



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 648 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMBOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøholt 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 128
Annen driftsinntekt			1 634 672
Sum inntekter			1 640 800
Kostnader			
Varekostnad			6 128
Lønnskostnad	1		296 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			608 941
Annen driftskostnad		119 915	309 696
Sum kostnader		119 915	1 221 425
Driftsresultat		-119 915	419 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194 961
Annen finansinntekt		272 474	
Sum finansinntekter		272 474	194 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 868	17 972
Annen rentekostnad			166 935
Sum finanskostnader		136 868	184 907
Netto finans		135 606	10 054
Resultat før skattekostnad	2	15 690	429 429
Skattekostnad på resultat	2	-450 918	265 520
Årsresultat	3	466 608	163 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 608	163 909
Totalresultat		466 608	163 909
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		466 608	163 909
Sum overføringer og disponeringer		466 608	163 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 574 507	4 574 507
Investeringer i aksjer og andeler		9 281 704	4 554 979
Sum finansielle anleggsmidler		13 856 211	9 129 486
Sum anleggsmidler		13 856 211	9 129 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 011	
Andre kortsiktige fordringer		5 533 221	9 205 343
Sum fordringer		5 610 231	9 205 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 904	543 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 904	543 933
Sum omløpsmidler		5 633 135	9 749 276
SUM EIENDELER		19 489 347	18 878 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 732 730	4 266 121
Sum opptjent egenkapital		4 732 730	4 266 121
Sum egenkapital	3	14 732 730	14 266 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	193 989	644 907
Sum avsetninger for forpliktelser		193 989	644 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 989	644 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 181	3 323
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 554 447	3 964 410
Sum kortsiktig gjeld		4 562 628	3 967 733
Sum gjeld		4 756 617	4 612 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 489 347	18 878 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467496

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 648 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøholt
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 648 431
AMBOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 128
Annen driftsinntekt			1 634 672
Sum inntekter			1 640 800
Kostnader			
Varekostnad			6 128
Lønnskostnad	1		296 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			608 941
Annen driftskostnad		119 915	309 696
Sum kostnader		119 915	1 221 425
Driftsresultat		-119 915	419 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194 961
Annen finansinntekt		272 474	
Sum finansinntekter		272 474	194 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 868	17 972
Annen rentekostnad			166 935
Sum finanskostnader		136 868	184 907
Netto finans		135 606	10 054
Resultat før skattekostnad	2	15 690	429 429
Skattekostnad på resultat	2	-450 918	265 520
Årsresultat	3	466 608	163 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 608	163 909
Totalresultat		466 608	163 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		466 608	163 909
Sum overføringer og disponeringer		466 608	163 909



Organisasjonsnr: 995 648 431
AMBOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 574 507 4 574 507

Investeringer i aksjer og andeler 9 281 704 4 554 979

Sum finansielle anleggsmidler 13 856 211 9 129 486

Sum anleggsmidler 13 856 211 9 129 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 77 011

Andre kortsiktige fordringer 5 533 221 9 205 343

Sum fordringer 5 610 231 9 205 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 904 543 933

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 904 543 933

Sum omløpsmidler 5 633 135 9 749 276

SUM EIENDELER 19 489 347 18 878 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 10 000 000 10 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 732 730 4 266 121

Sum opptjent egenkapital 4 732 730 4 266 121

Sum egenkapital 3 14 732 730 14 266 121



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	193 989	644 907
Sum avsetninger for forpliktelser		193 989	644 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		193 989	644 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 181	3 323
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 554 447	3 964 410
Sum kortsiktig gjeld		4 562 628	3 967 733
Sum gjeld		4 756 617	4 612 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 489 347	18 878 761



Organisasjonsnr: 995 648 431
AMBOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ambolten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 648 431



RESULTATREGNSKAP

AMBOLTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 128
Annen driftsinntekt		0	1 634 672
Sum driftsinntekter		0	1 640 800
Varekostnad		0	6 128
Lønnskostnad	1	0	296 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	608 941
Annen driftskostnad		119 915	309 696
Sum driftskostnader		119 915	1 221 425
Driftsresultat		-119 915	419 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	194 961
Annen finansinntekt		272 474	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 868	17 972
Annen rentekostnad		0	166 935
Resultat av finansposter		135 606	10 054
Resultat før skattekostnad	2	15 690	429 429
Skattekostnad på resultat	2	-450 918	265 520
Årsresultat	3	466 608	163 909
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		466 608	163 909
Sum overføringer		466 608	163 909



BALANSE

AMBOLTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 574 507	4 574 507
Investeringer i aksjer og andeler		9 281 704	4 554 979
Sum finansielle anleggsmidler		13 856 211	9 129 486
Sum anleggsmidler		13 856 211	9 129 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 011	0
Andre kortsiktige fordringer		5 533 221	9 205 343
Sum fordringer		5 610 231	9 205 343
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 904	543 933
Sum omløpsmidler		5 633 135	9 749 276
Sum eiendeler		19 489 347	18 878 761



BALANSE

AMBOLTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 732 730	4 266 121
Sum opptjent egenkapital		4 732 730	4 266 121
Sum egenkapital	3	14 732 730	14 266 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	193 989	644 907
Sum avsetning for forpliktelser		193 989	644 907
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 181	3 323
Konserngjeld		4 554 447	3 964 410
Sum kortsiktig gjeld		4 562 628	3 967 733
Sum gjeld		4 756 617	4 612 640
Sum egenkapital og gjeld		19 489 347	18 878 761

Sjøholt, 20.05.2025
Styret i Ambolten Eiendom AS

Anders Talleraas
styreleder

Erling Widar Keiseraas
nestleder

Liv Henny Keiseraas
styremedlem

Bjørg Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og tjenestepensjon

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	260 000
Arbeidsgiveravgift	0	36 660
Sum	0	296 660

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnader er knyttet til utbetaling av styrehonorarer.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 448
Endring i utsatt skatt	-450 918	249 072
Skattekostnad ordinært resultat	-450 918	265 520

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	15 690	429 429
Permanente forskjeller	-266 066	-1 767
Endring i midlertidige forskjeller	226 429	667 107
Avgitt konsernbidrag	0	-74 765
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 020 003
Skattepliktig inntekt	-23 947	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	16 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	905 715	1 132 144	226 429
Sum	905 715	1 132 144	226 429
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 947	0	23 947
Andre midlertidige forskjeller	0	1 799 251	1 799 251
Grunnlag for utsatt skatt	881 768	2 931 395	2 049 627
Utsatt skatt (22 %)	193 989	644 907	450 918



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	0	0	4 266 121	14 266 121
Årets resultat				466 608	466 608
Pr 31.12.2024	10 000 000	0	0	4 732 730	14 732 730

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMBOLTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Aktivum AS	50 000	50,0	50,0
Rafi Holding AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0