



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 815 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Teigenveien 11B
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		1 033 373	978 687
Sum inntekter		1 033 373	978 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 751	98 752
Annen driftskostnad	4	143 782	152 091
Sum kostnader		271 058	250 843
Driftsresultat		762 315	727 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	54 470	51 193
Sum finansinntekter		54 470	51 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 000	11 409
Annen rentekostnad		51 388	134 251
Sum finanskostnader		107 388	145 660
Netto finans		-52 918	-94 467
Resultat før skattekostnad		709 397	633 377
Skattekostnad på resultat	5	156 253	139 361
Årsresultat		553 144	494 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 144	494 016
Totalresultat		553 144	494 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	56 660	234 000
Avsatt til annen egenkapital	6	496 484	260 016
Sum overføringer og disponeringer		553 144	494 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 030 643	3 129 394
Sum varige driftsmidler		3 030 643	3 129 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	4	1 640 655	1 592 869
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 155	1 593 369
Sum anleggsmidler		4 671 798	4 722 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 808	107 708
Andre kortsiktige fordringer		35 695	616 107
Sum fordringer		145 503	723 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 620	153 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 620	153 196
Sum omløpsmidler		488 123	877 011
SUM EIENDELER		5 159 921	5 599 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 005 872	509 388
Sum opptjent egenkapital		1 005 872	509 388
Sum egenkapital		1 155 872	659 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	58 519	59 091
Sum avsetninger for forpliktelser		58 519	59 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 519	1 059 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	38 976	69 628
Betalbar skatt	5	140 844	76 744
Skyldig offentlige avgifter		38 604	31 258
Kortsiktig konserngjeld	4	3 639 259	3 007 093
Annen kortsiktig gjeld		87 846	696 571
Sum kortsiktig gjeld		3 945 529	3 881 294
Sum gjeld		4 004 048	4 940 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 921	5 599 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583887

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 815 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Teigenveien 11B
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 815 864
SAGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		1 033 373	978 687
Sum inntekter		1 033 373	978 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 751	98 752
Annen driftskostnad	4	143 782	152 091
Sum kostnader		271 058	250 843
Driftsresultat		762 315	727 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	54 470	51 193
Sum finansinntekter		54 470	51 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 000	11 409
Annen rentekostnad		51 388	134 251
Sum finanskostnader		107 388	145 660
Netto finans		-52 918	-94 467
Resultat før skattekostnad		709 397	633 377
Skattekostnad på resultat	5	156 253	139 361
Årsresultat		553 144	494 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 144	494 016
Totalresultat		553 144	494 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	56 660	234 000
Avsatt til annen egenkapital	6	496 484	260 016
Sum overføringer og disponeringer		553 144	494 016



Organisasjonsnr: 986 815 864
SAGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 030 643

3 129 394

Sum varige driftsmidler

3 030 643

3 129 394

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

500

500

Andre langsiktige

fordringer

4

1 640 655

1 592 869

Sum finansielle

anleggsmidler

1 641 155

1 593 369

Sum anleggsmidler

4 671 798

4 722 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

109 808

107 708

Andre kortsiktige

fordringer

35 695

616 107

Sum fordringer

145 503

723 815

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

342 620

153 196

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

342 620

153 196

Sum omløpsmidler

488 123

877 011

SUM EIENDELER

5 159 921

5 599 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 005 872	509 388
Sum opptjent egenkapital		1 005 872	509 388
Sum egenkapital		1 155 872	659 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	58 519	59 091
Sum avsetninger for forpliktelser		58 519	59 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 519	1 059 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	38 976	69 628
Betalbar skatt	5	140 844	76 744
Skyldig offentlige avgifter		38 604	31 258
Kortsiktig konserngjeld	4	3 639 259	3 007 093
Annen kortsiktig gjeld		87 846	696 571
Sum kortsiktig gjeld		3 945 529	3 881 294
Sum gjeld		4 004 048	4 940 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 921	5 599 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 000 000



Organisasjonsnr: 986 815 864
SAGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.24 - 31.12.24

