



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 952 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orionvegen 23  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507	747
Annen driftsinntekt		1 591 710	1 393 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 216</b>	<b>1 393 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 856	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 552	369 642
Annen driftskostnad		3 312 841	720 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 697 249</b>	<b>1 090 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 105 033</b>	<b>303 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		890	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>890</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		727 006	782 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 006</b>	<b>782 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726 116</b>	<b>-782 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 831 149</b>	<b>-479 582</b>
Skattekostnad	3, 4	-622 852	-105 443
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 208 296</b>	<b>-374 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 974 820	1 207 142
Udekket tap		-233 476	833 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 208 296</b>	<b>-374 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	936 158	870 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 158</b>	<b>870 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 010 277	14 387 536
Maskiner og anlegg		0	5 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 010 277</b>	<b>14 392 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 249 144	3 712 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 249 144</b>	<b>3 712 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 195 579</b>	<b>18 975 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 327	0
Andre kortsiktige fordringer		15 580	40 817
Konsernfordringer	6	2 531 820	1 547 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 550 726</b>	<b>1 588 435</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 657</b>	<b>84 278</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 657	84 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 657</b>	<b>84 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 383</b>	<b>1 672 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 865 962</b>	<b>20 648 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	9 356 000	9 356 000
Overkurs	5	603	603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 356 603</b>	<b>9 356 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	945 242	711 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-945 242</b>	<b>-711 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 411 361</b>	<b>8 644 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 895 193	10 320 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 895 193</b>	<b>10 320 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 895 193</b>	<b>10 320 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 096	392 352
Annen kortsiktig gjeld		1 487 312	1 290 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 408</b>	<b>1 682 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 454 601</b>	<b>12 003 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 865 962</b>	<b>20 648 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 952 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orionvegen 23  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 952 235  
KRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507	747
Annen driftsinntekt		1 591 710	1 393 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 216</b>	<b>1 393 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 856	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 552	369 642
Annen driftskostnad		3 312 841	720 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 697 249</b>	<b>1 090 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 105 033</b>	<b>303 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		890	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>890</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		727 006	782 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 006</b>	<b>782 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726 116</b>	<b>-782 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 831 149</b>	<b>-479 582</b>
Skattekostnad	3, 4	-622 852	-105 443
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 208 296</b>	<b>-374 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 974 820	1 207 142
Udekket tap		-233 476	833 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 208 296</b>	<b>-374 139</b>



Organisasjonsnr: 913 952 235  
KRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	936 158	870 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 158</b>	<b>870 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 010 277	14 387 536
Maskiner og anlegg		0	5 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 010 277</b>	<b>14 392 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 249 144	3 712 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 249 144</b>	<b>3 712 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 195 579</b>	<b>18 975 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 327	0
Andre kortsiktige fordringer		15 580	40 817
Konsernfordringer	6	2 531 820	1 547 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 550 726</b>	<b>1 588 435</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 657</b>	<b>84 278</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 657	84 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 383</b>	<b>1 672 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 865 962</b>	<b>20 648 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	9 356 000	9 356 000
Overkurs	5	603	603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 356 603</b>	<b>9 356 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	945 242	711 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-945 242</b>	<b>-711 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 411 361</b>	<b>8 644 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 895 193	10 320 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 895 193</b>	<b>10 320 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 895 193</b>	<b>10 320 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 096	392 352
Annen kortsiktig gjeld		1 487 312	1 290 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 408</b>	<b>1 682 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 454 601</b>	<b>12 003 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 865 962</b>	<b>20 648 620</b>



Organisasjonsnr: 913 952 235  
KRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kro Holding AS eier 100 % av aksjene i selskapet. Kortsiktig konsernfordring gjelder selskap som er eid av Kro Holding AS.

**Note****Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7767173.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9895193.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14010277.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KRO EIENDOM AS**  
913952235  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KRO EIENDOM AS  
913 952 235

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		507	747
Annen driftsinntekt		1 591 710	1 393 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 216</b>	<b>1 393 793</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 856	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-382 552	-369 642
Annen driftskostnad		-3 312 841	-720 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 697 249</b>	<b>-1 090 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 105 033</b>	<b>303 333</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		890	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>890</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-727 006	-782 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-727 006</b>	<b>-782 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726 116</b>	<b>-782 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 831 149</b>	<b>-479 582</b>
Skattekostnad	3, 4	622 852	105 443
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 208 296</b>	<b>-374 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	-1 974 820	-1 207 142
Udekket tap		-233 476	833 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 208 296</b>	<b>-374 139</b>



KRO EIENDOM AS  
913 952 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	936 158	870 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 158</b>	<b>870 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 010 277	14 387 536
Maskiner og anlegg		0	5 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 010 277</b>	<b>14 392 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 249 144	3 712 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 249 144</b>	<b>3 712 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 195 579</b>	<b>18 975 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 327	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 531 820	1 547 618
Andre kortsiktige fordringer		15 580	40 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 550 726</b>	<b>1 588 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 657	84 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 657</b>	<b>84 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 383</b>	<b>1 672 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 865 962</b>	<b>20 648 621</b>



KRO EIENDOM AS  
913 952 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	9 356 000	9 356 000
Overkurs	5	603	603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 356 603</b>	<b>9 356 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-945 242	-711 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-945 242</b>	<b>-711 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 411 361</b>	<b>8 644 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 895 193	10 320 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 895 193</b>	<b>10 320 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 096	392 352
Annen kortsiktig gjeld		1 487 312	1 290 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 408</b>	<b>1 682 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 454 601</b>	<b>12 003 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 865 962</b>	<b>20 648 621</b>

TOMASJORD, 01.07.2025

Kurt Raymond Olaussen  
styrets leder / daglig leder



KRO EIENDOM AS  
913 952 235

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KRO EIENDOM AS  
913 952 235

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	529 098	15 055 999	15 585 098
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>529 098</b>	<b>15 055 999</b>	<b>15 585 098</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-523 806	-668 464	-1 192 271
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-529 098	-1 045 724	-1 574 822
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>14 010 275</b>	<b>14 010 275</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 292	377 260	382 552
Økonomisk levetid	5 - 10	5 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-557 000	-340 476
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 852	235 033
<b>Skattekostnad</b>	<b>-622 852</b>	<b>-105 443</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 831 149	-479 582
Permanente forskjeller	0	300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	340 650	323 866
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 322	-1 392 202
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 531 820	1 547 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-669 657	-1 010 308	340 650
Fremførbart underskudd	-3 286 278	-3 244 956	-41 322
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 955 935</b>	<b>-4 255 264</b>	<b>299 329</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 955 935</b>	<b>-4 255 264</b>	<b>299 329</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-870 306	-936 158	65 852

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 356 000	603	0	-711 766	8 644 837
Årsresultat	0	0	-1 974 820	-233 476	-2 208 296
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 974 820	0	1 974 820
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>9 356 000</b>	<b>603</b>	<b>0</b>	<b>-945 242</b>	<b>8 411 361</b>



KRO EIENDOM AS  
913 952 235

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kro Holding AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Kortsiktig konsernfordring gjelder selskap som er eid av Kro Holding AS.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 767 173
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 895 193
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 010 277
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0