



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 734 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.H INVEST AS
Forretningsadresse:	Kolbuvegen 488 2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RØISEHAGEN OLE HARALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		133 745	348 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 745</b>	<b>348 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 745</b>	<b>-348 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		975 925	1 556 413
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 201 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975 925</b>	<b>2 757 802</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 715 293	6 984
Annen finanskostnad		321 483	58 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 036 776</b>	<b>65 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060 851</b>	<b>2 692 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 194 596</b>	<b>2 343 644</b>
Skattekostnad på resultat	2	-22 443	-74 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 172 153	2 418 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	111 061	88 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 061</b>	<b>88 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		302 096	302 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>302 096</b>	<b>302 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 157</b>	<b>420 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 031	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 031</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	6 925 138	9 619 419
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 925 138</b>	<b>9 619 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 057 288	2 806 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 057 288</b>	<b>2 806 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 004 457</b>	<b>12 426 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 447 614</b>	<b>12 846 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 743 800	2 743 800
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		69 425	69 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 813 225</b>	<b>2 813 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 892 111	6 064 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 892 111</b>	<b>6 064 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 705 336</b>	<b>8 877 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	942 278	942 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>942 278</b>	<b>942 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 278</b>	<b>942 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld			227 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>3 027 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 742 278</b>	<b>3 969 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 447 614</b>	<b>12 846 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 734 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.H INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolbuvegen 488  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØISEHAGEN OLE HARALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 914 734 363  
O.H INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		133 745	348 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 745</b>	<b>348 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 745</b>	<b>-348 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		975 925	1 556 413
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 201 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975 925</b>	<b>2 757 802</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 715 293	6 984
Annen finanskostnad		321 483	58 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 036 776</b>	<b>65 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060 851</b>	<b>2 692 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-22 443	-74 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 172 153	2 418 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>



Organisasjonsnr: 914 734 363  
O.H INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	111 061	88 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 061</b>	<b>88 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		302 096	302 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>302 096</b>	<b>302 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 157</b>	<b>420 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 031	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 031</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	6 925 138	9 619 419
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 925 138</b>	<b>9 619 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 057 288	2 806 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 057 288</b>	<b>2 806 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 004 457</b>	<b>12 426 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 447 614</b>	<b>12 846 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 743 800	2 743 800
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		69 425	69 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 813 225</b>	<b>2 813 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 892 111	6 064 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 892 111</b>	<b>6 064 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 705 336</b>	<b>8 877 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	942 278	942 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>942 278</b>	<b>942 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 278</b>	<b>942 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld			227 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>3 027 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 742 278</b>	<b>3 969 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 447 614</b>	<b>12 846 842</b>



Organisasjonsnr: 914 734 363  
O.H INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i O.H Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O.H Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 41 YOL-SDSE7-FIM2P-BDJ14-IEIXM-ZD24N



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
O.H Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 6. juli 2023  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 41 Y0L-SD5E7-FIM2P-BDJ14-IEIXM-ZD24N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-12 10:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41Y0L-SD5E7-FIM2P-BDJ14-IEIXM-ZD24N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



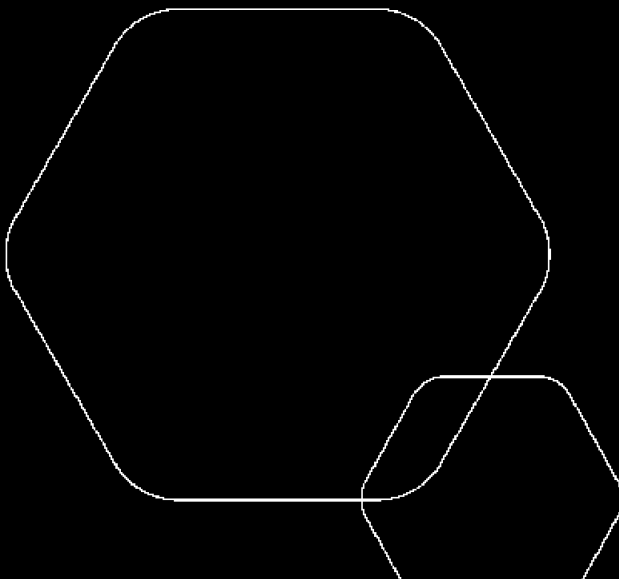
BankID Signing  
Ole Harald Røisehagen  
2023-07-11



