



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 209 078 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MATHISEN-INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Setervikveien 3 1925 BLAKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steinar Mathisen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 500 | 422 558 |
| Annen driftsinntekt | | 386 763 | 805 567 |
| Sum inntekter | | 430 263 | 1 228 125 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 125 | 422 558 |
| Avskrivninger | 1 | 198 000 | 202 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 487 119 | 483 780 |
| Sum kostnader | | 728 244 | 1 108 938 |
| Driftsresultat | | -297 981 | 119 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 78 654 | 25 501 |
| Annen renteinntekt | | 1 255 881 | 97 488 |
| Annen finansinntekt | 3 | 3 869 326 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 5 203 861 | 122 988 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 2 709 835 | 1 129 776 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 65 456 | 397 006 |
| Annen rentekostnad | 3 | 716 458 | 770 468 |
| Annen finanskostnad | | 4 980 700 | 249 860 |
| Sum finanskostnader | | 8 472 449 | 2 547 110 |
| Netto finans | | -3 268 588 | -2 424 122 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 566 569 | -2 304 935 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | 6 | -3 566 569 | -2 304 935 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 566 569 | -2 304 935 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | | -3 566 569 | -2 304 935 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 566 569 | -2 304 935 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -3 566 569 | -2 304 935 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 8 008 400 | 10 691 722 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 204 030 | 251 830 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 320 910 | 320 910 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 533 340 | 11 264 462 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 832 371 | 30 832 371 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 095 170 | 916 516 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 070 100 | 7 150 855 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 18 380 050 | 10 195 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 377 691 | 49 094 742 |
| Sum anleggsmidler | | 62 911 031 | 60 359 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 375 | 286 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 182 694 | 6 408 |
| Sum fordringer | | 1 257 069 | 292 608 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 3 143 900 | 9 143 893 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Sum investeringer | | 3 143 900 | 9 143 893 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter | | 547 012 | 914 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 547 012 | 914 916 |
| Sum omløpsmidler | | 4 947 981 | 10 351 417 |
| SUM EIENDELER | | 67 859 012 | 70 710 621 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 55 599 795 | 59 166 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 55 599 795 | 59 166 364 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 55 709 795 | 59 276 364 |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 970 726 | 10 135 547 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 604 497 | 1 198 206 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 575 223 | 11 333 753 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 11 575 223 | 11 333 753 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|--------|-------|
| Leverandørgjeld | | 12 478 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 451 | 1 267 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 554 065 | 99 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 573 994 | 100 504 |
| Sum gjeld | | 12 149 217 | 11 434 257 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 859 012 | 70 710 621 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676051

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHISEN-INVEST AS
Forretningsadresse: Setervikveien 3
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 989 209 078
MATHISEN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 500 | 422 558 |
| Annen driftsinntekt | | 386 763 | 805 567 |
| Sum inntekter | | 430 263 | 1 228 125 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 125 | 422 558 |
| Avskrivninger | 1 | 198 000 | 202 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 487 119 | 483 780 |
| Sum kostnader | | 728 244 | 1 108 938 |
| Driftsresultat | | -297 981 | 119 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 78 654 | 25 501 |
| Annen renteinntekt | | 1 255 881 | 97 488 |
| Annen finansinntekt | 3 | 3 869 326 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 5 203 861 | 122 988 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 2 709 835 | 1 129 776 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 65 456 | 397 006 |
| Annen rentekostnad | 3 | 716 458 | 770 468 |
| Annen finanskostnad | | 4 980 700 | 249 860 |
| Sum finanskostnader | | 8 472 449 | 2 547 110 |
| Netto finans | | -3 268 588 | -2 424 122 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 566 569 | -2 304 935 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | 6 | -3 566 569 | -2 304 935 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 566 569 | -2 304 935 |
| Totalresultat | | -3 566 569 | -2 304 935 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -3 566 569 | -2 304 935 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -3 566 569 | -2 304 935 |



