



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 619 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV SØR AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 594 944	2 506 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 594 944</b>	<b>2 506 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	298 726	298 726
Annen driftskostnad	2	202 320	181 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 046</b>	<b>479 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 898</b>	<b>2 026 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	395 665	266 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 665</b>	<b>266 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 665</b>	<b>-266 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 233</b>	<b>1 760 318</b>
Skattekostnad på resultat	8	373 611	387 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 313 352	1 346 594
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	11 270	26 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 602 341	17 901 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 602 341</b>	<b>17 901 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 602 341</b>	<b>17 901 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 876	4 689
Konsernfordringer	7, 10	2 132 144	1 334 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 137 020</b>	<b>1 339 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 020</b>	<b>1 339 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 739 361</b>	<b>19 240 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 605 043	1 605 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 705 043</b>	<b>1 705 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 529 226	1 517 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 226</b>	<b>1 517 956</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 234 269</b>	<b>3 222 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	457 506	454 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>457 506</b>	<b>454 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 252 253	13 726 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 252 253</b>	<b>13 726 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 709 759</b>	<b>14 181 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 786 908	1 828 317
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 333</b>	<b>1 836 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 505 092</b>	<b>16 017 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 739 361</b>	<b>19 240 360</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484139

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 619 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV SØR AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 995 619 083  
HOV SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 594 944	2 506 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 594 944</b>	<b>2 506 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	298 726	298 726
Annen driftskostnad	2	202 320	181 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 046</b>	<b>479 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 898</b>	<b>2 026 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	395 665	266 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 665</b>	<b>266 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 665</b>	<b>-266 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 233</b>	<b>1 760 318</b>
Skattekostnad på resultat	8	373 611	387 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 313 352	1 346 594
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	11 270	26 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>



Organisasjonsnr: 995 619 083  
HOV SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 602 341	17 901 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 602 341</b>	<b>17 901 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 602 341</b>	<b>17 901 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 876	4 689
Konsernfordringer	7, 10	2 132 144	1 334 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 137 020</b>	<b>1 339 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 020</b>	<b>1 339 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 739 361</b>	<b>19 240 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 605 043	1 605 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 705 043</b>	<b>1 705 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 529 226	1 517 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 226</b>	<b>1 517 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 234 269</b>	<b>3 222 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	457 506	454 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>457 506</b>	<b>454 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 252 253	13 726 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 252 253</b>	<b>13 726 840</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 709 759</b>	<b>14 181 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 786 908	1 828 317
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 333</b>	<b>1 836 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 505 092</b>	<b>16 017 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 739 361</b>	<b>19 240 360</b>



Organisasjonsnr: 995 619 083  
HOV SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Hov Sør AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 38TKS-BBTAM-CHECH-80FSU-Z4MF6-SLOTL



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hov Sør AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 594 944	2 506 380
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 594 944</b>	<b>2 506 380</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	298 726	298 726
Annen driftskostnad	2	202 320	181 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 046</b>	<b>479 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 898</b>	<b>2 026 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	395 665	266 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 665</b>	<b>266 219</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-395 665</b>	<b>-266 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 233</b>	<b>1 760 318</b>
Skattekostnad på resultat	8	373 611	387 270
<b>Resultat</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 313 352	1 346 594
Avsatt til annen egenkapital	4	11 270	26 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 324 622</b>	<b>1 373 048</b>
<b>Hov Sør AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hov Sør AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	17 602 341	17 901 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 602 341</b>	<b>17 901 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 602 341</b>	<b>17 901 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	4 876	4 689
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	2 132 144	1 334 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 137 020</b>	<b>1 339 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 020</b>	<b>1 339 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 739 361</b>	<b>19 240 360</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 38TKS-BBTAM-CHECH-80FSU-Z4MF6-SLOTL



<b>Balanse</b>			
<b>Hov Sør AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 605 043	1 605 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 705 043</b>	<b>1 705 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 529 226	1 517 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 226</b>	<b>1 517 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 234 269</b>	<b>3 222 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	457 506	454 328
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>457 506</b>	<b>454 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 252 253	13 726 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 252 253</b>	<b>13 726 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 709 759</b>	<b>14 181 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 786 908	1 828 317
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 333</b>	<b>1 836 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 505 092</b>	<b>16 017 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 739 361</b>	<b>19 240 360</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Hov Sør AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Hov Sør AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 38TKS-BBTAM-CHECH-80FSU-Z4MF6-SL0TL



## Hov Sør AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 381KS-BBTAM-CHECH-BOFSU-Z4MF6-SL0TL



## Hov Sør AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr er som følger 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 605 043	1 517 956	3 223 000
Avsatt konsernbidrag	-	-	-1 313 352	-1 313 352
Årets resultat	-	-	1 324 622	1 324 622
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 605 043</b>	<b>1 529 226</b>	<b>3 234 269</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 943 618	14 936 303	20 879 921
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 943 618	14 936 303	20 879 921
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 978 853	2 978 853
Årets avskrivning	-	298 726	298 726
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 277 579	3 277 579
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 943 618</b>	<b>11 658 724</b>	<b>17 602 341</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær

Penneo Dokumentnøkkel: 381KS-BBTAM-CHECH-8OFSU-Z4MF6-SL0TL



## Hov Sør AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	14 252 253	13 726 840	103 123	101 914
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 683 785	1 726 403
<b>Sum</b>	<b>14 252 253</b>	<b>13 726 840</b>	<b>1 786 908</b>	<b>1 828 317</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14.252.253. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 395.665.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	370 433	379 809
Endring i utsatt skatt	3 178	7 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 611</b>	<b>387 270</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	370 433	379 809
Skatt på konsernbidrag	-370 433	-379 809
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 698 233	1 760 318
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	373 611	387 270
<b>Skattekostnad</b>	<b>373 611</b>	<b>387 270</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	457 506	-	454 328
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>457 506</b>	<b>-</b>	<b>454 328</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>457 506</b>	<b>-</b>	<b>454 328</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Tomter og bygninger	17 602 341	17 901 067
<b>Totalt</b>	<b>17 602 341</b>	<b>17 901 067</b>



**Hov Sør AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 10 Konsernkonto**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 381KS-BBTAM-CHECH-8OFSU-Z4MF6-SL07L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:44 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:46:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 38TKS-BBTAM-CHECH-80FSU-Z4MF6-SLOT1



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HOV SØR AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOV SØR AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: 3MEL0-7GOEU-VMBGU-6PDD01-BUUFU-AV3MP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
HOV SØR AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEL0-7GOEU-VMBGU-6PDD01-BUUFU-AV3MP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MELO-7GOEU-VMBGU-6PDOC1-BUUFU-AV3MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>