Sagveien 2 AS
Org.nr 986 815 864

Pilar Regnskap SA avd. Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgt. 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Sagveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Utleieinntekter		1 033 373	978 687
Sum driftsinntekter		1 033 373	978 687
Lønnskostnad	2	28 525	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 751	98 752
Annen driftskostnad	4	143 782	152 091
Sum driftskostnader		271 058	250 843
Driftsresultat		762 315	727 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	54 470	51 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 000	11 409
Annen rentekostnad		51 388	134 251
Resultat av finansposter		-52 918	-94 467
Resultat før skattekostnad		709 397	633 377
Skattekostnad på resultat	5	156 253	139 361
Resultat		553 144	494 016
Årsresultat		553 144	494 016
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	56 660	234 000
Avsatt til annen egenkapital	6	496 484	260 016
Sum overføringer		553 144	494 016



Balanse			
Sagveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 030 643	3 129 394
Sum varige driftsmidler		3 030 643	3 129 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	4	1 640 655	1 592 869
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 155	1 593 369
Sum anleggsmidler		4 671 798	4 722 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 808	107 708
Andre kortsiktige fordringer		35 695	616 107
Sum fordringer		145 503	723 815
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 620	153 196
Sum omløpsmidler		488 123	877 011
Sum eiendeler		5 159 921	5 599 774



Balanse			
Sagveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 005 872	509 388
Sum opptjent egenkapital		1 005 872	509 388
Sum egenkapital		1 155 872	659 388
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	58 519	59 091
Sum avsetning for forpliktelser		58 519	59 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	38 976	69 628
Betalbar skatt	5	140 844	76 744
Skyldig offentlige avgifter		38 604	31 258
Konserngjeld	4	3 639 259	3 007 093
Annen kortsiktig gjeld		87 846	696 571
Sum kortsiktig gjeld		3 945 529	3 881 294
Sum gjeld		4 004 048	4 940 385
Sum egenkapital og gjeld		5 159 921	5 599 774
Pantstillelser		0	1 000 000
Stokke / Tønsberg, 14.05.2025 Styret i Sagveien 2 AS			
<hr/> Tor Håkon Bjørnstad styreleder		<hr/> Jonas Bjørnstad Western styremedlem	
Sagveien 2 AS		Side 4	



NOTER

Sagveien 2 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. I tråd med disse reglene er det ikke utarbeidet egen styreberetning.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	28 525	0
Sum	28 525	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Sagveien 2 AS



NOTER
Sagveien 2 AS

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 053 213	244 935	5 298 148
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 053 213	244 935	5 298 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 022 570	244 935	2 267 506
= Bokført verdi 31.12.24	3 030 643	0	3 030 643
Årets ordinære avskrivninger	98 751		98 751
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Note nr. 4 - Mellomværende morselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har et kortsiktig innlån på kr 1.600.000 fra morselskapet Tor H. Bjørnstad AS, som er hjemmehørende i Tønsberg kommune. Lånet er ikke pantsikret. Det er beregnet 3,5 % renter på lånet i 2024, kr 56.000. Sammen med nevnte rentekostnad er det annen kortsiktig gjeld til morselskapet på til sammen kr 1.966.618. Denne delen av gjelden er ikke renteberegnet.

Det er kostnadsført kr 45.000 for vaktmestertjenester fra morselskapet.
Det er videre registrert leverandørgjeld til morselskapet pr 31.12, med kr 19.200.

Det er avsatt konsernbidrag til morselskapet med kr 72.641.

Det er ytt lån kr 1.500.000 til styremedlem Jonas Bjørnstad Westerns selskap InWestern AS. Lånet har en løpetid på 4 år, og skal tilbakebetales i sin helhet senest i desember 2025. Det er beregnet 3 % rente for 2024, kr 47.786, som er lagt til lånets saldo.

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 825	142 744
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-572	-3 384
Skattekostnad ordinært resultat	156 253	139 361
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	709 397	633 377
Permanente forskjeller	841	78
Endring i midlertidige forskjeller	2 600	15 382
Avgitt konsernbidrag	-72 641	-300 000
Skattepliktig inntekt	640 197	348 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 825	142 744
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 981	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	140 844	76 744

Sagveien 2 AS



NOTER

Sagveien 2 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	265 994	268 595	2 600
Sum	265 994	268 595	2 600
Grunnlag for utsatt skatt	265 994	268 595	2 600
Utsatt skatt (22 %)	58 519	59 091	572

Note nr. 6 - Egenkapital

Egenkapitalen spesifiseres slik:

x	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkap 01.01.	150 000	509 388	659 388
Årets resultat		553 144	553 144
Avgitt konsernbidrag, brto		- 72 641	- 72 641
Skatteeffekt konsernbidrag		15 981	15 981
Egenkap. 31.12	150 000	1 005 872	1 155 872

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.