Organisasjonsnr: 989 209 078
MATHISEN-INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|-----------|------------|
| fast eiendom | 1 | 8 008 400 | 10 691 722 |
|--------------|---|-----------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|---------|---------|
| Maskiner og anlegg | 1 | 204 030 | 251 830 |
|--------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
|------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 320 910 | 320 910 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 8 533 340 | 11 264 462 |
|--------------------------------|--|------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| Investering i datterselskap | | 30 832 371 | 30 832 371 |
|-----------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------|---------|
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 095 170 | 916 516 |
|------------------------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 070 100 | 7 150 855 |

| | | | |
|---------------------------------|---|------------|------------|
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 18 380 050 | 10 195 000 |
|---------------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 377 691 | 49 094 742 |
|--|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 62 911 031 | 60 359 204 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|---------|
| Kundefordringer | | 74 375 | 286 200 |
|-----------------|--|--------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 182 694 | 6 408 |
|---------------------------------|--|-----------|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Sum fordringer | | 1 257 069 | 292 608 |
|-----------------------|--|------------------|----------------|

Investeringer

| | | | |
|-----------------------|---|-----------|-----------|
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 3 143 900 | 9 143 893 |
|-----------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
|-----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum investeringer | | 3 143 900 | 9 143 893 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| og lignende Bankinnskudd, kontanter | | 547 012 | 914 916 |
|--|--|---------|---------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 547 012 | 914 916 |
| Sum omløpsmidler | | 4 947 981 | 10 351 417 |
| SUM EIENDELER | | 67 859 012 | 70 710 621 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 55 599 795 | 59 166 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 55 599 795 | 59 166 364 |
| Sum egenkapital | 6 | 55 709 795 | 59 276 364 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 9 970 726 | 10 135 547 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 604 497 | 1 198 206 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 575 223 | 11 333 753 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 575 223 | 11 333 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 478 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 451 | 1 267 |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 554 065 | 99 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 573 994 | 100 504 |
| Sum gjeld | | 12 149 217 | 11 434 257 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 859 012 | 70 710 621 |



Organisasjonsnr: 989 209 078
MATHISEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mathisen-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathisen-Invest AS som viser et underskudd på NOK 3 566 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juli 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.07.2025 11:31:11

Signaturmetode

Buypass (NO)



 BankID Signing
Steinar Mathisen
2025-07-11

 BankID Signing
Grethe Alice Fjeld Mathisen
2025-07-11

 BankID Signing
Sindre Fjeld Mathisen
2025-07-11

 BankID Signing
Stian Vincent Fjeld Mathisen
2025-07-11

Årsregnskap

2024

Mathisen-invest AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Mathisen-invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 43 500 | 422 558 |
| Annen driftsinntekt | | 386 763 | 805 567 |
| Sum driftsinntekter | | <u>430 263</u> | <u>1 228 125</u> |
| Varekostnad | | 43 125 | 422 558 |
| Avskrivninger | 1 | 198 000 | 202 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 487 119 | 483 780 |
| Sum driftskostnader | | <u>728 244</u> | <u>1 108 938</u> |
| Driftsresultat | | <u>-297 981</u> | <u>119 187</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 78 654 | 25 501 |
| Annen renteinntekt | | 1 255 881 | 97 488 |
| Annen finansinntekt | 3 | 3 869 326 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 2 709 835 | 1 129 776 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 65 456 | 397 006 |
| Annen rentekostnad | 3 | 716 458 | 770 468 |
| Annen finanskostnad | | 4 980 700 | 249 860 |
| Resultat av finansposter | | <u>-3 268 588</u> | <u>-2 424 122</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-3 566 569</u> | <u>-2 304 935</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>-3 566 569</u> | <u>-2 304 935</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 3 566 569 | 2 304 935 |
| Sum overføringer | 6 | <u>-3 566 569</u> | <u>-2 304 935</u> |
| Mathisen-invest AS | | | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Mathisen-invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 8 008 400 | 10 691 722 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 204 030 | 251 830 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 320 910 | 320 910 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 533 340</u> | <u>11 264 462</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 30 832 371 | 30 832 371 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 095 170 | 916 516 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 070 100 | 7 150 855 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 18 380 050 | 10 195 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>54 377 691</u> | <u>49 094 742</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>62 911 031</u> | <u>60 359 204</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 375 | 286 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 182 694 | 6 408 |
| Sum fordringer | | <u>1 257 069</u> | <u>292 608</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | <u>3 143 900</u> | <u>9 143 893</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | <u>547 012</u> | <u>914 916</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 947 981</u> | <u>10 351 417</u> |
| Sum eiendeler | | <u>67 859 012</u> | <u>70 710 621</u> |
| Mathisen-invest AS | | | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Mathisen-invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>110 000</u> | <u>110 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>55 599 795</u> | <u>59 166 364</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>55 709 795</u> | <u>59 276 364</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 970 726 | 10 135 547 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 604 497 | 1 198 206 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>11 575 223</u> | <u>11 333 753</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 478 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 451 | 1 267 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 554 065 | 99 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>573 994</u> | <u>100 504</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 149 217</u> | <u>11 434 257</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>67 859 012</u> | <u>70 710 621</u> |
| Blaker, 11.07.2025 | | | |
| <u>Steinar Mathisen</u> styreleder/daglig leder | | <u>Sindre Fjeld Mathisen</u> styremedlem | |
| <u>Stian Vincent Fjeld Mathisen</u> styremedlem | | <u>Grethe Alice Fjeld Mathisen</u> styremedlem | |
| Mathisen-invest AS | | | |