# Årsregnskap 2022

## O.H. Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 734 363



BankID Signing  
Ole Harald Røisehagen  
2023-07-11

### RESULTATREGNSKAP

#### O.H. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		133 745	348 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 745</b>	<b>348 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 745</b>	<b>-348 932</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		975 925	1 556 413
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 201 389
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 715 293	6 984
Annen finanskostnad		321 483	58 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 060 851</b>	<b>2 692 576</b>
Resultat før skattekostnad		-1 194 596	2 343 644
Skattekostnad på resultat	2	-22 443	-74 882
<b>Resultat</b>		<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 172 153	2 418 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 172 153</b>	<b>2 418 526</b>



BankID Signing  
Ole Harald Røisehagen  
2023-07-11

### BALANSE

#### O.H. INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	111 061	88 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 061</b>	<b>88 618</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		302 096	302 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>302 096</b>	<b>302 096</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 157</b>	<b>420 714</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 031	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 031</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 925 138	9 619 419
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 925 138</b>	<b>9 619 419</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 057 288	2 806 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 004 457</b>	<b>12 426 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 447 614</b>	<b>12 846 842</b>

O.H. INVEST AS

SIDE 3



### BALANSE

#### O.H. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 743 800	2 743 800
Overkurs		69 425	69 425
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 813 225</strong>	<strong>2 813 225</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 892 111	6 064 264
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 892 111</strong>	<strong>6 064 264</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>7 705 336</strong>	<strong>8 877 489</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	942 278	942 278
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>942 278</strong>	<strong>942 278</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		2 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	227 075
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 800 000</strong>	<strong>3 027 075</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 742 278</strong>	<strong>3 969 353</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 447 614</strong>	<strong>12 846 842</strong>

30.06.2023  
Styret i O.H. Invest AS

Ole Harald Røisehagen  
styreleder/daglig leder



## O.H. INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

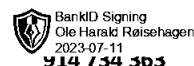
#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing  
Ole Harald Røisehagen  
2023-07-11  
914 734 363

## O.H. INVEST AS

### Note 1 Lønnskostnader

O.H. Invest AS har ingen ansatte i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Personlig aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 942 278.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 443	-74 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 443</b>	<b>-74 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 194 596	2 343 644
Permanente forskjeller	1 092 582	-2 684 017
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 014</b>	<b>-340 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 822	-402 808	102 014
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-504 822</b>	<b>-402 808</b>	<b>102 014</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-111 061</b>	<b>-88 618</b>	<b>22 443</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 743 800	69 425	6 064 264	8 877 489
Årets resultat			-1 172 153	-1 172 153
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 743 800</b>	<b>69 425</b>	<b>4 892 111</b>	<b>7 705 336</b>



## O.H. INVEST AS

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat
Byggmester Ole H. Røisehagen	Østre Toten	100	12 078 422	2 880 522
<b>Sum</b>			<b>12 078 422</b>	<b>2 880 522</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>12 078 422</b>	<b>2 880 522</b>

I henhold til unntaksbestemmelsen i rskl. § 38 er konsernregnskap ikke utarbeidet.

### Note 5 Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 497 223	4 071 270
Andeler i aksjefond	2 994 986	2 853 869
<b>Sum</b>	<b>6 492 209</b>	<b>6 925 138</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I O.H. INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	27 438,00	2 743 800
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 743 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØISEHAGEN OLE HARALD	100	100,0	100,0