



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSMOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 19
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 674	1 578 530
Sum inntekter		1 477 674	1 578 530
Kostnader			
Varekostnad			2 142
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 107	437 589
Annen driftskostnad	2	128 031	173 709
Sum kostnader		537 138	613 440
Driftsresultat		940 536	965 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	98
Sum finansinntekter		97	98
Annen rentekostnad		334 405	383 334
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		334 405	383 404
Netto finans		-334 307	-383 306
Ordinært resultat før skattekostnad		606 228	581 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 370	127 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 859	453 792
Årsresultat		472 859	453 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 859	453 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 396	
Overføringer annen egenkapital		456 462	453 792
Sum overføringer og disponeringer		472 859	453 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 996 914	12 373 271
Sum varige driftsmidler		11 996 914	12 373 271
Sum anleggsmidler		11 996 914	12 373 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	264 296	212 750
Andre kortsiktige fordringer		6 837	4 178
Sum fordringer		271 133	216 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	436 711	331 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 711	331 131
Sum omløpsmidler		707 844	548 059
SUM EIENDELER		12 704 758	12 921 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 234 328	777 866
Sum opptjent egenkapital		1 234 328	777 866
Sum egenkapital		4 164 328	3 707 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 059 161	7 715 829
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 161	7 715 829
Sum langsiktig gjeld		7 059 161	7 715 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586	6 448
Betalbar skatt	3	128 745	127 992
Skyldig offentlige avgifter		102 046	126 539
Kortsiktig konserngjeld	9	1 221 021	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 870	36 655
Sum kortsiktig gjeld		1 481 269	1 497 635
Sum gjeld		8 540 430	9 213 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 758	12 921 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 173241

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSMOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 19
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 674	1 578 530
Sum inntekter		1 477 674	1 578 530
Kostnader			
Varekostnad			2 142
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 107	437 589
Annen driftskostnad	2	128 031	173 709
Sum kostnader		537 138	613 440
Driftsresultat		940 536	965 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	98
Sum finansinntekter		97	98
Annen rentekostnad		334 405	383 334
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		334 405	383 404
Netto finans		-334 307	-383 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 370	127 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 859	453 792
Årsresultat		472 859	453 792
Årsresultat etter minoritetsinteressier		472 859	453 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 396	
Overføringer annen egenkapital		456 462	453 792
Sum overføringer og disponeringer		472 859	453 792



Organisasjonsnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,4
Sum varige driftsmidler

11 996 914 12 373 271
11 996 914 12 373 271

Sum anleggsmidler

11 996 914 12 373 271

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

264 296 212 750
6 837 4 178
271 133 216 928

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

436 711 331 131
436 711 331 131

Sum omløpemidler

707 844 548 059

SUM EIENDELER

12 704 758 12 921 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
2 900 000 2 900 000
2 930 000 2 930 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 234 328 777 866
1 234 328 777 866

Sum egenkapital

4 164 328 3 707 866

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 059 161	7 715 829
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 161	7 715 829
Sum langsiktig gjeld		7 059 161	7 715 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586	6 448
Betalbar skatt	3	128 745	127 992
Skyldig offentlige avgifter		102 046	126 539
Kortsiktig konserngjeld	9	1 221 021	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 870	36 655
Sum kortsiktig gjeld		1 481 269	1 497 635
Sum gjeld		8 540 430	9 213 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 758	12 921 330



Organisasjonensnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cosmos Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Cosmos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter
Alta 21.02.2021



Bjørn Ove Thomassen
Styreleder/daglig leder



Cosmos Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives ved bruk av saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cosmos Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 997 301	20 000	12 017 301
+ Tilgang	32 750	0	32 750
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 030 051	20 000	12 050 051
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 802 373	20 000	1 822 373
+ Ordinære avskrivninger	409 107	0	409 107
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 211 480	20 000	2 231 480
Balanseført verdi pr 31/12	9 818 571	0	9 818 571
Prosentats for ord.avskr	4-5	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og har ikke hatt utgifter til revisor for 2020.



Cosmos Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	606 228
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	606 227
- Ytet konsernbidrag	21 021
= Inntekt	585 206

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	133 370
= Sum betalbar skatt	133 370
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	133 370
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	133 370
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 625
= Betalbar skatt i balansen	128 745

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		133 370
Resultat før skattekostnad	606 228	133 370
Differanse		0



Cosmos Eiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0	0
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller	0
---------------------------------------	---

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av

Tomtedel til industribygg	kr 2 178 343
Industribygg	kr 9 818 571
SUM	kr 11 996 914

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt avsetninger til tap.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består i sin helhet av frie midler.



Cosmos Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cosmos Invest AS	914 236 126	1 000	100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån hos DNB på næringsbygg Kleggveien 5 kr 7 059 161

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består av følgende poster

Gjeld til mor Cosmos Invest AS	kr 1 200 000
Konsernbidrag ytet til Cosmos Invest AS	kr 21 021
SUM	kr 1 221 021



Cosmos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 674	1 578 530
Sum driftsinntekter		1 477 674	1 578 530
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 142
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 107	437 589
Annen driftskostnad	2	128 031	173 709
Sum driftskostnader		537 138	613 440
DRIFTSRESULTAT		940 536	965 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97	98
Sum finansinntekter		97	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		334 405	383 334
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		334 405	383 404
NETTO FINANSPOSTER		-334 307	-383 306
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		606 228	581 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 370	127 992
ORDINÆRT RESULTAT		472 859	453 792
ARSRESULTAT		472 859	453 792
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		16 396	0
Overføringer annen egenkapital		456 462	453 792
SUM OVERF. OG DISP.		472 859	453 792



Cosmos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 996 914	12 373 271
Sum varige driftsmidler		11 996 914	12 373 271
SUM ANLEGGSMIDLER		11 996 914	12 373 271
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	264 296	212 750
Andre kortsiktige fordringer		6 837	4 178
Sum fordringer		271 133	216 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	436 711	331 131
SUM OMLØPSMIDLER		707 844	548 059
SUM EIENDELER		12 704 758	12 921 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 234 328	777 866
Sum opptjent egenkapital		1 234 328	777 866
SUM EGENKAPITAL		4 164 328	3 707 866
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 059 161	7 715 829
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 161	7 715 829
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 059 161	7 715 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 587	6 449
Betalbar skatt	3	128 745	127 992
Skyldig offentlige avgifter		102 046	126 539
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 221 021	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 870	36 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 481 269	1 497 635
SUM GJELD		8 540 430	9 213 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 758	12 921 330



Cosmos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter
Alta, 21.02.2021

Bjørn Ove Thomassen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Cosmos Eiendom AS**

Foretaksnr. 914321174

Årsoppgjøret er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr 999 511 309

Transfarelvmoen 79, 9517 Alta

Tlf 99 62 65 12

e-post: justpresis@gmail.com

www.justpresis.no