Noter 2024

Mathisen-invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Eiendom under utvikling balanseføres som beholdning til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til dagskurs pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



Noter 2024

Mathisen-invest AS

Note 1 Anleggssnote

| | Bygg og tomter | Kunst | Driftsløsøre | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 11 355 122 | 320 910 | 618 401 | 12 294 433 |
| Avgang solgte driftsmidler | -2 533 122 | 0 | 0 | -2 533 122 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 8 822 000 | 320 910 | 618 401 | 9 761 311 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 813 600 | 0 | 414 371 | 1 227 971 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 8 008 400 | 320 910 | 204 030 | 8 533 340 |
| Årets avskrivninger | 150 200 | 0 | 47 800 | 198 000 |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Mathisen-invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2024 |
|-------------------------------------|------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 19 475 220 |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 8 952 029 |

Langsiktig gjeld er gjeld til kredittinstitusjon.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -9 970 726. Selskapet har stil pant i eiendom, samt eiendommene i datterselskapene Mel Heia 38 AS, og Mel Heia 39 AS.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| Omløpsmidler | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|----------------------------|------------------|--------------|
| Aksjer i handelsportefølje | 5 120 000 | 3 143 900 |



| |
|--------------------|
| Noter 2024 |
| Mathisen-invest AS |

| |
|---------------------|
| Note 5 Skatt |
|---------------------|

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 566 569 | -2 304 935 |
| Permanente forskjeller | 3 853 687 | 1 129 776 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 133 566 | -451 467 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -420 684 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -7 641 | 30 635 | 38 276 |
| Gevinst- og tapskonto | 381 163 | 476 454 | 95 291 |
| Sum | 373 522 | 507 088 | 133 566 |

| | | | |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 920 262 | -9 340 946 | -420 684 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 8 546 740 | 8 833 858 | 287 118 |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 880 283 | -1 943 449 | -63 166 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

| |
|---------------------------|
| Note 6 Egenkapital |
|---------------------------|

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 10 000 | 59 166 364 | 59 276 364 |
| Årets resultat | | | -3 566 569 | -3 566 569 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 10 000 | 55 599 795 | 55 709 795 |



| |
|--------------------|
| Noter 2024 |
| Mathisen-invest AS |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mathisen-invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 100 | 100 | 10 000 |
| B-aksjer | 450 | 100 | 45 000 |
| C-aksjer | 450 | 100 | 45 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | C-aksjer | Sum | Eierandel |
|------------------------------|------------|------------|------------|--------------|------------|
| Stian Vincent Fjeld Mathisen | | | 450 | 450 | 45 |
| Steinar Mathisen | 100 | 284 | | 384 | 38 |
| Grethe Alice Fjeld Mathisen | | 166 | | 166 | 17 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 450 | 450 | 1 000 | 100 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | C-aksjer |
|------------------------------|-------------------------|------------|------------|------------|
| Steinar Mathisen | styreleder/daglig leder | 100 | 284 | 0 |
| Stian Vincent Fjeld Mathisen | styremedlem | 0 | 0 | 450 |
| Grethe Alice Fjeld Mathisen | styremedlem | 0 | 166 | 0 |
| Totalt antall aksjer | | 100 | 450 | 450 |