde	0	2 650
6400 Leie maskiner	2 821	0
6560 Rekvizita / utstyr	9 774	5 688
6800 Kontorrekvizita	740	450
7710 Kostnader møter/generalforsamli	3 350	0
7746 Øreavrounding, avgiftsfritt	(0)	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 453	5 719
7780 Renter og gebyrer inkasso	465	0
7790 Stiftelseskostnader	0	1 125
Sum Annen driftskostnad	87 446	79 569



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffet 2006	
Kostpris ved anskaffelse	29.137.668
Bokført verdi pr 31.12.2022	29.137.668

Årsregnskapet er satt opp med avskrivningssats null.
Av årets resultat på kr 371.705 er kr 0 avsatt til vedlikeholdsfond. Det ble gjort tilsvarende avsetning foregående år. Samlet avsetning til vedlikeholdsfond er kr 1.500.000.
Hensyntatt avsetningen, mener styret at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av eiendommen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	1 729 800	3 339 800
Tilført fra årsresultat		371 705	371 705
Pr 31.12.	110 000	2 101 505	3 711 505

Note 5 - Pantelån

Låne giver DnB Bank ASA

Opprinnelig låne år 2021
Løpetid 35 år
Avdrag betales fra november 2031

Opprinnelig lånebeløp 20.450.000

Sum pantegjeld 20.450.000

Lån kr 20.450.000 Annuitet, ingen rentesikring Rentesats 1,90% Avdragsfrihet 26.11.31

Som pant står eiendommen som har en bokført verdi på kr 29.137.668

Note 6 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd kr 8.320.545

Borettslaget har lik prosentvis fordeling av innskudd mellom leilighetene.