



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bloms gate 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 116 623	1 559 617
Sum inntekter		2 116 623	1 559 617
Kostnader			
Varekostnad		435 692	210 640
Lønnskostnad	2	870 979	599 444
Avskrivning	3	6 570	12 000
Annen driftskostnad		525 805	372 864
Sum kostnader		1 839 046	1 194 948
Driftsresultat		277 577	364 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		434	4 145
Sum finansinntekter		434	4 145
Annen finanskostnad	4	11 099	2 181
Sum finanskostnader		11 099	2 181
Netto finans		-10 665	1 964
Ordinært resultat før skattekostnad		266 912	366 633
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 440	80 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 472	285 974
Årsresultat		207 472	285 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	207 472	285 974
Sum overføringer og disponeringer		207 472	285 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 698
Sum immaterielle eiendeler			1 698
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 400	6 004
Sum varige driftsmidler		18 400	6 004
Sum anleggsmidler		18 400	7 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		665 925	296 499
Andre fordringer		267 664	177 464
Sum fordringer		933 589	473 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	526 705	907 862
Sum omløpsmidler		1 460 294	1 381 825
SUM EIENDELER		1 478 694	1 389 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	409 828	202 356
Sum opptjent egenkapital		409 828	202 356
Sum egenkapital		1 159 828	952 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	709	
Sum avsetninger for forpliktelser		709	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		709	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 993	11 257
Betalbar skatt	5	57 033	33 433
Skyldige offentlige avgifter	6	66 302	70 316
Annen kortsiktig gjeld	4	144 829	322 165
Sum kortsiktig gjeld		318 157	437 171
Sum gjeld		318 866	437 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 694	1 389 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442095

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bloms gate 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 203 202
BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 116 623	1 559 617
Sum inntekter		2 116 623	1 559 617
Kostnader			
Varekostnad		435 692	210 640
Lønnskostnad	2	870 979	599 444
Avskrivning	3	6 570	12 000
Annen driftskostnad		525 805	372 864
Sum kostnader		1 839 046	1 194 948
Driftsresultat		277 577	364 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		434	4 145
Sum finansinntekter		434	4 145
Annen finanskostnad	4	11 099	2 181
Sum finanskostnader		11 099	2 181
Netto finans		-10 665	1 964
Ordinært resultat før skattekostnad		266 912	366 633
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 440	80 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 472	285 974
Årsresultat		207 472	285 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	207 472	285 974
Sum overføringer og disponeringer		207 472	285 974



Organisasjonsnr: 917 203 202
BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 698
Sum immaterielle eiendeler			1 698
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 400	6 004
Sum varige driftsmidler		18 400	6 004
Sum anleggsmidler		18 400	7 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		665 925	296 499
Andre fordringer		267 664	177 464
Sum fordringer		933 589	473 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	526 705	907 862
Sum omløpsmidler		1 460 294	1 381 825
SUM EIENDELER		1 478 694	1 389 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	409 828	202 356
Sum opptjent egenkapital		409 828	202 356
Sum egenkapital		1 159 828	952 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	709	
Sum avsetninger for forpliktelseser		709	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	709	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 993	11 257
Betalbar skatt	5 57 033	33 433
Skyldige offentlige avgifter	6 66 302	70 316
Annen kortsiktig gjeld	4 144 829	322 165
Sum kortsiktig gjeld	318 157	437 171
Sum gjeld	318 866	437 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 478 694	1 389 527



Organisasjonsnr: 917 203 202
BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	734021.00	504563.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108312.00	73410.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13923.00	17671.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14723.00	3800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	870979.00	599444.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av varer og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	734 021	504 563
Arbeidsgiveravgift	108 312	73 410
Pensjonskostnader	13 923	17 671
Andre ytelser	14 723	3 800
Sum	<u>870 979</u>	<u>599 444</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 500	0	82 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	18 970	18 970
Anskaffelseskost 31.12.	82 500	18 970	101 470
Akk.avskrivning 31.12.	-82 500	-570	-83 070
Balanseført pr. 31.12.	0	18 400	18 400
Årets avskrivninger	6 000	570	6 570
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	750 000	202 357	952 357
Årsresultat	0	207 472	207 472
Egenkapital 31.12.2024	750 000	409 829	1 159 829

Jesper Holte Brørby har tilgode kr 59.430,- fra selskapet pr 31/12-24. Det er tegnet låneavtale med Brørby Eiendomsmegling AS.

Det er utgiftsført renter på kr 8 178 for 2024.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	57 033	33 433
Endring utsatt skatt	2 407	47 226
Årets totale skattekostnad	59 440	80 659
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	266 912	366 635
Permanente forskjeller	3 269	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 940	6 120
Alminnelig inntekt	259 241	372 755
Anvendt fremførbart underskudd	0	-220 788
Årets skattegrunnlag	259 241	151 967
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 033	33 433



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 224	-7 716
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 224</u>	<u>-7 716</u>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	709	-1 698

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har inntående klientmidler på kr 137.401 pr 31/12-24. Dette tilsvarer klientansvaret og er nettoført i balansen.



