



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 919 321 954 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Hylterudvegen 121 2100 SKARNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tormod Ånerud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 10 063 557 |
| Annen driftsinntekt | | 2 623 250 | 2 433 527 |
| Sum inntekter | | 2 623 250 | 12 497 084 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 9 578 020 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 357 230 | 1 237 546 |
| Annen driftskostnad | | 893 227 | 634 489 |
| Sum kostnader | | 2 250 457 | 11 450 055 |
| Driftsresultat | | 372 793 | 1 047 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 248 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 251 |
| Annen rentekostnad | | 1 379 171 | 686 524 |
| Sum finanskostnader | | 1 379 171 | 686 524 |
| Netto finans | | -1 379 171 | -686 273 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 006 377 | 360 756 |
| Skattekostnad | 1 | -220 786 | 79 366 |
| Årsresultat | | -785 591 | 281 390 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -785 591 | 281 390 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -785 591 | 281 390 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 781 179 | 484 581 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 781 179 | 484 581 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 36 742 278 | 38 085 355 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 35 433 | 49 586 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 777 711 | 38 134 941 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 37 658 891 | 38 719 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 3 026 960 | 1 139 960 |
| Sum varer | | 3 026 960 | 1 139 960 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 272 | 38 621 |
| Sum fordringer | | 60 272 | 38 621 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 776 | 216 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 776 | 216 743 |
| Sum omløpsmidler | | 3 202 008 | 1 395 324 |
| SUM EIENDELER | | 40 860 899 | 40 114 846 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 665 877 | 2 451 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 665 877 | 2 451 467 |
| Sum egenkapital | | 1 695 877 | 2 481 467 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 36 216 878 | 33 675 513 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 216 878 | 33 675 513 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 216 878 | 33 675 513 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 446 284 | 3 359 672 |
| Betalbar skatt | 1 | 75 812 | 349 135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 426 047 | 249 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 948 143 | 3 957 866 |
| Sum gjeld | | 39 165 021 | 37 633 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 860 898 | 40 114 846 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626393

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 321 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hylterudvegen 121
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 10 063 557 |
| Annen driftsinntekt | | 2 623 250 | 2 433 527 |
| Sum inntekter | | 2 623 250 | 12 497 084 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 9 578 020 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 357 230 | 1 237 546 |
| Annen driftskostnad | | 893 227 | 634 489 |
| Sum kostnader | | 2 250 457 | 11 450 055 |
| Driftsresultat | | 372 793 | 1 047 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 248 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 251 |
| Annen rentekostnad | | 1 379 171 | 686 524 |
| Sum finanskostnader | | 1 379 171 | 686 524 |
| Netto finans | | -1 379 171 | -686 273 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 006 377 | 360 756 |
| Skattekostnad | 1 | -220 786 | 79 366 |
| Årsresultat | | -785 591 | 281 390 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -785 591 | 281 390 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -785 591 | 281 390 |



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 781 179 | 484 581 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 781 179 | 484 581 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 36 742 278 | 38 085 355 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 35 433 | 49 586 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 777 711 | 38 134 941 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 37 658 891 | 38 719 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 3 026 960 | 1 139 960 |
| Sum varer | | 3 026 960 | 1 139 960 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 272 | 38 621 |
| Sum fordringer | | 60 272 | 38 621 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 776 | 216 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 776 | 216 743 |
| Sum omløpsmidler | | 3 202 008 | 1 395 324 |
| SUM EIENDELER | | 40 860 899 | 40 114 846 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 665 877 | 2 451 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 665 877 | 2 451 467 |
| Sum egenkapital | | 1 695 877 | 2 481 467 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 36 216 878 | 33 675 513 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 216 878 | 33 675 513 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 216 878 | 33 675 513 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 446 284 | 3 359 672 |
| Betalbar skatt | 1 | 75 812 | 349 135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 426 047 | 249 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 948 143 | 3 957 866 |
| Sum gjeld | | 39 165 021 | 37 633 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 860 898 | 40 114 846 |



