



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSTIEN 5 OG 7 AS  
Forretningsadresse: Leangveien 21  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			226 943
Annen driftskostnad		38 029	36 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 029</b>	<b>263 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-263 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>108</b>
Annen finanskostnad			247
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>247</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 029</b>	<b>-263 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-148 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 029	-114 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			864 467
<b>Sum fordringer</b>			<b>864 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 318	254 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 318</b>	<b>254 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 318</b>	<b>1 118 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 318</b>	<b>1 418 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 784	188 813
Udekket tap	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 784</b>	<b>188 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 784</b>	<b>218 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		135 533	
Annen kortsiktig gjeld			1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 533</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 533</b>	<b>1 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 318</b>	<b>1 418 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSTIEN 5 OG 7 AS  
Forretningsadresse: Leangveien 21  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 913 009 746  
SKOGSTIEN 5 OG 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			226 943
Annen driftskostnad		38 029	36 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 029</b>	<b>263 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-263 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>108</b>
Annen finanskostnad			247
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>247</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 029</b>	<b>-263 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-148 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 029	-114 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>



Organisasjonsnr: 913 009 746  
SKOGSTIEN 5 OG 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

300 000

300 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 000

300 000

Sum anleggsmidler

300 000

300 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

864 467

Sum fordringer

864 467

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

16 318

254 347

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

16 318

254 347

Sum omløpsmidler

16 318

1 118 813

SUM EIENDELER

316 318

1 418 813

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital 3

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

150 784

188 813

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

150 784

188 813

Sum egenkapital

180 784

218 813

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	135 533	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 533</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>135 533</b>	<b>1 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>316 318</b>	<b>1 418 813</b>



Organisasjonsnr: 913 009 746  
SKOGSTIEN 5 OG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skogstien 5 og 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 009 746



## RESULTATREGNSKAP

### SKOGSTIEN 5 OG 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		0	226 943
Annen driftskostnad		38 029	36 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 029</b>	<b>263 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-263 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	108
Annen finanskostnad		0	247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-139</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 029	-263 191
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-148 787
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		38 029	114 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>



## BALANSE

SKOGSTIEN 5 OG 7 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	864 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>864 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 318	254 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 318</b>	<b>1 118 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>316 318</b>	<b>1 418 813</b>

SKOGSTIEN 5 OG 7 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### SKOGSTIEN 5 OG 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		150 784	188 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 784</b>	<b>188 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 784</b>	<b>218 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		135 533	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 533</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 533</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>316 318</b>	<b>1 418 813</b>

Asker, 28.06.2022  
Styret i Skogstien 5 og 7 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bakke  
Styreleder





**SKOGSTIEN 5 OG 7 AS**

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 2

**NOTE 4 - GARANTIFORPLIKTELSER**

Selskapets garantiforpliktelser som er knyttet til ferdigstilte boliger er forsikret med garanti fra DnB.

**NOTE 5 - FORTSATT DRIFT**

Styret bekrefter at det er grunnlag for å utarbeide årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Underbalansen er finansiert av eierne.



# Årsregnskap 2021

## Skogstien 5 og 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 009 746



## RESULTATREGNSKAP

### SKOGSTIEN 5 OG 7 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		0	226 943
Annen driftskostnad		38 029	36 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 029</b>	<b>263 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-263 053</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	108
Annen finanskostnad		0	247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-139</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 029	-263 191
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-148 787
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		38 029	114 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 029</b>	<b>-114 404</b>

SKOGSTIEN 5 OG 7 AS

SIDE 2



**BALANSE**

**SKOGSTIEN 5 OG 7 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	864 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>864 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 318	254 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 318</b>	<b>1 118 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>316 318</b>	<b>1 418 813</b>

SKOGSTIEN 5 OG 7 AS

SIDE 3



**BALANSE**

**SKOGSTIEN 5 OG 7 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		150 784	188 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 784</b>	<b>188 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 784</b>	<b>218 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		135 533	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 533</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 533</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>316 318</b>	<b>1 418 813</b>

Asker, 28.06.2022  
Styret i Skogstien 5 og 7 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bakke  
Styreleder





**SKOGSTIEN 5 OG 7 AS**

**Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021**

**Side 2**

**NOTE 4 - GARANTIFORPLIKTELSER**

Selskapets garantiforpliktelser som er knyttet til ferdigstilte boliger er forsikret med garanti fra DnB.

**NOTE 5 - FORTSATT DRIFT**

Styret bekrefter at det er grunnlag for å utarbeide årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Underbalansen er finansiert av eierne.



BILLINGSTADSETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

R

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogstien 5 og 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogstien 5 og 7 AS som viser et underskudd på kr. 38 029,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne dato, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet, så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 28. juni 2022

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisornr. 979495579

ARNE  
LAMP