Til generalforsamlingen i
Brørby Eiendomsmegling AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brørby Eiendomsmegling som viser et overskudd på kr 207 472,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORBUND

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 11.5.2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Karverkesving 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Brørby Eiendomsmegling AS

 BankID Signing
Harald Einar Heggen Brørby (B
2025-05-12

 BankID Signing
Marte Holte Brørby (Brørby Eie
2025-05-14

 BankID Signing
Brørby Eiendomsmegling AS
2025-05-14

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Brørby Eiendomsmegling AS

BankID Signing
Harald Einar Heggen Brørby (B
2025-05-12

BankID Signing
Marte Holte Brørby (Brørby Eie
2025-05-14

BankID Signing
Brørby Eiendomsmegling AS
2025-05-14

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 116 623	1 559 617
Sum driftsinntekter		<u>2 116 623</u>	<u>1 559 617</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		435 692	210 640
Lønnskostnad	2	870 979	599 444
Avskrivning	3	6 570	12 000
Annen driftskostnad		525 805	372 864
Sum driftskostnader		<u>1 839 046</u>	<u>1 194 948</u>
Driftsresultat		<u>277 577</u>	<u>364 669</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		434	4 145
Annen finanskostnad	4	11 099	2 181
Netto finansposter		<u>-10 665</u>	<u>1 964</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>266 912</u>	<u>366 633</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 440	80 659
Årsresultat		<u>207 472</u>	<u>285 974</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	207 472	285 974
Sum disponert		<u>207 472</u>	<u>285 974</u>



Brørby Eiendomsmegling AS

 BankID Signing
Harald Einar Heggen Brørby (B
2025-05-12
 BankID Signing
Marte Holte Brørby (Brørby Eie
2025-05-14
 BankID Signing
Brørby Eiendomsmegling AS
2025-05-14

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 698
Sum immaterielle eiendeler		0	1 698
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 400	6 004
Sum varige driftsmidler		18 400	6 004
Sum anleggsmidler		18 400	7 702
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		665 925	296 499
Andre fordringer		267 664	177 464
Sum fordringer		933 589	473 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	526 705	907 862
Sum omløpsmidler		1 460 294	1 381 825
Sum eiendeler		1 478 694	1 389 527



Brørby Eiendomsmegling AS

 BankID Signing
Harald Einar Heggen Brørby (B
2025-05-12

 BankID Signing
Marte Holte Brørby (Brørby Eie
2025-05-14

 BankID Signing
Brørby Eiendomsmegling AS
2025-05-14

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>409 828</u>	<u>202 356</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>409 828</u>	<u>202 356</u>
Sum egenkapital		<u>1 159 828</u>	<u>952 356</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>709</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>709</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 993	11 257
Betalbar skatt	5	57 033	33 433
Skyldige offentlige avgifter	6	66 302	70 316
Annen kortsiktig gjeld	4	144 829	322 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 157</u>	<u>437 171</u>
Sum gjeld		<u>318 866</u>	<u>437 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 478 694</u>	<u>1 389 527</u>

Hønefoss, 11. mai 2025

Marte Holte Brørby

Styrets leder

JHB Invest AS v/Jesper H.
Brørby

Daglig leder og styremedlem

Harald E. Heggen Brørby

Styremedlem



Brørby Eiendomsmegling AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av varer og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	734 021	504 563
Arbeidsgiveravgift	108 312	73 410
Pensjonskostnader	13 923	17 671
Andre ytelser	14 723	3 800
Sum	<u>870 979</u>	<u>599 444</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.



Brørby Eiendomsmegling AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 500	0	82 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	18 970	18 970
Anskaffelseskost 31.12.	82 500	18 970	101 470
Akk.avskrivning 31.12.	-82 500	-570	-83 070
Balanseført pr. 31.12.	0	18 400	18 400
Årets avskrivninger	6 000	570	6 570
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	750 000	202 357	952 357
Årsresultat	0	207 472	207 472
Egenkapital 31.12.2024	750 000	409 829	1 159 829

Jesper Holte Brørby har tilgode kr 59.430,- fra selskapet pr 31/12-24. Det er tegnet låneavtale med Brørby Eiendomsmegling AS.

Det er utgiftsført renter på kr 8 178 for 2024.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	57 033	33 433
Endring utsatt skatt	2 407	47 226
Årets totale skattekostnad	59 440	80 659
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	266 912	366 635
Permanente forskjeller	3 269	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 940	6 120
Alminnelig inntekt	259 241	372 755
Anvendt fremførbart underskudd	0	-220 788
Årets skattegrunnlag	259 241	151 967
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 033	33 433



Brørby Eiendomsmegling AS



Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 224	-7 716
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 224</u>	<u>-7 716</u>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	709	-1 698

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har inntående klientmidler på kr 137.401 pr 31/12-24. Dette tilsvarer klientansvaret og er nettoført i balansen.