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 40363059.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 40363059.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3585348.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 36777711.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1357230.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
33306549.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36216878.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
39804691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 8 787 812. Det samme er lån i Husbanken, bokført verdi kr 27 429 066.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Avansert elektronisk signatur

bankID

MARIUS HAUG

2024-06-26 19:17:16 GMT+2

Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

THORSTEIN ÅNERUD

2024-06-27 21:01:48 GMT+2

Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

OLE TORMOD ÅNERUD

2024-07-31 08:29:32 GMT+2

Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

Årsoppgjør for

ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS

919321954

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |
| Generalforsamling | 8 |



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 10 063 557 |
| Annen driftsinntekt | | 2 623 250 | 2 433 527 |
| Sum driftsinntekter | | 2 623 250 | 12 497 084 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -9 578 020 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -1 357 230 | -1 237 546 |
| Annen driftskostnad | | -893 227 | -634 489 |
| Sum driftskostnader | | -2 250 457 | -11 450 055 |
| Driftsresultat | | 372 793 | 1 047 029 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 248 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 251 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 379 171 | -686 524 |
| Sum finanskostnader | | -1 379 171 | -686 524 |
| Netto finans | | -1 379 171 | -686 273 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 006 377 | 360 756 |
| Skattekostnad | 1 | 220 786 | -79 366 |
| Årsresultat | | -785 591 | 281 390 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -785 591 | 281 390 |
| Sum overføringer | | -785 591 | 281 390 |



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 781 179 | 484 581 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 781 179 | 484 581 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 36 742 278 | 38 085 355 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 35 433 | 49 586 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 777 711 | 38 134 941 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 37 658 891 | 38 719 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 3 026 960 | 1 139 960 |
| Sum varer | | 3 026 960 | 1 139 960 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 272 | 38 621 |
| Sum fordringer | | 60 272 | 38 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 776 | 216 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 776 | 216 743 |
| Sum omløpsmidler | | 3 202 008 | 1 395 324 |
| SUM EIENDELER | | 40 860 899 | 40 114 846 |



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 665 877 | 2 451 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 665 877 | 2 451 467 |
| Sum egenkapital | | 1 695 877 | 2 481 467 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 36 216 878 | 33 675 513 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 216 878 | 33 675 513 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 446 284 | 3 359 672 |
| Betalbar skatt | 1 | 75 812 | 349 135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 426 047 | 249 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 948 143 | 3 957 866 |
| Sum gjeld | | 39 165 021 | 37 633 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 860 898 | 40 114 846 |

Sør-Odal, 26.06.2024

Ole Thormod Ånerud
styrets leder / daglig leder

Thorstein Ånerud
styremedlem

Marius Haug
styremedlem



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 75 812 | 349 135 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -296 598 | -269 769 |
| Skattekostnad | -220 786 | 79 366 |



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS

919 321 954

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Resultat før skatt | -1 006 377 | 360 756 |
| Permanente forskjeller | 2 803 | -3 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 348 175 | 1 226 223 |
| Skattepliktig inntekt | 344 600 | 1 586 976 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 75 812 | 349 135 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 75 812 | 349 135 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 40 363 059 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 40 363 059 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 585 348 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 36 777 711 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 357 230 |

Note 3 - Varer

Varelager består av en tomt på Skarnes og to tomter i Ullern, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomtearealet gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| ÅNERUD OLE THORMOD | 156 | 52,00 | Ordinære |
| HAUG MARIUS | 72 | 24,00 | Ordinære |
| ÅNERUD THORSTEIN | 72 | 24,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 33 306 549 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 36 216 878 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 39 804 691 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 8 787 812.

Det samme er lån i Husbanken, bokført verdi kr 27 429 066.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Ordinær generalforsamling for
919321954 ÅNERUD OG HAUGS
EIENDOMSUTVIKLING AS**

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS**

Sted: I selskapets lokaler i Sør-Odal

Dato: 26.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS

Ole Thormod Ånerud
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS

Sted: Selskapets lokaler i Sør-Odal

Dato: 26.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

ÅNERUD OLE THORMOD som representerer 156 aksjer og stemmer.

HAUG MARIUS som representerer 72 aksjer og stemmer.

ÅNERUD THORSTEIN som representerer 72 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Ole Thormod Ånerud ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Marius Haug ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ole Thormod Ånerud, styrets leder / daglig leder
Thorstein Ånerud, styremedlem
Marius Haug, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

BDO AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sør-Odal, 26.06.2024

Ole Thormod Ånerud

Møteleder

Marius Haug

Valgt til å undertegne protokollen



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L827Y-XXHKY-1MBJW-WGCFE-YE04F-0VXHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 16:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L827Y-XXHKY-1MBJY-WCCPE-YE04T-OVXHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ANERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 10 063 557 |
| Annen driftsinntekt | | 2 623 250 | 2 433 527 |
| Sum driftsinntekter | | 2 623 250 | 12 497 084 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -9 578 020 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -1 357 230 | -1 237 546 |
| Annen driftskostnad | | -893 227 | -634 489 |
| Sum driftskostnader | | -2 250 457 | -11 450 055 |
| Driftsresultat | | 372 793 | 1 047 029 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 248 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 251 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 379 171 | -686 524 |
| Sum finanskostnader | | -1 379 171 | -686 524 |
| Netto finans | | -1 379 171 | -686 273 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 006 377 | 360 756 |
| Skattekostnad | 1 | 220 786 | -79 366 |
| Årsresultat | | -785 591 | 281 390 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -785 591 | 281 390 |
| Sum overføringer | | -785 591 | 281 390 |



ANERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 781 179 | 484 581 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 781 179 | 484 581 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 36 742 278 | 38 085 355 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 35 433 | 49 586 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 777 711 | 38 134 941 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 37 658 891 | 38 719 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 3 026 960 | 1 139 960 |
| Sum varer | | 3 026 960 | 1 139 960 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 272 | 38 621 |
| Sum fordringer | | 60 272 | 38 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 776 | 216 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 776 | 216 743 |
| Sum omløpsmidler | | 3 202 008 | 1 395 324 |
| SUM EIENDELER | | 40 860 899 | 40 114 846 |



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 665 877 | 2 451 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 665 877 | 2 451 467 |
| Sum egenkapital | | 1 695 877 | 2 481 467 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 36 216 878 | 33 675 513 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 216 878 | 33 675 513 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 446 284 | 3 359 672 |
| Betalbar skatt | 1 | 75 812 | 349 135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 426 047 | 249 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 948 143 | 3 957 866 |
| Sum gjeld | | 39 165 021 | 37 633 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 860 898 | 40 114 846 |

Sør-Odal, 26.06.2024

Ole Thormod Ånerud
styrets leder / daglig leder

Thorstein Ånerud
styremedlem

Marius Haug
styremedlem



ANERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 75 812 | 349 135 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -296 598 | -269 769 |
| Skattekostnad | -220 786 | 79 366 |



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS

919 321 954

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Resultat før skatt | -1 006 377 | 360 756 |
| Permanente forskjeller | 2 803 | -3 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 348 175 | 1 226 223 |
| Skattepliktig inntekt | 344 600 | 1 586 976 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 75 812 | 349 135 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 75 812 | 349 135 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 40 363 059 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 40 363 059 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 585 348 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 36 777 711 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 357 230 |

Note 3 - Varer

Varelager består av en tomt på Skarnes og to tomter i Ullem, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomtearealet gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| ÅNERUD OLE THORMOD | 156 | 52,00 | Ordinære |
| HAUG MARIUS | 72 | 24,00 | Ordinære |
| ÅNERUD THORSTEIN | 72 | 24,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 33 306 549 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 36 216 878 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 39 804 691 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 8 787 812.

Det samme er lån i Husbanken, bokført verdi kr 27 429 066.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
919 321 954

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.